

Beleidsregels voor het aanwijzen van een woz-belanghebbende in een keuzesituatie in Lisse

Het college van burgemeester en wethouders van Lisse;

gelet op het bepaalde in artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht en hoofdstuk IV van de Wet Waardering onroerende zaken en de Beleidsregels aanwijzen belastingplichtige Lisse;

besluit:

vast te stellen de volgende:

BELEIDSREGELS VOOR HET AANWIJZEN VAN EEN WOZ-BELANGHEBBENDE IN EEN KEUZESITUATIE LISSE

Inleiding

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich dat voor een onroerende zaak in de zin van artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) meer personen (gelijksoortige, bijvoorbeeld in gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten) belanghebbende zijn. Op grond van artikel 24 van de Wet WOZ mag de bekendmaking van de WOZ-beschikking aan een van de belanghebbenden plaatsvinden. De gemeente Lisse hanteert een voorkeursvolgorde bij de aanwijzing van de belanghebbende die de WOZ-beschikking op zijn of haar naam krijgt. De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming. Het zijn richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen, waarbij beoogd is de ontvanger van de WOZ-beschikking gelijk te laten zijn aan de belastingplichtige die de aanslag onroerende-zaakbelastingen, belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten, rioolheffing of afvalstoffenheffing op zijn of haar naam krijgt.

Artikel 1 Voorkeursvolgorde

1. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van genothebbenden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht zijn de Beleidsregels aanwijzen belastingplichtige Lisse, artikel 1 onderdelen 1 en 2, zoals die gelden voor de belastingen die worden geheven van genothebbenden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van overeenkomstige toepassing.
2. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van niet-woningen zijn de Beleidsregels aanwijzen belastingplichtige Lisse, artikel 1 onderdeel 3, zoals die gelden voor de onroerende-zaakbelastingen en de belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten die worden geheven van gebruikers van niet-woningen van overeenkomstige toepassing.
3. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van woningen (huurders) zijn de Beleidsregels aanwijzen belastingplichtige Lisse, artikel 1 onderdeel 3, zoals die gelden voor de rioolheffing en de afvalstoffenheffing van overeenkomstige toepassing.

Artikel 2 Intrekking besluit

Het besluit van 15 december 2015 tot vaststelling van de 'Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie' wordt ingetrokken met ingang van de datum van inwerking-treding van dit besluit.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na de dag van bekendmaking.

Artikel 4 Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: 'Beleidsregels aanwijzen WOZ-belanghebbende Lisse'.

Lisse, 7 maart 2017

*Het college van burgemeester en wethouders van Lisse,
de secretaris,
J. Schellevis*

*de burgemeester,
mevrouw A.W.M. Spruit*