

## Verordening Duurzaamheidslening gemeente Giessenlanden

De raad van de gemeente Giessenlanden;

Gelezen het raadsvoorstel van 14 februari

Overwegende,

dat in april 2016 de gemeenteraad van Giessenlanden de nota duurzaamheid 2016 heeft vastgesteld, waarbij tevens een bedrag van 120.000,- euro beschikbaar is gesteld;

dat de raad daarbij unaniem heeft uitgesproken de lat hoog te willen leggen op het gebied van duurzaamheid;

dat in oktober 2016 de gemeenteraad van Giessenlanden het duurzaamheidsplan Giessenlanden heeft vastgesteld;

dat de raad daarbij unaniem heeft uitgesproken financiële instrumenten in te willen zetten bij investeringen in de verduurzaming van woningen door collectieven en burgers waarmee de investeringsdrempel verlaagd kan worden;

dat de raad in de programmabegroting 2017 een bedrag van 400.000,- euro voor zichzelf heeft gereserveerd ten behoeve van duurzaamheid.

Gelet op artikel 4.16 t/m 4.19 Wet milieubeheer

b e s l u i t:

1. in te stemmen met het storten van een bedrag van 250.000,- euro voor duurzaamheidsleningen en 100.000,- euro voor stimuleringsleningen sportverenigingen in een revolverend fonds bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn), deze te activeren en op de balans te verantwoorden onder de financiële vaste activa;
2. de Verordening Duurzaamheidslening gemeente Giessenlanden vast te stellen;
3. de Verordening Stimuleringslening sportverenigingen gemeente Giessenlanden vast te stellen;
4. een bedrag van 10.000,- euro beschikbaar te stellen voor uitvoering van het project 'Het Nieuwe Wonen' ten laste van het in de begroting 2017 opgenomen bedrag voor duurzaamheid;
5. een bedrag van 9.000,- euro beschikbaar te stellen voor uitvoering van het project 'Woningsscans Noordeloos' ten laste van het in de begroting 2017 opgenomen bedrag voor duurzaamheid;

Besluit 1 valt op grond van de Wet arhi onder preventief toezicht van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Dit besluit zal conform het vastgestelde protocol ter kennis worden gebracht aan de gemeente Molenwaard.

## Verordening Duurzaamheidslening gemeente Giessenlanden

### Artikel 1 Begrippen

Deze Verordening verstaat onder:

- a. *Aanvrager*: een particuliere eigenaar / huurder / kleine verhuurder die een aanvraag voor een Duurzaamheidslening doet. Bij twee of meer eigenaren gelden de gezamenlijke eigenaren als 'aanvrager';
- b. *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Giessenlanden;
- c. *Duurzaamheidslening*: een lening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen, die worden getroffen in de woning van aanvrager;
- d. *Duurzaamheidsmaatregelen*: energiebesparende en/of duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 5 lid 1;
- e. *Werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voorzover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen, eventueel vermeerderd met de kosten van een EPA-maatwerkadvies, de kosten van een energieprestatiecertificaat, legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Duurzaamheidslening en de kosten van door een deskundig vakbedrijf

- terzake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten;
- f. *SVn*: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten, gevestigd te Hoevelaken, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;

### **Artikel 2 Toepassingsbereik**

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op bestaande woonruimte in de gemeente Giessenlanden, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning. Daaronder wordt mede verstaan een recreatiewoning waarvan het is toegestaan die woning permanent te bewonen, alsmede een mantelzorgwoning.
2. Per woning wordt maximaal één duurzaamheidslening toegekend.

### **Artikel 3 Budget**

In het kader van de in deze verordening gestelde beleidsdoelen, stelt de raad van de gemeente Giessenlanden € 250.000,- beschikbaar voor het verstrekken van Duurzaamheidsleningen.

### **Artikel 4 Bevoegdheid college**

Het college is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Duurzaamheidslening toe te kennen. Het college kan aan een toewijzingsbesluit nadere voorwaarden verbinden.

### **Artikel 5 Duurzaamheidsmaatregelen**

1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend de maatregelen opgesomd in de bij deze verordening behorende 'Maatregelenlijst duurzaamheid'.
2. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van duurzaamheidsmaatregelen uitbreiden en/of inkorten.

### **Artikel 6 Aanvraag**

Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt schriftelijk bij het college ingediend door middel van een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier, dan wel via een door de gemeente beschikbaar gesteld webformulier. De aanvraag bevat tenminste:

1. de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
2. de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave (bijvoorbeeld offertes);
3. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

### **Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing**

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzingsbesluit mee aan aanvrager.
6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
7. Een aanvraag dient binnen 3 maanden, na dagtekening van de toekenning van de lening door het college, door aanvrager te zijn ingediend bij *SVn* (peildatum is datum van binnenkomst bij *SVn*), bij het in gebreke blijven hiervan vervalt de toekenning van rechtswege.
8. Een aanvraag dient binnen 7 maanden, na dagtekening van de toekenning van de lening door het college, tot een krediettoets bij *SVn* te hebben geleid. Bij het uitblijven van een krediettoets door *SVn* binnen deze termijn, vervalt de toekenning van rechtswege. Het is de verantwoordelijkheid van aanvrager dat hij/zij de stukken tijdig aanlevert bij *SVn* zodat *SVn* tijdig een krediettoets kan uitvoeren.

### **Artikel 8 Afwijzen aanvraag**

Het college wijst een aanvraag af, indien:

1. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;

2. de voorgestelde maatregel(en) waarvoor de lening wordt aangevraagd niet voorkomt (voorkomen) op de lijst van maatregelen uit artikel 5 lid 1 van deze verordening, en het college niet kiest voor uitbreiding van de lijst;
3. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
4. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,- (inclusief BTW);
5. de aanvraag bij hem wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
6. naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening is of zal worden voldaan.

### **Artikel 9 Beleidsdoelen**

Het college besluit aanvrager een Duurzaamheidslening toe te kennen, indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen:

- a. een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van fossiele CO2 uitstoot;
- b. het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning van aanvrager.

### **Artikel 10 Krediettoets, verstrekken en beheer Duurzaamheidslening**

1. De toewijzing van een Duurzaamheidslening geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn.
2. SVn verstrekt en beheert een toegewezen Duurzaamheidslening.

### **Artikel 11 Voorwaarden SVn**

Op een Duurzaamheidslening zijn van toepassing: 'Productspecificaties Duurzaamheidslening', 'Procedures Duurzaamheidslening', 'Uitvoeringsregels Duurzaamheidslening' en de 'Toelichting op een Duurzaamheidslening en Algemene Bepalingen voor geldleningen', zoals die op het moment van toewijzing zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Giessenlanden en SVn dan wel door SVn worden uitgereikt aan de aanvrager voor het sluiten van de overeenkomst van geldlening.

### **Artikel 12 Kenmerken Duurzaamheidslening**

1. De hoofdsom van de door het college toegewezen Duurzaamheidslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de Duurzaamheidslening niet minder dan € 2.500,- en niet meer dan € 25.000,- (inclusief BTW).
3. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.

### **Artikel 13 Bouwkrediet**

Een Duurzaamheidslening komt via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen, die verband houden met toegekende werkelijke kosten.

### **Artikel 14 Nadere regels**

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

### **Artikel 15 Hardheidsclausule**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

### **Artikel 16 Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag nadat deze is bekend gemaakt.

### **Artikel 17 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Duurzaamheidslening gemeente Giessenlanden".

*Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Giessenlanden van 23 maart 2017.*

*De griffier,*

*mevr. mr. A. van Dijk - van den Hoef*



---

*De voorzitter,  
ir. W.E. ten Kate*