

## Beleidsregels bed and breakfast-voorzieningen 2015

Het college van Burgemeester en wethouders, in zijn vergadering van 8 juli 2015,

gezien het voorstel met reg.nr. 4604985;

besluit tot vaststelling van de:

### *Beleidsregels bed en breakfast-voorzieningen 2015*

Onder bed en breakfast-voorziening wordt verstaan het bedrijfsmatig tegen betaling aanbieden van logies en ontbijt in een woning, waarbij de volgende voorwaarden in acht dienen te worden genomen:

1. Maximaal 35% van het bewoonde oppervlak mag ingericht worden voor de voorziening.
2. Maximaal zes slaappleatsen zijn toegestaan (beperkt publieksaantrekkelijk).
3. Er mag geen onevenredige parkeerdruk ontstaan; indien nodig kan dit voorschrift aanleiding zijn voor het stellen van eisen aan het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein.
4. De exploitant moet hoofdbewoner zijn en er daadwerkelijk wonen.
5. De kamers maken deel uit van het hoofd(woon)gebouw of van een praktisch daarvan onderdeel uitmakende aan- of uitbouw (niet een bergzolder of niet- benoemde ruimte).
6. Er mag geen alcohol tegen betaling worden geschonken.
7. Bed en breakfast valt onder het regime voor toeristenbelasting.
8. De regels zijn van toepassing voor de gehele gemeente, waarbij voor het bestemmingsplan buitengebied enkele afwijkingen gelden.

De exploitant van een bed en breakfast-voorziening moet bij de gemeente een vergunning aanvragen om in diens woonhuis zo'n voorziening mogelijk te maken. Daarvoor zijn legeskosten verschuldigd.

Naast de bovengenoemde gemeentelijke regels dient een B&B-houder zich uiteraard te houden aan alle overige wet- en regelgeving, zoals inschrijving bij de Kamer van Koophandel.

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,

De secretaris, De burgemeester,

mr. drs. I.A.M. Woestenberg, mr. dr. A.G.J.M. Rombouts