

Subsidieverordening Duurzaam Bouwen gemeente Binnenmaas 2013

De raad van de gemeente Binnenmaas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 juli 2013, nummer Z11/12599/5520;

gelet op:

- het Programma Duurzaam Binnenmaas;
- het Beleidskader Duurzaam Bouwen;
- het raadbesluit van 13 oktober 2011 van een Subsidieverordening Duurzaam Bouwen 2011;
- artikelen 108, 149 van de Gemeentewet en titel 4.1. en 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat het gewenst is om regels vast te stellen die in acht worden genomen bij het verstrekken van subsidies ter stimulering van duurzaam bouwen in de gemeente Binnenmaas;

besluit:

vast te stellen de Subsidieverordening Duurzaam Bouwen gemeente Binnenmaas 2013.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Paragraaf 1.1 Begripsbepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijving

In het bij of krachtens deze verordening bepaalde wordt verstaan onder:

a. aanvraag:

een verzoek van een belanghebbende om een besluit te nemen tot toekenning van een subsidie;

b. aanvrager:

de natuurlijke- of rechtspersoon of gematigde die in aanmerking wil komen voor een subsidie op basis van deze verordening;

c. bedrijfsgebouw:

een gebouw bestemd voor bedrijfsmatig gebruik niet zijnde doeleinden van administratie.

d. college:

het college van burgemeester en wethouders van Binnenmaas;

e. beschikking:

het besluit dat niet van algemene strekking is, aangaande een aanvraag tot het beschikbaar stellen van een subsidie, met inbegrip van de afwijzing van een aanvraag daarvan;

f. bouwplan:

alle nieuwbouwplannen van de gemeente, projectontwikkelaars, corporaties of particulieren waarvoor een bijdrage aan het Fonds Vitaal Binnenmaas en/of het Fonds Ondernemend Binnenmaas is voldaan;

g. gebouw:

één of meerdere woning(en), kanto(o)r(en) of bedrijfsgebouw(en) van hetzelfde type in een bouwplan waarbij in overleg tussen de aanvrager en de gemeente de mate van duurzaam bouwen wordt getoetst met GPR Gebouw;

h. gemeente:

de gemeente Binnenmaas;

i. GPR Gebouw:

het instrument dat in alle bouwplannen gebruikt wordt ter vaststelling van de mate van duurzaam bouwen;

j. kantoor:

een gebouw welke blijkens zijn constructie en inrichting is bestemd voor doeleinden van administratie;

k. overall GPR-score:

de gemiddelde score van de scores zoals deze per thema in GPR Gebouw voor gebouwen wordt behaald waarbij elke score van een afzonderlijk thema even zwaar wordt gewogen en waarbij de overall GPR-score wordt afgerond op 1 cijfer na de komma;

l. raad:

de gemeenteraad van Binnenmaas;

m. Fonds Vitaal Binnenmaas:

Het fonds waarop de financiële bijdrage aan ruimtelijke ontwikkelingen als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening die conform de Nota Fondsen Ruimtelijke Ontwikkelingen betrekking heeft op woningbouw en commerciële voorzieningen wordt gestort;

n. Fonds Ondernemend Binnenmaas:

Het fonds waarop de financiële bijdrage aan ruimtelijke ontwikkelingen als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening die conform de Nota Fondsen Ruimtelijke Ontwikkelingen betrekking heeft op werkterreinen wordt gestort;

o. subsidie:

subsidie als bedoeld in artikel 4:21 Algemene wet bestuursrecht, inhoudende de aanspraak op financiële middelen door een bestuursorgaan verstrekt met het oog op bepaalde activiteiten van de aanvrager, anders dan als betaling voor aan het bestuursorgaan geleverde goederen en diensten, en anders dan ter uitvoering van een door een hogere overheid opgelegde taak;

p. subsidieontvanger:

de aanvrager aan wie een subsidie wordt toegekend;

q. subsidieverlening:

de beschikking waarbij de aanspraak op subsidie ontstaat mits aan alle daarbij behorende verplichtingen wordt voldaan;

r. thema:

in GPR Gebouw opgenomen vijf thema's: Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde;

s. verordening:

de Subsidieverordening Duurzaam Bouwen gemeente Binnenmaas;

t. voorzieningen:

de maatregelen zoals deze zijn geïntegreerd in GPR Gebouw;

u. wet:

de Algemene wet bestuursrecht;

v. woning:

elke voor bewoning door dezelfde persoon of personen geschikte woning.

