

Besluit tot verlening begrotingssubsidie in de vorm van een geldlening Project Herontwikkeling kloostercomplex Mariënborg 's-Hertogenbosch

Dit is een Besluit tot verlening van een begrotingssubsidie in de vorm van een geldlening aan project 'Herontwikkeling van het kloostercomplex Mariënborg ten behoeve van de vestiging van de Graduate School als onderdeel van Jheronimus Academy of Data Science (JADS)' te 's-Hertogenbosch. Alsmede studenten en startups en incubators en kleinschalige bedrijvigheid, ter realisering van het eerdergenoemde onderwijsinitiatief op het gebied van "Data Science", een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder ondersteunende horeca. Kadans Mariënborg Campus C.V. realiseert de activiteiten in de periode, die loopt conform de planning voor de herontwikkeling, waarbij als uiterste datum voor terugbetaling van de geldlening geldt 1 maart 2029.

Het college van Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch heeft op 20 februari 2017 op grond van artikel 3 in samenhang met artikel 1, aanhef en onder c van de Algemene Subsidieverordening 's-Hertogenbosch besloten een begrotingssubsidie te verstrekken aan Kadans Mariënborg Campus C.V. in de vorm van een geldlening.

Namens Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,

De directeur van de Stadsontwikkeling

De heer dr. ir. R.A. Kleijwegt MBA

Besluit tot verlening van een begrotingssubsidie in de vorm van een geldlening Project Herontwikkeling kloostercomplex Mariënborg te 's-Hertogenbosch

Kadans Mariënborg Campus C.V.

Postbus 143

5260 AC Vught

t.a.v. de heer B. Stumpel,

's-Hertogenbosch, 20 februari 2017

Contactpersoon: N. Lorenzo van Rooij

tel.: 073-6159506

e-mail: n.lorenzovanrooij@s-hertogenbosch.nl

Geachte heer Stumpel,

In goede orde ontvingen wij uw subsidieaanvraag d.d. 27 mei 2016 voor het project "Herontwikkeling van het kloostercomplex Mariënborg ten behoeve van de vestiging van de Graduate School als onderdeel van Jheronimus Academy of Data Science (JADS) – geldlening" op grond van de Algemene subsidieverordening 's-Hertogenbosch.

Juridische toetsing

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

1. De Algemene wet bestuursrecht (hierna: "Awb");
2. De Algemene subsidieverordening 's-Hertogenbosch;

Inhoudelijke toetsing

1. De Samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de Herontwikkeling van kloostercomplex Mariënborg, d.d. 10 juni 2016 (hierna ook: "SOK Mariënborg");
2. De Overeenkomst van Geldlening tussen de provincie Noord-Brabant en de gemeente 's-Hertogenbosch ten behoeve van het Data Science Financierings Fonds d.d. 10 juni 2016.

Besluit

Wij hebben besloten u een begrotingssubsidie te verstrekken van maximaal € 11.900.000,00 (zegge: elf miljoen negenhonderdduizend euro), inclusief eventuele niet-verrekenbare/compensabele BTW, op grond van artikel 3 in samenhang met artikel 1, aanhef en onder c van de Algemene Subsidieverordening 's-Hertogenbosch. Het betreft hier een eenmalige subsidie. Ingevolge artikel 4:36 Awb wordt de verdere uitvoering van deze beschikking tot subsidieverlening vormgegeven in de Overeenkomst van Geldlening tussen gemeente 's-Hertogenbosch, Stichting Bewaarder Mariënborg en Kadans Mariënborg Campus CV (hierna: "Geldleningsovereenkomst Mariënborg"), d.d. 10 juni 2016. De subsidie wordt in de vorm van een geldlening verstrekt, waarbij het genoemde bedrag de maximale geldlening is.

Op grond van het bepaalde in artikel 1 lid 2 van de Geldleningsovereenkomst Mariënborg zal de geldlening op basis van de kapitaalbehoefte van Kadans Mariënborg Campus CV in tranches worden verstrekt op basis van het opnameschema uit bijlage 1 'Uitgangspunten lening' behorende bij de Geldleningsovereenkomst Mariënborg (welk opnameschema ook als bijlage bij deze beschikking is gevoegd). Hierbij is afgesproken:

1. Kadans Mariënborg Campus CV dient uiterlijk 1 maand voor het moment van opname van een tranche een verzoek tot opname in bij de Gemeente;
2. een verzoek tot opname dient vergezeld te gaan van een beknopte financiële rapportage over de voortgang van de herontwikkeling van het kloostercomplex Mariënborg en de gemaakte kosten;
3. uit de rapportage dient ten genoegen van de Gemeente te blijken dat de investeringen in de herontwikkeling tot de financiering waarvan de betreffende tranche strekt, zijn gepleegd.

