

Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie 2017

De Heffingsambtenaar van de gemeente Soest;

gelet op het bepaalde in:

- hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken;
- gelet op de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie van gemeente Soest 2017, zoals vastgesteld op 10 februari 2017

Besluit:

vast te stellen de volgende Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie.

Artikel 1 Algemeen

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich dat voor een onroerende zaak in de zin van artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) meer personen (bijvoorbeeld in gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten) belanghebbende zijn. Op grond van artikel 24 van de Wet WOZ mag de bekendmaking van de WOZ-beschikking aan een van de belanghebbenden plaatsvinden.

De gemeente Soest hanteert een voorkeursvolgorde bij de aanwijzing van de belanghebbende die de WOZ-beschikking op zijn of haar naam krijgt. De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming. Het zijn richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen, waarbij beoogd is de ontvanger van de WOZ-beschikking gelijk te laten zijn aan de belastingplichtige die de aanslag onroerende-zaakbelastingen, rioolheffing, afvalstoffenheffing of hondenbelasting op zijn of haar naam krijgt.

Artikel 2 Voorkeursvolgorde

1. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van genothebbenden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals die gelden voor de belastingen die worden geheven van genothebbenden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van overeenkomstige toepassing.
2. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van niet-woningen zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals die gelden voor de onroerende-zaakbelastingen die worden geheven van gebruikers van niet-woningen van overeenkomstige toepassing.
3. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van woningen (huurders) zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals die gelden voor de rioolheffing, de afvalstoffenheffing en de hondenbelasting van overeenkomstige toepassing.

Artikel 4 Inwerkingtreding en citeertitel

- 4.1 Dit besluit kan worden aangehaald als: 'Beleidsregel aanwijzen WOZ-belanghebbende gemeente Soest 2017'.
- 4.2 Dit besluit treedt in werking op de tweede dag na die van de bekendmaking.

De Heffingsambtenaar van de gemeente Soest,

P.J. Gerth

10 februari 2017