Paragraaf 1.2 Reikwijdte

Artikel 2 Doel

Deze verordening heeft als doel het toepassen van maatregelen op het gebied van duurzaam bouwen voor woningen, kantoren en bedrijfsgebouwen te stimuleren door het beschikbaar stellen van subsidies. Hierdoor wordt een bijdrage geleverd aan het beperken van energie- en materiaalgebruik en het gezond, veilig en toekomstgericht bouwen van woningen, kantoren en bedrijfsgebouwen.

Artikel 3 Van toepassing

1. Deze verordening is van toepassing op de bouw van woningen, kantoren en bedrijfsgebouwen op het gehele grondgebied van de gemeente Binnenmaas wanneer de aanvrager (of een rechtsvoorganger) de op het perceel waarop het gebouw is gerealiseerd van toepassing zijnde bijdrage aan het Fonds Vitaal Binnenmaas of de bijdrage aan het Fonds Ondernemend Binnenmaas, aan de gemeente volledig heeft voldaan.

Paragraaf 1.3 Algemene voorwaarden

Artikel 4 Bevoegdheid college

1. Het college beslist over:
 - a. het al dan niet verlenen van subsidie;
 - b. het intrekken, wijzigen of terugvorderen van subsidie;
 - c. alle gevallen waarin deze verordening niet voorziet.
2. Het college kan aan het verstrekken van subsidies nadere voorschriften en voorwaarden verbinden.
3. Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels stellen.

Hoofdstuk 2 Subsidie

Paragraaf 2.1 Subsidiebedrag

Artikel 5 Subsidiegrondslag

De subsidie bedraagt maximaal 50% van de door aanvrager of derden voor het perceel waarop het gebouw is gerealiseerd betaalde bijdrage aan het Fonds Vitaal Binnenmaas of het Fonds Ondernemend Binnenmaas. Hierbij geldt de volgende staffel:

- a. overall GPR-score < 7,0: 0%
- b. overall GPR-score = 7,0: 5%
- c. overall GPR-score = 7,1: 7,5%
- d. overall GPR-score = 7,2: 10%
- e. overall GPR-score = 7,3: 15%
- f. overall GPR-score = 7,4: 25%
- g. overall GPR-score = 7,5: 40%
- h. overall GPR-score > 7,5: 50%

Paragraaf 2.2 Subsidieaanvraag

Artikel 6 De wijze van aanvragen

1. De subsidieaanvraag vindt plaats na gereedmelding van het gebouw conform artikel 11 doch uiterlijk binnen acht weken na gereedmelding. De aanvraag wordt digitaal ingediend bij het college met gebruikmaking van het daarvoor vastgestelde aanvraagformulier (zie hiervoor bijlage 1).
2. Aanvrager verschaft voorts aan de gemeente via het e-mailadres duurzaam@binnenmaas.nl de gegevens en bescheiden die voor de beslissing op de aanvraag nodig zijn. Dit houdt in de digitale aanlevering van de definitieve GPR Gebouw berekening van het gebouw (resultaat GPR Gebouw oplevering) met het aanvraagformulier.
3. Aanvrager vult het formulier volledig en zonder voorbehoud naar waarheid in en machtigt de gemeente ter controle van deze gegevens inlichtingen in te winnen bij andere instanties.