Het genoemde bedrag is een maximum subsidiebedrag. Voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie komen de daadwerkelijk gemaakte kosten van de volgende activiteiten in aanmerking:

De herontwikkeling van het kloostercomplex Mariënborg, teneinde overeenkomstig de SOK Mariënborg hierin de Graduate School Data Science te kunnen huisvesten, alsmede studenten en startups en incubators en kleinschalige bedrijvigheid, ter realisering van het eerdergenoemde onderwijsinitiatief op het gebied van "Data Science", alsmede bijbehorende voorzieningen, waaronder ondersteunende horeca een en ander overeenkomstig het Huisvestingsconcept, dat als bijlage B aan de SOK Mariënborg is gehecht

De omschrijving van deze activiteiten is gebaseerd op uw aanvraag.

Indien bij de eindverantwoording de werkelijke kosten lager blijken te zijn dan de geraamde kosten in de subsidieaanvraag, kan de subsidie evenredig lager worden vastgesteld.

Staatssteun

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de staatssteunregels (artikel 107 e.v. van het Europees verdrag betreffende de werking van de Europese Unie). Wij zijn van mening dat deze steun voldoet aan de voorwaarden gesteld in Verordening (EU) nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard (L 187/1), artikel 53, steun voor cultuur en instandhouding van het erfgoed, bekend als Algemene Groepsvrijstellingsverordening (hierna: "AGVV").

Deze beschikking zal binnen 20 werkdagen na besluitvorming ter kennis worden gebracht aan de Europese Commissie. De Europese Commissie kan vragen stellen naar aanleiding van de kennisgeving. Dit kan mogelijk tot gevolg hebben dat de Europese Commissie alsnog van oordeel is dat onderhavige beschikking niet onder de vrijstellingsverordening valt. Dit kan tot gevolg hebben dat de subsidieverlening moet worden teruggevorderd.

Daarnaast wordt de subsidie aan u verleend onder de voorwaarde dat tegen Kadans Mariënborg Campus CV geen bevel tot terugvordering uitstaat ingevolge een eerder besluit van de Europese Commissie waarbij de steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt is verklaard.

De in uw begroting vermelde kostenposten zijn aan te merken als investeringssteun, artikel 53 lid 4 van de AGVV. De aan u verleende subsidie in de vorm van een geldlening bedraagt € 11.900.000,00 (zegge: elf miljoen negenhonderdduizend euro). Op basis van een looptijd van 10 jaar, het overeengekomen aflossingsschema en een rentevergoeding van 2,75% hebben we het bruto-subsidie-equivalent bepaald op € 1.162.410,00.

We hebben hierbij een referentierente gehanteerd van 4,03% op basis van de overeengekomen hoge zekerheden. De referentierente is gebaseerd op de voor Nederland ten tijde van de totstandkoming van de Geldleningsovereenkomst Mariënborg (peildatum 01-04-2016) geldende basisrente (zoals gepubliceerd op de website van de Europese Commissie), vermeerderd met een opslag van 400 basispunten, gebaseerd op de Commissiemedeling 2008/C 14/02.

Het bruto-subsidie-equivalent betreft 6% van de totale in aanmerking komende kosten. Krachtens artikel 53 lid 6 AGVV mag de investeringssteun niet meer bedragen dan het verschil tussen de voor subsidie in aanmerking komende kosten en de verwachte exploitatiewinst op de investering. We hebben op basis van de door u aangeleverde businesscase geconcludeerd dat aan deze bepaling wordt voldaan.

