

Beleidsregel voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie

Het college van de gemeente Pijnacker-Nootdorp;

gezien het advies van de afdeling BPZ d.d. 20 december 2016;

gelet op

- het bepaalde in hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken;
- de beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie van 24 december 2002;

besluit:

vast te stellen de volgende Beleidsregel voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie:

Algemeen

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich mee dat voor één eigendom meer personen als (gelijksoortige, bijvoorbeeld in gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten) belanghebbende kunnen worden aangemerkt. In deze gevallen mag de gemeente op grond van artikel 24 van de Wet Waardering Onroerende Zaken (Wet WOZ) de bekendmaking van de WOZ-beschikking aan een van de belanghebbenden verzenden. De Gemeente Pijnacker-Nootdorp hanteert een voorkeusvolgorde bij de aanwijzing van de belanghebbende die de WOZ-beschikking op zijn of haar naam krijgt. De in de voorkeusvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming. Zij moeten worden beschouwd als richtlijn voor de meest voorkomende gevallen, waarbij beoogd is de ontvanger van de WOZ-beschikking gelijk te laten zijn aan de belastingplichtige voor de onroerende-zaak belastingen die de aanslag op zijn of haar naam krijgt.

Voorkeusvolgorde:

1. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie, zoals die gelden voor de belastingen die worden geheven van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van overeenkomstige toepassing.
2. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van niet-woningen zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals die gelden voor de onroerende-zaakbelastingen die worden geheven van gebruikers van niet-woningen van overeenkomstige toepassing.
3. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van woningen (huurders) zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals die gelden voor de rioolheffing van gebruikers en de afvalstoffenheffing van overeenkomstige toepassing.

Slotbepaling

1. Deze beleidsregel treed in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. De beleidsregel inzake het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie van 24 december 2002 worden ingetrokken met ingang van de in het eerste lid genoemde datum.
3. Deze beleidsregels worden aangehaald als Beleidsregel voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie.

Vastgesteld in de vergadering van 20 december 2016

de secretaris,
drs. J.P.R. Woudstra

de burgemeester,
mw. F. Ravestein