

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Goor-Oost, herziening locatie Ensink" en beeldkwaliteitsplan "Heeckeren 1a, actualisatie 2016".

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 7 maart 2017 het bestemmingsplan "Goor-Oost, herziening locatie Ensink" en het beeldkwaliteitsplan "Heeckeren 1a, actualisatie 2016" gewijzigd heeft vastgesteld.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het plangebied waar 6 patiowoningen gepland waren in de woonwijk Heeckeren fase 1a in Goor, beter bekend als locatie Ensink. Deze herziening maakt mogelijk dat hier twee vrijstaande woningen en een twee-onder-één-kapwoning kunnen worden gebouwd (CPO-initiatief).

De ontwerpplannen hadden betrekking op drie deelgebieden. Hiertegen zijn 6 zienswijzen ingediend die betrekking hadden op de deelgebieden 2 en 3. Deze zienswijzen hebben er toe geleid dat de deelgebieden 2 en 3 uit de plannen zijn gehaald. Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan zijn dus alleen vastgesteld voor het deelgebied 1 (CPO-initiatief). Voor de deelgebieden 2 en 3 blijven dus het bestemmingsplan "Goor-Oost 2015" en het beeldkwaliteitsplan "Heeckeren 1a" gelden.

Het vastgestelde plan ligt met ingang van 16 maart 2017 gedurende zes weken ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen;
3. via deze rechtstreekse link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.GOX-LocatieEnsink-VS10>.

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: <http://ftp.hofvantwente.nl/Reo/plannen/NL.IMRO.1735.GOXLocatieEnsink-/NL.IMRO.1735.GOXLocatieEnsink-VS10>.

Gedurende bovengenoemde inzagetermijn kan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door belanghebbenden:

1. die tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
3. die bedenkingen hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het plan ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

15 maart 2017.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,
drs. B. Marinussen, secretaris a.i.