Voorschot

Wij verstrekken u de geldlening van maximaal € 11.900.000,00 (zegge: elf miljoen negenhonderdduizend euro), 100% van de verleende subsidie, als voorschot op basis van artikel 11 van de Algemene subsidieverordening 's-Hertogenbosch. Dit voorschot wordt, indien is voldaan aan hetgeen in artikel 1 van de Geldleningsovereenkomst Mariënborg is opgenomen, in tranches aan u verstrekt. Het in bijlage 1 van de Geldleningsovereenkomst Mariënborg neergelegde betaalbaarstellingsritme van de tranches is daarbij richtinggevend voor het verstrekken van de tranches. Betaalbaarstelling van de tranches geschiedt door overmaking op rekeningnummer NL80RABO0308941578, onder vermelding van, geldlening Mariënborg-Kadans.

Opschortende voorwaarden

De subsidie in de vorm van een geldlening is een subsidie onder opschortende voorwaarden. Ook het Nationaal Restauratiefonds (hierna: "NRF") verstrekt u een lening.

We verlenen u de subsidie in de vorm van een geldlening onder de navolgende opschortende voorwaarden;

- . Tussen de Gemeente en NRF is een crediteurenregeling tot stand gekomen, welke ook als bijlage aan voornoemde Geldleningsovereenkomst Mariënborg wordt gehecht.
- . U vult het Formulier Zakelijke Doorlopende machtiging SEPA, bijlage 4 van de Geldleningsovereenkomst Mariënborg in en ondertekent deze. Vervolgens retourneert u het ondertekende formulier aan ons.
- . Er is een notariële akte opgemaakt waarbij ten behoeve van de Gemeente en NRF een recht van eerste hypotheek is gevestigd op het kloostercomplex Mariënborg c.s., welke akte tevens is ingeschreven in de openbare registers.
- . Er is een pandrecht gevestigd ten behoeve van de Gemeente en NRF op de verschuldigde huurpenningen uit de huurovereenkomst en eventuele overige met betrekking tot het kloostercomplex Mariënborg te sluiten huurovereenkomsten. Aan alle voor vestiging van een pandrecht geldende vereisten is voldaan.
- . Er is een pandrecht gevestigd op de (toekomstige) boetes welke op grond van de aannemingsovereenkomst en/of de bouwteamovereenkomst en/of een andere overeenkomst welke met Hazenberg B.V. of enige andere derde wordt gesloten ten behoeve van de herontwikkeling van het kloostercomplex Mariënborg, verschuldigd zijn in verband met de niet tijdige oplevering van de herontwikkeling van het kloostercomplex Mariënborg als bedoeld in de betreffende overeenkomst.

De Geldleningsovereenkomst Mariënborg (met bijlagen), welke op 10 juni 2016 door partijen is ondertekend, maakt onderdeel uit van deze beschikking en is als bijlage bijgevoegd.

De opschortende voorwaarden, als vermeld in de Geldleningsovereenkomst Mariënborg (artikel 9) worden geacht tevens te gelden als opschortende voorwaarden voor onderhavige subsidiebeschikking.

Verplichtingen

Voor de uitvoering van uw project bent u gebonden aan de volgende verplichtingen:

- . de verplichtingen zoals opgenomen in de Algemene subsidieverordening 's-Hertogenbosch (voorzover daarvan niet expliciet is afgeweken in de onderhavige beschikking en in de Geldleningsovereenkomst Mariënborg);
- . u voert de activiteiten uit overeenkomstig het projectplan (SOK Mariënborg);
- . er dient, zoals ook is vastgelegd in het bepaalde in artikel 6 van de Geldleningsovereenkomst Mariënborg, ingaande op 1 september 2017, doch uiterlijk op 1 september 2018 een huurovereenkomst tot stand te komen tussen Kadans als verhuurder en Tilburg University en de Technische Universiteit Eindhoven ten behoeve van de vestiging van de Graduate School Data Science voor de duur van 10 jaar en tegen een huursom van ten minste € 606.000,00 (zegge: zeshonderd zesduizend euro) per jaar, vrijgesteld van BTW, te vermeerderen met een eenmalige vooruitbetaling, een door de Universiteiten te voldoen bedrag van € 1.000.000,00, een en ander zoals nader beschreven in de SOK Mariënborg onder artikel 5 lid 2 en de Geldleningsovereenkomst Mariënborg onder artikel 6, lid 4 sub b.
- . de verplichtingen zoals opgenomen in de Geldleningsovereenkomst Mariënborg d.d. 10 juni 2016, daaronder de verplichting tot terugbetaling van het geleende bedrag conform het bepaalde in artikel 3 van bedoelde Geldleningsovereenkomst Mariënborg;
- . u realiseert de activiteiten in de periode, die loopt conform de planning voor de herontwikkeling, waarbij als uiterste datum (voor terugbetaling van de geldlening) geldt 1 maart 2029;
- . voor het doen van een trekking rapporteert u aan ons op de wijze zoals hierboven reeds is aangegeven, één en ander overeenkomstig de Geldleningsovereenkomst Mariënborg;
- . jaarlijks uiterlijk 31 december van elk jaar, maar voor het eerst uiterlijk 31 december 2017, legt u verantwoording af over:
 - het geheel van opgenomen tranches en besteedde middelen van Kadans Mariënborg Campus CV rondom de herontwikkeling van het kloostercomplex Mariënborg;
 - een overzicht van de terugbetalingen aan het DSFF;
 - een overzicht van de verrichtte werkzaamheden.

