

Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Heerhugowaard 2015

Raadsvergadering: 28 februari 2017

Besluit: Unaniem aangenomen

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 17 januari 2017

Probleemstelling

Het rijk past de Huisvestingswet aan. Hierdoor vervalt de voorrang voor vergunninghouders bij woningtoewijzing en laat het rijk de beslissing om voorrang toe te kennen bij de gemeente. De taakstelling om vergunninghouders te huisvesten blijft echter wel bestaan.

Inleiding / bestuurlijke achtergrond

Taakstelling blijft bestaan

Gemeenten hebben op grond van de Huisvestingswet 2014 de taak om mensen met een (tijdelijke) verblijfsvergunning voor maximaal 5 jaar, te huisvesten. Op basis van het aantal verwachte vergunninghouders legt het rijk ieder halfjaar aan gemeenten naar rato van het inwoneraantal een taakstelling op. Tot op heden zijn de vergunninghouders, op basis van de Huisvestingswet 2014, met voorrang op andere woningzoekenden gehuisvest. Daardoor is de gemeente er altijd in geslaagd om de opgelegde taakstelling te realiseren en eventueel nog bestaande achterstanden uit een voorafgaande halfjaarlijkse periode te realiseren. De halfjaarlijkse taakstelling blijft bestaan.

Voorrang van vergunninghouders op andere woningzoekenden was en blijft een voorwaarde om aan de gestelde opgave te kunnen voldoen. Met het geldende woonruimteverdelingsstelsel dat gebaseerd is op inschrijftijd is dat niet mogelijk. Vergunninghouders hebben namelijk nog geen inschrijftijd opgebouwd.

Indeplaatstreding

Wanneer de gemeente er niet in slaagt de vergunninghouders binnen de gestelde termijnen te huisvesten dan zal de toezichthouder (de provincie) de taak overnemen en de kosten hiervan in rekening brengen bij de gemeente. Met het handhaven van de voorrang voor vergunninghouders is er een geringe kans op indeplaatstreding door de provincie.

Oplossingsrichtingen

Voor de realisatie van de taakstelling blijft voorrang van vergunninghouders op andere woningzoekenden nodig. Dat betekent dat deze voorrang apart opgenomen moet worden in de Huisvestingsverordening Heerhugowaard 2015.

Juridische gevolgen:

Het voorstel houdt in dat vergunninghouders in de Huisvestingsverordening in het vervolg ook worden aangemerkt als urgenten die voorrang hebben op andere woningzoekenden.

Financiële gevolgen:

Extra kosten door langer verblijf in AZC

Wanneer een vergunninghouder langer verblijft in een AZC van vergunninghouders dan de geldende termijn (binnen 10 weken woning aanbieden na koppeling van vergunninghouder aan gemeente) zullen de extra kosten van dit verblijf in rekening worden gebracht bij de gemeente (op grond van het concept wetsvoorstel Wet kostenverhaal). De kosten bedragen naar verwachting per vergunninghouder € 1850 per maand.

Mogelijk later uitkeren van vergoedingen van het Rijk

De vergoedingen van het Rijk per inburgeringsplichtige vergunninghouder bedragen voor maatschappelijke begeleiding zijn € 2370 en voor integratie en participatie € 4430. De vergoedingen worden uitgekeerd nadat de vergunninghouder gehuisvest is en meegeteld is voor de taakstelling. De vergoedingen van in totaal € 6800 per inburgeringsplichtige vergunninghouder zijn bedoeld als financiële dekking van het Programma Integratie en Participatie.

Sociaal/Economisch/Fysiek Domein:

Nvt

Duurzaamheidsbeleid:

Nvt

Communicatie:

Het besluit van de raad wordt bekendgemaakt in de rubriek Officiële mededelingen.

Monitoring/Evaluatie

De Huisvestingsverordening heeft als voornaamste doel een eerlijke verdeling van het sociale huurwoningaanbod in de regio. Daarover wordt jaarlijks gerapporteerd door de SVNK. De taakstelling voor de huisvesting van vergunninghouders in het bijzonder is een vast agendapunt van de PORA-bijeenkomsten.

Samenvatting

Dit raadsvoorstel betreft een aanpassing van de Huisvestingsverordening Heerhugowaard 2015. Deze is nodig door een aanpassing van de Huisvestingswet 2014, omdat de van rijkswege verplichte voorrang voor vergunninghouders bij woningtoewijzing vervalt.

Voorstel / besluit:

De raad wordt voorgesteld in te stemmen met de aanpassing van de Huisvestingsverordening Heerhugowaard 2015 via het vaststellen van bijgevoegde 'Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Heerhugowaard 2015'.

Het voorstel houdt in dat vergunninghouders in de Huisvestingsverordening in het vervolg ook worden aangemerkt als urgenten die voorrang hebben op andere woningzoekenden. Het is nodig dit vast te leggen omdat het rijk de Huisvestingswet 2014 aanpast waardoor de status van urgente vergunninghouder vervalt uit de wet.

De wijzigingsverordening treedt in werking op de datum van inwerkingtreding van de Wet van 14 december 2016 tot wijziging van de Huisvestingswet 2014 inzake de huisvesting van vergunninghouders.. In de volgende tabel zijn de wijzigingen overzichtelijk samengevat.

Artikel	Onderwerp	Toelichting	Huidige tekst	Nieuwe tekst	Ingangsdatum voor nieuwe tekst
8	Voorrang bij urgentie	Toevoegen van vergunninghouders als categorie urgenten in nieuw lid 3 van artikel 8.	Nvt (er is nu geen artikel 8 lid 3)	3. Onverminderd artikel 12, derde lid, van de wet behoort tot de woningzoekende, bedoeld in het eerste lid, de woningzoekende zoals bedoeld in artikel 28 van de wet.	Datum van inwerkingtreding van de Wet van 14 december 2016 tot wijziging van de Huisvestingswet 2014 inzake de huisvesting van vergunninghouders.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de wnd. secretaris,

de wnd. burgemeester,

Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 31 januari 2017

RB2017002 Huisvestingsverordening aanpassen: behouden voorrang voor vergunninghouders bij woningtoewijzing :

Akkoordstuk

Voor
Tegen

Allen

Nr.: RB2017002

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 januari 2017;

gelet op het advies van de commissie Stadsontwikkeling d.d. 31 januari 2017;

gelet op:

artikelen 4, eerste lid, aanhef en onder 5, 7, 9 tot en met 14 en 20 van de Huisvestingswet 2014;

b e s l u i t

de verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Heerhugowaard 2015 vast te stellen.

Heerhugowaard, 28 februari 2017

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Heerhugowaard 2015

Artikel I

Aan artikel 8 wordt toegevoegd een lid 3 luidend:

“3. Onverminderd artikel 12, derde lid, van de wet behoort tot de woningzoekende, bedoeld in het eerste lid, de woningzoekende zoals bedoeld in artikel 28 van de wet.”

Artikel II Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking op de datum van inwerkingtreding van de Wet van 14 december 2016 tot wijziging van de Huisvestingswet 2014 inzake de huisvesting van vergunninghouders. Aldus vastgesteld te Heerhugowaard op 28 februari 2017.