

Verordening Stimuleringslening sportverenigingen gemeente Giessenlanden

De raad van de gemeente Giessenlanden;

Gelezen het raadsvoorstel van 14 februari

Overwegende,

dat in april 2016 de gemeenteraad van Giessenlanden de nota duurzaamheid 2016 heeft vastgesteld, waarbij tevens een bedrag van 120.000,- euro beschikbaar is gesteld;

dat de raad daarbij unaniem heeft uitgesproken de lat hoog te willen leggen op het gebied van duurzaamheid;

dat in oktober 2016 de gemeenteraad van Giessenlanden het duurzaamheidsplan Giessenlanden heeft vastgesteld;

dat de raad daarbij unaniem heeft uitgesproken financiële instrumenten in te willen zetten bij investeringen in de verduurzaming van woningen door collectieven en burgers waarmee de investeringsdrempel verlaagd kan worden;

dat de raad in de programmabegroting 2017 een bedrag van 400.000,- euro voor zichzelf heeft gereserveerd ten behoeve van duurzaamheid.

Gelet op artikel 4.16 t/m 4.19 Wet milieubeheer

b e s l u i t:

1. in te stemmen met het storten van een bedrag van 250.000,- euro voor duurzaamheidsleningen en 100.000,- euro voor stimuleringsleningen sportverenigingen in een revolverend fonds bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn), deze te activeren en op de balans te verantwoorden onder de financiële vaste activa;
2. de Verordening Duurzaamheidslening gemeente Giessenlanden vast te stellen;
3. de Verordening Stimuleringslening sportverenigingen gemeente Giessenlanden vast te stellen;
4. een bedrag van 10.000,- euro beschikbaar te stellen voor uitvoering van het project 'Het Nieuwe Wonen' ten laste van het in de begroting 2017 opgenomen bedrag voor duurzaamheid;
5. een bedrag van 9.000,- euro beschikbaar te stellen voor uitvoering van het project 'Woningsscans Noordeloos' ten laste van het in de begroting 2017 opgenomen bedrag voor duurzaamheid;

Besluit 1 valt op grond van de Wet arhi onder preventief toezicht van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Dit besluit zal conform het vastgestelde protocol ter kennis worden gebracht aan de gemeente Molenwaard.

Verordening Stimuleringslening sportverenigingen gemeente Giessenlanden

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a. *aanvrager*: een rechtspersoon in de vorm van een sportvereniging zonder winstoogmerk met uitzondering van een Vereniging van Eigenaren;
- b. *eigenaar*: rechthebbende op een bouwkundig eigendom in de gemeente Giessenlanden;
- c. *gebruiker*: degene die het gebruiksrecht heeft;
- d. *college*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Giessenlanden;
- e. *raad*: de gemeenteraad van de gemeente Giessenlanden;
- f. *toekenningsbesluit*: een positief besluit op een aanvraag in de zin van deze verordening;
- g. *accommodatie*: een gebouw in de gemeente Giessenlanden, in gebruik door een sportvereniging of zonder winstoogmerk, dat in eigendom is bij de aanvrager als bedoeld onder artikel 1a, niet zijnde een gebouw in eigendom en/of beheer van een Vereniging van Eigenaren;
- h. *sportcomplex*: geheel van terreinen, gebouwen en voorzieningen voor verschillende takken van sport;

- i. *Stimuleringslening*: een lening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen, die worden getroffen in of aan de accommodatie waarvan de aanvrager eigenaar of gebruiker is;
- j. *duurzaamheidsmaatregelen*: energiebesparende en duurzame maatregelen en voorzieningen, als bedoeld in artikel 5 lid 1;
- k. *werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen, eventueel vermeerderd met de kosten van een EPA-maatwerkadvies, de kosten van een energieprestatiecertificaat, legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Stimuleringslening en de kosten van door een deskundig vakbedrijf terzake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten;
- l. *SVn*: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, gevestigd te Hoevelaken, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op:

1. accommodaties van minimaal één jaar oud in de gemeente Giessenlanden, in eigendom van een sportvereniging zonder winstoogmerk en welke gebruikt worden en bestemd zijn voor maatschappelijke doeleinden;
2. sportcomplexen in gebruik bij een sportvereniging.
3. Per sportvereniging wordt maximaal één stimuleringslening toegekend.

Artikel 3 Budget

In het kader van de in deze verordening gestelde beleidsdoelen, stelt de raad van de gemeente Giessenlanden € 100.000,- beschikbaar voor het verstrekken van Stimuleringsleningen.

Artikel 4 Bevoegdheid college

Het college is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Stimuleringslening toe te kennen. Het college kan aan een toewijzingsbesluit nadere voorwaarden verbinden.