- . Jaarlijks in de maand december (voor het eerst in december 2017) legt u verantwoording af over de ontwikkeling van de debt service coverage ratio van Kadans Mariënborg Campus CV met betrekking tot de herontwikkeling van het kloostercomplex Mariënborg, zoals omschreven in de Geldleningsovereenkomst Mariënborg, artikel 7;
- . De borgsteller staat borg tot een bedrag dat gelijk is aan het verschil tussen:
 - . Enerzijds het uitstaande bedrag van de geldlening verstrekt door de gemeente en de geldlening verstrekt door NRF inclusief
 - . vervallen maar nog niet betaalde rente,
 - . verschuldigde maar nog niet vervallen rente en
 - . alle andere bedragen waaronder begrepen boetes die uit hoofde van de geldleningen verschuldigd zijnen
 - . anderzijds het bedrag dat gelijk is aan 80% van de marktwaarde na oplevering van de herontwikkeling van het kloostercomplex Mariënborg, zoals die bij de ondertekening van de Geldleningsovereenkomst Mariënborg aan het kloostercomplex Mariënborg is toegekend. Deze marktwaarde is bij het totstandkomen van de Geldleningsovereenkomst Mariënborg gesteld op € 18.130.000,00. Vóór het verstrijken van de eerste periode van 3 jaar van borgtochtstelling vindt een nieuwe taxatie van het onderpand plaats.Als uit deze nieuwe taxatie blijkt, dat het totale bedrag zoals dat gevormd wordt door
 - . het uitstaande bedrag van de geldlening verstrekt door de gemeente en de geldlening verstrekt door het NRF
 - . de vervallen maar nog niet betaalde rente
 - . de verschuldigde maar nog niet vervallen rente en
 - . alle andere bedragen waaronder begrepen boetes die uit hoofde van de geldleningen verschuldigd zijnhoger is dan 80% van de uit deze nieuwe taxatie blijken marktwaarde (en dus blijkt dat de waarde van het onderpand minder is dan het moet zijn, zulks ter beoordeling van de financiers (Gemeente en NRF)) wordt de borgstelling van rechtswege met 3 jaar verlengd. Een en ander conform het bepaalde in artikel 4, lid 6 van de Geldleningsovereenkomst Mariënborg d.d. 10 juni 2016;
- . de Geldleningsovereenkomst Mariënborg loopt tot de dag na de dag waarop de geldlening volledig is afgelost en u ook overigens aan alle overige verplichtingen uit de Geldleningsovereenkomst Mariënborg heeft voldaan;
- . binnen dertien weken na 1 maart 2029 (uiterste datum voor terugbetaling van de geldlening), maar uiterlijk op 1 juli 2029 dient u een verzoek tot vaststelling van de subsidie in;
- . u bent over het uitstaande subsidiebedrag vanaf het tijdstip waarop dit bedrag is opgenomen een rente verschuldigd van 2,75% op jaarbasis door middel van automatische incasso te betalen. Het voorgaande is tevens vastgelegd in de Geldleningsovereenkomst Mariënborg.

