



Gemeente Brummen - Grondprijzenbrief 2017

Kenmerk: BW17.0059

Het college van burgemeester en wethouders van Brummen hebben besloten om als onderdeel van de Nota Grondprijzenbeleid 2016 - 2020 de Grondprijzenbrief 2017 (INT17.0115) vast te stellen.

Kaderbrief grondprijzen

De hieronder vermelde grondprijzen behorende bij de Grondprijzenbrief 2017. Voor details en achtergrondinformatie wordt verwezen naar de Nota Grondprijzenbeleid 2016-2020 zoals vastgesteld op 30 juni 2016 (RB16.0035).

Functie	Grondprijsbepalingsmethode	Grondprijs per m2	Bijkomende kosten
<u>BOUWGROND</u>			
<u>Woningbouw</u>			
<i>Sociale huur</i>	Afspraken per locatie en ontwikkeling	Nader te bepalen	BTW
<i>Sociale koop</i>	Grondquote	Nader te bepalen	BTW
<i>Vrije sector</i>	Comparatief		BTW
<i>Vrije sector > 1.500 m2</i>			
- Eerste 750 m2		€ 250,-	BTW
- Volgende 250 m2		€ 200,-	BTW
- Volgende 500 m2		€ 150,-	BTW
- Volgende 1.000 m2		€ 125,-	BTW
- m2 boven de 2.500 m2		€ 100,-	BTW
<u>Kantoren</u>	Residueel	Nader te bepalen	BTW
<u>Detailhandel</u>	Residueel	Nader te bepalen	BTW
<u>Bedrijventerreinen</u>	Comparatief	€ 100,- (normbedrag)	BTW
<u>Maatschappelijke voorzieningen</u>	Residueel	€ 125,- (normbedrag)	BTW
<u>OVERIGE GRONDEN</u>			
<i>Agrarische grond</i>		€ 5,-	Kosten koper
<i>Groenstroken</i>	Vaste prijs	€ 50,-	Kosten koper
<i>Groenstroken > 100 m2</i>	Indien substantiële uitbreiding kavel /bouwmogelijkheid	Bouwgrondprijs, zie boven	Kosten koper
<i>Nutsvoorzieningen</i>	Kostprijs	Nader te bepalen	Kosten koper
<u>Gronduitgifte anders dan in eigendom</u>			
<i>Pacht</i>	Pachtprijzenbesluit		½ waterschapslasten en kosten Grondkamer
<i>Recht van opstal</i>	Retributie	2% over koopbedrag	Notaris en kadaster
<i>Huur</i>	Vaste prijs	8% over koopbedrag	
<i>Ingebruikgeving</i>	Om niet		
<i>Erfpacht</i>	Marktwaarde		Notaris en kadaster

Inwerkingtreding

Op de dag na die van bekendmaking, onder gelijktijdige intrekking van de Grondprijzenbrief september 2016 (INT16.2886).

Aldus besloten tijdens de B&W-vergadering d.d. 14 februari 2017
de gemeentesecretaris



Gemeente Brummen

de burgemeester