Artikel 5 Duurzaamheidsmaatregelen

1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend de maatregelen opgesomd in de bij deze verordening behorende 'Maatregelenlijst duurzaamheid'.
2. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van duurzaamheidsmaatregelen uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 6 Aanvraag

Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt schriftelijk bij het college ingediend door middel van een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier, dan wel digitaal via een door de gemeente beschikbaar gesteld webformulier. De aanvraag bevat ten minste:

1. de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
2. de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave (bijvoorbeeld offertes);
3. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden;
4. (kopie) identiteitsbewijs van de eigenaar of (kopie) uittreksel van de Kamer van Koophandel van de beslissingsbevoegde vertegenwoordiger van de aanvraag.

Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzingsbesluit mee aan aanvrager.
6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

7. Een aanvraag dient binnen 3 maanden, na dagtekening van de toekenning van de lening door het college, door aanvrager te zijn ingediend bij SVn (peildatum is datum van binnenkomst bij SVn), bij het in gebreke blijven hiervan vervalt de toekenning van rechtswege.
8. Een aanvraag dient binnen 7 maanden, na dagtekening van de toekenning van de lening door het college, tot een krediettoets bij SVn te hebben geleid. Bij het uitblijven van een krediettoets door SVn binnen deze termijn, vervalt de toekenning van rechtswege. Het is de verantwoordelijkheid van aanvrager dat hij/zij de stukken tijdig aanlevert bij SVn zodat SVn tijdig een krediettoets kan uitvoeren.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag

Het college wijst een aanvraag af, indien:

1. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
2. de voorgestelde maatregel(en) waarvoor de lening wordt aangevraagd niet voorkomt (voorkomen) op de lijst van maatregelen uit artikel 5 lid 1 van deze verordening, en het college niet kiest voor uitbreiding van de lijst;
3. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
4. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 5.000,- (inclusief BTW);
5. de aanvraag niet is ingediend door een aanvrager;
6. de aanvraag bij hem wordt ingediend ná het treffen van de stimuleringsmaatregelen;
7. de aanvrager via concrete offerte(s), een energiestatistiekadvies of andere afdoende documentatie, voor de maatregelen die deze wil nemen via de aanvraag, niet kan aantonen tot welke energie- en CO2 reductie deze leiden;
8. het gebouw c.q. de accommodatie binnen tien jaar moet worden afgebroken of dat aannemelijk is dat deze binnen een periode van tien jaar zal worden afgebroken;
9. naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening is of zal worden voldaan.

Artikel 9 Toewijzingsbesluit Stimuleringsregeling

1. Het college besluit aanvrager een Stimuleringslening toe te kennen, indien uit de – bij de aanvraag ingediende - informatie blijkt dat voldaan wordt aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening.
2. Het toewijzingsbesluit wordt genomen onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn.
3. Dit toewijzingsbesluit wordt door het college verzonden aan de aanvrager en aan SVn.
4. Na ontvangst van het toewijzingsbesluit dient aanvrager binnen 8 weken een krediettoets-verzoek bij SVn te hebben ingediend.
5. Voor het aanvragen van de krediettoets dient de aanvrager gebruik te maken van een door de gemeente Giessenlanden beschikbaar te stellen aanvraagformulier.

Artikel 10 Krediettoets, verstrekken en beheer Stimuleringslening

1. De toewijzing van een Stimuleringslening geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn.
2. SVn verstrekt en beheert een toegewezen Stimuleringslening.

Artikel 11 Voorwaarden SVn

Op Stimuleringsleningen zijn van toepassing: 'Algemene bepalingen voor geldleningen', de 'Productspecificaties (Gemeentelijke) Stimuleringslening', 'Procedures Stimuleringslening', 'Uitvoeringsregels (Gemeentelijke) Stimuleringslening', 'Productspecificaties Bouwkrediet' en 'Toelichting op een Stimuleringslening', zoals die op het moment van toewijzing zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Giessenlanden en SVn danwel door SVn worden uitgereikt aan de aanvrager voor het sluiten van de overeenkomst van geldlening.

Artikel 12 Kenmerken Stimuleringslening

1. De hoofdsom van de door het college toegewezen Stimuleringslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de Stimuleringslening niet minder dan € 5.000,- en niet meer dan € 25.000,- (inclusief BTW).
3. De looptijd van de Stimuleringslening bedraagt maximaal 10 jaar.
4. Het rentepercentage bedraagt 1,0%.

5. De rente staat gedurende de gehele looptijd vast.
6. De lening moet worden afgelost in overeenstemming met de hierboven genoemde Productspecificaties.
7. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.

Artikel 13 Bouwkrediet

Een Stimuleringslening komt via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen, die verband houden met toegekende werkelijke kosten. Voor Stimuleringsleningen mogen geen facturen van aanschaf van zelf aangeschafte materialen ingediend worden.

Artikel 14 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 15 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 16 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag nadat deze is bekend gemaakt.

Artikel 17 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Stimuleringslening sportverenigingen gemeente Giessenlanden".

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Giessenlanden van 23 maart 2017.

De griffier,

mevr. mr. A. van Dijk - van den Hoef

De voorzitter,

ir. W.E. ten Kate