

Inspraak Beleidsregel pré-mantelzorgwoningen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal maken bekend dat ze de Beleidsregel pré-mantelzorgwoningen in concept hebben vastgesteld en deze gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt.

Inhoud

Nu is het zo dat mantelzorgers onder bepaalde voorwaarden zonder vergunning een zorgwoning voor een ziek familielid of zieke vriend in de tuin mogen plaatsen. Op die manier kunnen zij goed voor hun zieke familieleden of vrienden zorgen omdat ze dichtbij wonen. Berg en Dal wil verder gaan dan dit. Berg en Dal wil mogelijk maken dat ouderen die nog geen mantelzorg nodig hebben, wel al bij de kinderen kunnen gaan wonen. Zodra er dan echte zorg nodig is, hoeft er niets meer geregeld te worden. De kinderen kunnen gelijk doen wat nodig is en voor hun ouders gaan zorgen.

De gemeente werkt normaal gesproken niet mee aan een '2e woning in de achtertuin'. Maar Berg en Dal vindt het belangrijk dat inwoners zo lang mogelijk in hun eigen woonomgeving kunnen blijven wonen. Een passende (zorg)woning helpt hierbij. We willen mensen die zich alvast goed op de toekomst willen voorbereiden door bij hun kinderen te gaan wonen helpen. Vanuit deze gedachten wil Berg en Dal de zogenaamde pré-mantelzorgwoningen onder voorwaarden mogelijk maken. De voorwaarden zijn opgenomen in de Beleidsregel pré-mantelzorgwoningen.

Inzage

De in concept vastgestelde Beleidsregel pré-mantelzorgwoningen ligt met ingang van 30 maart 2017 gedurende vier weken voor iedereen ter inzage. U vindt de conceptbeleidsregel verderop in deze bekendmaking.

Daarnaast is de conceptbeleidsregel op afspraak in te zien in het gemeentehuis, Dorpsplein 1 te Groesbeek. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 9.00u tot 17.00u en op maandagavond van 17.00u tot 19.00u. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met mevrouw H. Schot, telefoonnummer 0614 62 49 29 en e-mail h.schot@bergendal.nl.

Inspraak

Iedereen kan binnen de hierboven genoemde termijn van terinzagelegging schriftelijk of mondeling een gemotiveerde inspraakreactie op bovengenoemde in concept vastgestelde beleidsregel kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal, Postbus 20, 6560 AA Groesbeek. Het is niet mogelijk via internet/e-mail een inspraakreactie in te dienen.

Voor meer informatie over het beleid of het mondeling indienen van een inspraakreactie kunt u contact opnemen met de afdeling Beleid, cluster Ruimte, telefoonnummer 14024.

Groesbeek, 29 maart 2017

Het college van burgemeester en wethouders,

Namens deze:

Mw. W. Bodewes, Manager, afdeling Beleid

Beleidsregel pré-mantelzorgwoningen

Concept 7 maart 2017

Inleiding

Waarom deze beleidsregel?

Steeds meer senioren willen zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. Voor mensen die een zorgindicatie hebben is dat al mogelijk gemaakt met de regeling voor mantelzorgwoningen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de gemeentelijke mantelzorgurgentieverklaring volgens de huisvestingsverordening.

De gemeente wil meewerken aan de situatie waarbij de senioren die nog géén directe zorg (geen zorgindicatie) nodig hebben, wel al bij de kinderen kunnen gaan wonen. In deze situatie wordt voor elkaar gezorgd en zodra er een concrete mantelzorgvraag ontstaat, kunnen de kinderen voor de ouders gaan zorgen. Er is hier sprake van een pré-mantelzorgwoonverzoek. In deze beleidsregel worden de voorwaarden vastgelegd op basis waarvan de gemeente meewerkt aan pré-mantelzorgwoonverzoeken.

Wat is mantelzorg en wat is er nu geregeld?

Mantelzorg is onbetaalde en vaak langdurige zorg voor zieke familieleden of vrienden. De overheid maakt het mogelijk dat mantelzorgers en verzorgden in elkaars nabijheid kunnen wonen. In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is geregeld dat mantelzorgwoningen vergunningsvrij geplaatst mogen worden in de tuin van de mantelzorgers of verzorgden. Zo'n mantelzorgwoning mag ook in een woning of een bestaand bijgebouw worden gerealiseerd. Dat er geen vergunning nodig is, wil niet zeggen dat er geen regels gelden bij de bouw van zo'n woning. De mantelzorgwoning moet gewoon voldoen aan het Bouwbesluit. Mantelzorgwoningen zijn op grond van de Wabo tijdelijke woningen. Houdt de mantelzorg op, dan mag het bouwwerk niet langer gebruikt worden als woning. Een mantelzorgwoning is alleen vergunningsvrij als de mantelzorgrelatie kan worden aangetoond met een door een huisarts, wijkverpleegkundige of andere sociaal-medische adviseur afgegeven zorgindicatie. Mantelzorgwoningen worden niet aan de woningvoorraad van de gemeente toegevoegd.