Artikel 7 Aanvraag in behandeling nemen

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag schriftelijk binnen twee werkdagen.
2. Wanneer de aanvraag niet volledig is bericht het college de aanvrager hieromtrent binnen vier weken na ontvangst. Het college stelt aanvrager vervolgens in de gelegenheid binnen vier weken het verzuim te herstellen.
3. Als het verzuim niet binnen de gestelde termijn als genoemd in artikel 7 lid 2 is hersteld, wordt de aanvraag buiten behandeling gesteld.

Paragraaf 2.3 Subsidieverlening

Artikel 8 Beslistermijn

Het college beslist binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag als bedoeld in artikel 6.

Artikel 9 Verplichtingen

Het college verleent subsidie onder de verplichting dat:

- a. het bouwplan en de maatregelen zoals door aanvrager in de definitieve GPR Gebouw berekening (resultaat GPR Gebouw oplevering) zijn aangegeven daadwerkelijk zijn uitgevoerd;
- b. de gereedmelding heeft plaatsgevonden volgens artikel 11;
- c. aanvrager alle informatie beschikbaar houdt aangaande de toegepaste maatregelen en materialen die voor een juist toezicht op de naleving van de in deze verordening gestelde verplichtingen noodzakelijk is;
- d. de bijdrage aan het Fonds Vitaal Binnenmaas of het Fonds Ondernemend Binnenmaas voor het perceel waarop het gebouw is gerealiseerd volledig door aanvrager of derden is voldaan;
- e. aan de gemeente toegang is verleend tot de bouwplaats en het gebouw;

- f. aan de gemeente inzage is verleend in de op de bouw betrekking hebbende bescheiden en tekeningen;
- g. alle inlichtingen verstrekt zijn die naar hun oordeel noodzakelijk zijn voor de beoordeling of aan de voorwaarden verbonden aan het verlenen van de subsidie wordt voldaan.

Artikel 10 Weigeringsgronden

Het college kan de subsidie weigeren indien:

- a. aanvrager het gestelde onder artikel 9 niet of niet geheel in acht neemt;
- b. de aanvraag betrekking heeft op een gebouw waarbij reeds een subsidie op grond van deze verordening is verleend;
- c. zij van oordeel is dat de aanvraag betrekking heeft op een gebouw waarbij reeds een soortgelijke subsidie danwel bijdrage is verleend.

Artikel 11 Gereedmelding

De aanvrager meldt aan het college dat de werkzaamheden zijn voltooid.

Artikel 12 Uitbetaling van de subsidie

Het definitieve subsidiebedrag wordt binnen zes weken na het besluit als genoemd in artikel 8 uitgekeerd aan aanvrager.

Artikel 13 Wijzigen of intrekken van de subsidie

1. De subsidie kan door het college worden gewijzigd of ingetrokken indien:
 - a. de subsidieontvanger niet of niet volledig heeft voldaan aan de subsidieverlening verbonden verplichtingen zoals geformuleerd in artikel 9;
 - b. de subsidieontvanger onjuist of onvolledige gegevens heeft verstrekt en deze gegevens tot een andere beschikking op de aanvraag tot subsidieverlening zou hebben geleid, of;
 - c. de subsidieverlening anderszins onjuist was en de subsidieontvanger dit wist dan wel dit behoorde te weten.
2. Het recht tot het wijzigen of terugvorderen van de subsidie vervalt vijf jaar na de dag waarop:
 - a. de subsidiebeschikking is bekendgemaakt;
 - b. de in artikel 13 lid 1 sub b andere of onjuiste gegevens bekend zijn geworden;

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 14 Hardheidsclausule

Het college kan één of meer bepalingen van deze verordening buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voorzover toepassing, gelet op het belang waarvoor deze verordening tot stand is gebracht, leidt tot een naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbare situatie.

Artikel 15 Verslaglegging

Het college informeert ieder kalenderjaar de raad, middels het milieujaarverslag, over de verstrekte en afgewezen subsidies op basis van deze verordening en vermeldt daarin tevens de GPR-scores.

