

Eenhedsprijzen voor berekening bouwkosten Gemeente Onderbanken

Nr.	Type	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	Totaal in €, excl. BTW
	<u>WOONGEBOUWEN (niet grondgebonden)</u>	m ³			
1	Appartementen standaard	1	m ³	312,00	312
2	Appartementen beter	1	m ³	392,00	392
	<u>GRONDGEBONDEN WONINGEN</u>	m ³			
3	Tussenwoning standaard	1	m ³	283,00	283
4	Tussenwoning beter	1	m ³	393,00	393
5	Half vrijstaand standaard	1	m ³	319,00	319
6	Half vrijstaand beter	1	m ³	429,00	429
7	Vrijstaand standaard	1	m ³	392,00	392
8	Vrijstaand beter	1	m ³	519,00	519
	<u>WONINGEN - AANVULLINGEN:</u>	m ³			
9	Garage / berging	1	m ³	165,00	165
10	Kelder (onder nieuwbouw)	1	m ³	216,00	216
11	Carport / overkapping (in m ²)	1	m ²	118,00	118
12	Dakkapel h= 1,6 m. (per m ¹ , breedte)	1	m ¹	1.194,00	1.194
13	Aanbouw tegen bestaande woning	1	m ³	328,00	328
14	Gemetselde tuinmuur d=100 kolom= hoh 4000	1	m ²	147,00	147
	<u>BIJENKOMSTGEBOUW (in m²)</u>	m ²			
15	Multifunctionele accommodatie	1	m ²	1.501,00	1.501
16	Cafe \ Restaurant	1	m ²	1.257,00	1.257
17	Hotel \ Motel	1	m ²	1.335,00	1.335
	<u>GEZONDHEIDSZORGGEBOUW (in m²)</u>	m ²			
18	Gezondheidscentrum \ praktijk	1	m ²	1.375,00	1.375
19	Woonzorgcentrum	1	m ²	1.274,00	1.274
20	Ziekenhuis	1	m ²	1.544,00	1.544
	<u>INDUSTRIEEL GEBOUW (in m²)</u>	m ²			
21	Bedrijfshal, < 2.500 m ²	1	m ²	399,00	399
22	Bedrijfshal, > 2.500 < 10.000 m ²	1	m ²	354,00	354
23	Bedrijfshal, > 10.000 m ²	1	m ²	343,00	343
24	Toeslag kantoor tegen bedrijfshal	1	m ²	987,00	987
25	Toeslag kantoor inpandig in bedrijfshal (A)	1	m ²	598,00	598
	<u>KANTOORGEBOUWEN (in m²)</u>	m ²			
Nr.	Type	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	Totaal in €, excl. BTW
26	Kantoor standaard	1	m ²	1.109,00	1.109
27	Kantoor beter	1	m ²	1.809,00	1.809
	<u>ONDERWIJSGEBOUW (in m²)</u>	m ²			
28	Basis- en bredeschool	1	m ²	1.212,00	1.212
29	Middelbare- en hogerescholen	1	m ²	1.328,00	1.328
	<u>SPORTGEBOUW (in m²)</u>	m ²			
30	Sporthal \ gymzaal	1	m ²	934,00	934
31	Clubhuis (kleedlokalen + kantine)	1	m ²	1.328,00	1.328
	<u>WINKELGEBOUW (in m²):</u>	m ²			
32	Doe-het-zelf hal \ meubelhal \ supermarkt	1	m ²	760,00	760
33	Autogarage met showroom	1	m ²	729,00	729
34	Winkels	1	m ²	1.216,00	1.216
	<u>PARKEERGARAGES (in m²):</u>	m ²			
35	Parkeergarage bovengronds	1	m ²	312,00	312
36	Parkeergarage ondergronds	1	m ²	813,00	813
	<u>PORTA KABINES (i n m²):</u>	m ²			
37	Porta kabines low budget	1	m ²	525,00	525
38	Porta kabines afgewerkt	1	m ²	686,00	686
39	Woonwagen	1	m ²	1.018,00	1.018
	<u>TOESLAGEN</u>	m ²			
40	Paalfundering in m ² bebouwd oppervlak (A)	1	m ²	36,00	36
	<u>AGRARISCH (in m²) :</u>	m ²			
41	Geïsoleerde stal (pluimvee)	1	m ²	178,00	178

42 Sterk geventileerde stal (rundvee/varkens)	1	m ²	148,00	148
43 Mestkelder	1	m ²	68,00	68
44 Tuinbouwkas (onverwarmd)	1	m ²	26,00	26
45 Tuinbouwkas (verwarmd)	1	m ²	37,00	37
Totaal m ³ - bouwkosten excl. BTW		m ³		
Totaal m ² (excl. zie (A)) - bouwkosten excl. BTW		m ²		
Totaal m ¹ - bouwkosten excl. BTW		m ¹		
Totaal stuks of post - bouwkosten excl. BTW		st-post		

Toelichting

De bouwkosten worden gebruikt als basis voor de bepaling van diverse leges.

Het overzicht "Berekening bouwkosten" dient ter bepaling van de bouwkosten. Er wordt uitgegaan

Van eenheidsprijzen per bouwwerktipe om ervoor te zorgen dat voor gelijksoortige bouwwerken wordt uitgegaan van een zelfde bedrag aan bouwkosten.

In het verleden was het mogelijk dat voor twee identieke gebouwen een verschillend bedrag aan bouwkosten werd gehanteerd. Dit was mogelijk omdat de ene aannemer goedkoper bouwde dan de andere of omdat het ene pand minder luxe werd afgewerkt dan het andere.

Dit betekende dat de bouwleges voor twee qua type en omvang dezelfde bouwwerken niet gelijk waren terwijl de uitvoerende dienstverlening wel hetzelfde was.

Deze rechtsongelijkheid wordt voorkomen door het hanteren van standaard bouwkosten.

De standaard bouwkosten hebben dan ook niet zozeer een directe relatie met de werkelijke bouwkosten, maar met name hun onderlinge verhouding in relatie tot de omvang van de van toepassing zijnde dienstverlening is van belang.

Het kan dus voorkomen dat de werkelijke bouwkosten in meer of mindere mate afwijken van het overzicht "Berekening bouwkosten". Indien een bouwwerktipe niet voorkomt in het overzicht "Berekening bouwkosten", wordt uitgegaan van een vergelijkbaar bouwwerk conform de Taxatieboekjes (Her)bouwkosten van Sdu Uitgevers.

Als ook dit niet mogelijk blijkt worden de bouwkosten conform een realistische marktprijs vastgesteld. De aanvrager kan dan de opgegeven bouwkosten aannemelijk maken door een begroting in te leveren met zichtbare onderbouwing van de opgenomen bedragen in de begroting.