Ook de gemeente Berg en Dal heeft het belang van mantelzorgers erkent, onder meer door mantelzorgurgentieverklaringen af te geven. Mantelzorgers krijgen met deze verklaring voorrang bij de toekenning van sociale huurwoningen. Hiermee kunnen mantelzorgers die in aanmerking komen voor een sociale huurwoning en die op grote afstand van de verzorgden wonen, voorrang krijgen bij de toekenning van huurwoningen.

Hoe willen we in Berg en Dal omgaan met pré-mantelzorgwoningverzoeken?

De bestemmingsplannen van de gemeente voorzien niet in de mogelijkheid om een 2e woning *in de achtertuin* te bouwen. De gemeente werkt daar in het algemeen ook niet aan mee. De gemeente vindt het wel belangrijk dat de burgers zo lang mogelijk in de eigen woonomgeving kunnen blijven wonen en naar vermogen meedoen in de samenleving. Het sociaal maatschappelijke beleid van de gemeente steekt in op de zelfredzaamheid van de burgers. Een passende (zorg)woning draagt hier aan bij. Als mensen in de woonsituatie vooruit willen lopen op een toekomstige mantelzorgrelatie, dan vindt de gemeente dat een goede ontwikkeling.

Vanuit deze gedachten worden pré-mantelzorgwoningen onder voorwaarden mogelijk gemaakt.

Vergunning

Hoe werken we mee?

De gemeente werkt mee aan pré-mantelzorgwoningen met een tijdelijke omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning geldt voor een periode van maximaal 10 jaar. Na 10 jaar komt de omgevingsvergunning te vervallen (of eerder in geval van overlijden of verhuizing naar een verpleeghuis). De vergunning komt ook te vervallen als in de loop van de 10 jaar een 'echte' mantelzorgsituatie ontstaat waarbij de 2e woning vergunningsvrij is. De termijn van 10 jaar kan niet verlengd worden. Wanneer na 10 jaar nog geen sprake is van een 'echte' mantelzorgsituatie, neemt de gemeente het besluit om voor dit bijzondere geval niet handhavend op te treden tegen het met het bestemmingsplan afwijkende gebruik.

Voorwaarden

Welke voorwaarden stellen we?

De voorwaarden moeten zoveel mogelijk aansluiten bij de uitgangspunten rondom mantelzorg.

Dit betekent dat er sprake moet zijn van een relatie tussen verzoekers. Een relatie tussen personen, vaak de familieband, maakt dat men voor elkaar wil zorgen. Verzoekers dienen te verklaren dat er sprake is van een relatie.

Het is verder gewenst om een indicatieve leeftijdsgrens in te stellen. Een leeftijdsgrens is noodzakelijk om van een pré mantelzorgverzoek te kunnen spreken. Een redelijke leeftijdsgrens is de pensioenge-rechtigde leeftijd van 67 jaar. Tot je 67e jaar wordt je geacht te kunnen werken. Daarna ontstaat vaak de behoefte om kleiner te gaan wonen en wordt de kans op een mantelzorgrelatie groter.

De derde voorwaarde die gesteld wordt is dat de pré mantelzorgwoning gerealiseerd wordt binnen de bestaande bebouwing of binnen de bestaande bebouwingsmogelijkheden volgens het bestemmingsplan of de Wabo (vergunningvrij bouwen). Dit om te voorkomen dat de nieuwe situatie leidt tot een verdere (ongewenste) versterking van de omgeving.

Tenslotte wordt de algemene en vierde voorwaarde gesteld dat de nieuwe woning niet mag leiden tot een verslechtering van de woonsituatie in het algemeen (voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, geen onevenredige afbreuk aan de gebruiksmogelijkheden van de belendende erven).

Van de voorwaarden die gesteld worden kan in bijzondere gevallen worden afgeweken als de noodzaak daarvoor kan worden aangetoond.

Samenvatting

De gemeente werkt mee aan een pré-mantelzorgwoning met een tijdelijke omgevingsvergunning als voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. De verzoekers hebben een relatie;
2. De verzoekers zijn 67 jaar of ouder;
3. De pré-mantelzorgwoning wordt gerealiseerd binnen de bestaande bebouwing of de bestaande bebouwingmogelijkheden op grond van het bestemmingsplan en/of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
4. De nieuwe woning leidt niet tot een verslechtering van de woonsituatie in het algemeen.

Procedure

Inspraak

De beleidsregel heeft gedurende 4 weken voor inspraak ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om een inspraakreactie op de beleidsregel naar voren te brengen is *[PM: wel/geen]* gebruik gemaakt.

Zienswijzen

Samenvatting zienswijzen: *[PM]*

De zienswijzen hebben tot de volgende aanpassingen van de beleidsregel geleid: *[PM]*

Vaststelling college

Het college van burgemeester en wethouders heeft de beleidsregel vastgesteld op: *[PM]*

Inwerkingtreding

De beleidsregel treedt in werking 1 dag na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit van het college van burgemeester en wethouders.