Artikel 16 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt met terugwerkende kracht in werking vanaf 1 april 2013.

Artikel 17 Bekendmaking

Deze verordening wordt bekend gemaakt in de gemeenterubriek in Het Kompas en ligt voor een ieder voor een periode van zes weken na bekendmaking ter inzage op het gemeentehuis in Maasdam.

Artikel 18 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als 'Subsidieverordening Duurzaam Bouwen gemeente Binnenmaas 2013'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Binnenmaas op 12 september 2013

*de griffier,
drs. M.J.W. Tobias*

*de voorzitter
mr. drs. A.J. Borgdorff*

Toelichting

Algemeen

Het college van burgemeester en wethouders van Binnenmaas wil in onze gemeente duurzaam bouwen stimuleren. Op basis van artikel 122 van de Woningwet bestaan er geen wettelijke mogelijkheden om duurzaam bouwen af te dwingen via contracten of via het bestemmingsplan. Wij willen duurzaam bouwen daarom 'belonen'. Om deze wens in lijn te brengen met artikel 122 van de Woningwet willen wij een subsidieverordening Duurzaam Bouwen instellen. De hoogte van de subsidie willen wij koppelen aan de overall GPR-score.

Artikel 1. Begripsomschrijving

Onderdeel C. GPR-Gebouw

Wij kiezen voor GPR Gebouw als instrument om duurzaam bouwen te meten. GPR Gebouw is een praktisch online in te vullen meetinstrument en bestaat uit vijf modules. Per module kan een gebouw een score tussen 0 en 10 halen (hoe hoger de score hoe duurzamer het gebouw). De gemiddelde score op de vijf modules vormt de overall GPR-score. Bij bouwen conform bouwbesluit is de overall GPR-score van een gebouw een 6,0.

Artikel 5. Subsidiegrondslag

De subsidie voor duurzaam bouwen wordt uitgekeerd nadat de bijdrage aan de Reserve Fonds Vitale Kernen of de Reserve Fonds Werkterreinen volledig is betaald. Omdat de betaling van de fondsbijdrage plaatsvindt nadat het gebouw of de gebouwen gerealiseerd zijn betekent dit dat uitkering van de subsidie automatisch plaatsvindt na gereedmelding.

De subsidie is een stimuleringsmaatregelen om duurzaam bouwen te bevorderen. De aanvrager ontvangt een kortingsbedrag op de bijdrage aan de Reserve Fonds Vitale Kernen of de Reserve Fonds Werkterreinen bij een minimum overall GPR-score van 7.0. De kortingspercentage begint vanaf 5% korting (bij overall GPR-score 7.0) op de fondsbijdrage tot een maximum van 50% korting (bij overall GPR-score > 7,5) op de fondsbijdrage. Er is gekozen voor een maximum van 50% korting omdat het belangrijk is dat er nog een bijdrage in de fondsen voor ruimtelijke ontwikkelingen vloeit.

De overall GPR-score wordt bepaald door de gemiddelde score van de opgenomen vijf thema's: Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde. Voor elk thema wordt een afzonderlijke score gegeven. De Gemiddelde overall GPR-score wordt afgerond op één cijfer achter de komma. Dit betekent dat een overall GPR-score van 7,04 afgerond wordt naar een overall GPR-score van een 7 en een overall GPR-score van 7,05 afgerond wordt naar een overall GPR-score van 7.1.

Aanvraagformulier Subsidie Duurzaam Bouwen

Gegevens aanvrager:

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoonnummer:

e-mailadres:

Bankrekeningnummer:

Gegevens gebouw of gebouwen:

Adres:

Postcode en plaats:

Kadastrale aanduiding:

Opleverdatum (laatste) gebouw:

Overall GPR-score:

Ondertekening:

Naam:

Plaats:

Datum: