

Beleidsregels intrekken omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wabo) gemeente Barneveld

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

gelet op de artikel(en) en wetgeving; 2.33 lid 2 onder a van de Wabo

besluit:

vast te stellen de **Beleidsregels intrekken omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wabo) gemeente Barneveld**

Artikel 1 begripsbepalingen

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

a) bouwactiviteit:

activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

b) intrekken:

het geheel of gedeeltelijk intrekken van een omgevingsvergunning;

c) (omgevings)vergunning:

vergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo.

Artikel 2 intrekingsbevoegdheid bij uitblijven van bouwactiviteiten

1. Op grond van het bepaalde in artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wabo is het college van burgemeester en wethouders bevoegd een verleende omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken als binnen 26 weken, respectievelijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Artikel 3 gebruik intrekingsbevoegdheid

1. Van deze intrekingsbevoegdheid wordt gebruik gemaakt indien 3 jaar na het onherroepelijk zijn van de verleende omgevingsvergunning de bouwactiviteiten nog niet zijn aangevangen.
2. Van deze intrekingsbevoegdheid wordt gebruik gemaakt indien de bouwactiviteiten langer dan 1 jaar hebben stilgelegen.

Artikel 4 werkwijze

1. Als de omgevingsvergunning tot stand is gekomen met de reguliere voorbereidingsprocedure, dan wordt, voordat besloten wordt de vergunning in te trekken, de vergunninghouder in de gelegenheid gesteld om binnen vier weken een zienswijze naar voren te brengen. De vergunninghouder kan binnen deze termijn zijn zienswijze schriftelijk of mondeling naar voren brengen.
2. Als de omgevingsvergunning tot stand is gekomen met de uitgebreide voorbereidingsprocedure dan wordt, voordat besloten wordt de vergunning in te trekken, het ontwerp van het te nemen besluit zes weken ter inzage gelegd. Zowel de vergunninghouder als anderen kunnen binnen deze termijn schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen.
3. Als hiervan binnen de daarvoor beschikbare termijn geen gebruik wordt gemaakt, zal zondermeer tot intrekking worden overgegaan.
4. Als de vergunninghouder aannemelijk maakt dat hij alsnog binnen één jaar gebruik gaat maken van de vergunning, zal afgezien worden van intrekking van de vergunning. Mocht na afloop van die termijn blijken dat in dat jaar toch geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, dan wordt de procedure om de vergunning in te trekken vervolgd.
5. Als de vergunninghouder de vergunning in stand wil houden, maar niet aannemelijk kan maken dat hij alsnog binnen één jaar gebruik gaat maken van de vergunning, dan zal een besluit worden genomen waarin de zienswijzen in de belangenafweging wordt meegenomen. Dat besluit zal worden voorgelegd aan het college en niet worden afgehandeld in mandaat.

Artikel 5 uitsluiting overige intrekingsgronden

Deze beleidsregels hebben geen betrekking op de overige intrekingsgronden als bedoeld in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Artikel 6 hardheidsclausule

Er wordt volgens deze beleidsregels gehandeld, tenzij dat voor één of meer belanghebbenden gevolgen heeft die door bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregels te dienen doelen.

Artikel 7 citeertitel

Deze beleidsregels kunnen worden aangehaald als 'Beleidsregels intrekken omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen'.

Artikel 8 inwerkingtreding

Deze beleidsregels treden in werking op de dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld op 10 februari 2017,

Burgemeester en wethouders voornoemd,

drs. D. Bakhuizen

Secretaris

dr. J.W.A. van Dijk,

Burgemeester