

Ontwerpbesluit Wet geluidhinder – bestemmingsplan Oude Wetering ten hoogte van de Meerkreuk, de Kerkstraat en de Plantage

Het college van burgemeester en wethouders maakt het volgende bekend. Op grond van de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) ligt het Ontwerpbesluit Wet geluidhinder (Wgh) ter inzage.

Locatie van het ontwerpbesluit Wet geluidhinder

Het plangebied betreft Oude Wetering, dat wordt begrensd door de Ringvaart, de Oude Wetering, de Schoolbaan en de Alkemadelaan.

Wat houdt het ontwerpbesluit Wet geluidhinder in?

De Omgevingsdienst West-Holland heeft een besluit genomen om in ontwerp hogere waarden vast te stellen op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), vanwege het wegverkeer op de Meerkreuk en Van Alkemadelaan.

Op basis van de Wgh dient bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een akoestisch onderzoek te worden verricht, indien dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige functies. In het bestemmingsplan Oude Wetering wordt de mogelijkheid geboden voor woningbouw op een aantal locaties, te weten ten hoogte van de Meerkreuk, de Kerkstraat en de Plantage. Hierbij moet conform de Wgh aandacht worden geschonken aan het weg- en railverkeers- en industrielawaai bij de nieuwe woningen.

Ten behoeve van de nieuwe woningen is akoestisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie is dat de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wgh vanwege wegverkeerslawaaï wordt overschreden. De Omgevingsdienst heeft hogere waarden vastgesteld vanwege wegverkeerslawaaï van maximaal 55 dB. Volledigheidshalve wordt er op gewezen dat het vaststellen van hogere waarden niet betekent dat het verkeer meer geluid mag produceren maar dat voor een specifiek bouwplan een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Iedereen kan het Ontwerpbesluit Wet geluidhinder en de bijbehorende stukken van donderdag 12 januari 2017 t/m woensdag 22 februari 2017 inzien bij de ontvangstbalie in het gemeentehuis, Westeinde 1 in Roelofarendsveen.

Hoe kunt u reageren?

Van donderdag 12 januari 2017 t/m woensdag 22 februari 2017 kan iedereen schriftelijk een reactie geven op het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken. Richt uw brief aan burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem, p/a Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden. U kunt ook mondeling uw zienswijze geven. Belanghebbenden die tijdig gemotiveerde zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit kunnen beroep tegen het definitieve besluit instellen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met een van onze klantadviseurs, tel. 071-3327272, e-mail info@kaagenbraassem.nl of mevrouw E. Gort van de Omgevingsdienst West-Holland, tel. 071-4083273.

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem, 11 januari 2017