Meldingsplicht

Indien u de activiteiten niet gaat uitvoeren, informeert u ons schriftelijk binnen twee weken na het bekend worden daarvan. Wilt u de activiteiten gewijzigd uitvoeren, dan verzoekt u ons voorafgaand schriftelijk om toestemming. Het niet of niet tijdig melden kan negatieve gevolgen hebben voor deze subsidieverstrekking (zoals het geheel of gedeeltelijk intrekken, schorsen of vernietigen van de subsidieverleningsbeslissing). Denk daarbij aan omstandigheden zoals:

- . het niet uitvoeren of vertraagd uitvoeren van de activiteiten zoals genoemd in het activiteitenplan;
- . het niet realiseren van de in uw begroting voorziene bijdragen van derden, inclusief subsidies van andere overheden;
- . faillissement of surseance van betaling of een van de andere in artikel 10 van de Geldleningsovereenkomst Mariënborg genoemde gronden voor opeisbaarheid van de geldlening.

In het bijzonder maakt u melding van de volgende bijzondere omstandigheden zoals benoemd in de Geldleningsovereenkomst Mariënborg:

1. Er zijn feiten of bijzondere omstandigheden waardoor de waarde van het kloostercomplex Mariënborg met meer dan een/vierde daalt (artikel 5 lid 3)
- . De Debt service coverage ratio daalt onder de 1,2 (artikel 7 lid 2)
- . Het eigen vermogen van Kadans Mariënborg Campus CV in de periode met ingang van het jaar 2018 tot en met het jaar 2020 minder is dan 17% van het totaal vermogen van Kadans Mariënborg Campus CV en in de periode na het jaar 2020 minder dan 20% van het totaal vermogen (artikel 7 lid 3);

Subsidievaststelling

De subsidie wordt vastgesteld op basis van uw verzoek tot vaststelling. Hieruit moet blijken dat de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend zijn verricht en dat aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen is voldaan. Als bewijsstukken voegt u minimaal bij:

- .
 - een activiteitenverslag als bedoeld in artikel 4:80 Algemene wet bestuursrecht waarin wordt aangetoond dat:
 - . de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend, zijn verricht;
 - . aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen is voldaan (zoals omschreven in de onderhavige beschikking en de Geldleningsovereenkomst Mariënborg met bijlagen);
- . een financieel verslag dat
 - aansluit op de begroting waarvoor subsidie is verleend;
 - een vergelijking bevat van de begroting met de gerealiseerde inkomsten en uitgaven; en
 - een toelichting bevat op substantiële afwijkingen van de gerealiseerde inkomsten en uitgaven ten opzichte van de begroting;
- . een controleverklaring, inclusief een oordeel over de rechtmatigheid, overeenkomstig de Regeling accountantsprotocol subsidies Noord-Brabant, welke provinciale regeling wij overnemen en hier nadrukkelijk van toepassing verklaren.

Voor de Regeling accountantsprotocol subsidies Noord-Brabant verwijzen wij u naar de regelingenbank van de site van de Provincie Noord-Brabant <http://www.brabant.nl/applicaties/regelingen.aspx>.

Wij benadrukken dat het niet of niet tijdig voldoen aan de vereisten voor subsidievaststelling in beginsel leidt tot het ambtshalve vaststellen van de subsidie. Dit betekent dat de subsidie wordt vastgesteld op basis van de tot dan toe bekende gegevens. Een te late indiening van de aanvraag tot subsidievaststelling kan leiden tot het lager – of zelfs op nihil – vaststellen van de subsidie.

Communicatie

De gemeente 's-Hertogenbosch vindt het belangrijk om haar burgers te informeren over haar rol in de samenleving. Wij verwachten dat u in publicitaire uitingen over het project vermeldt dat de activiteit geheel of gedeeltelijk met financiële steun van de gemeente 's-Hertogenbosch en de provincie Noord-

Brabant wordt of is gerealiseerd. Zo draagt u bij aan de zichtbaarheid van de Gemeente, Provincie en uw project.

Nadere informatie

Uw aanvraag is behandeld door mevrouw N. Lorenzo van Rooij. Mocht u vragen hebben over dit besluit, dan kunt u zich tot haar wenden. Haar telefoonnummer en emailadres staan vermeld in de aanhef van deze brief.

Wij verzoeken u om bij verdere correspondentie ons kenmerk vermelden.

Hoogachtend,

Namens Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,

De directeur van de Stadsontwikkeling

De heer dr. ir. R.A. Kleijwegt MBA

Bezwaar

Indien u zich met dit besluit niet kunt verenigen kunt u daartegen binnen zes weken na de verzending van deze brief een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van deze gemeente (postadres: postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch). Bij of na de indiening van het bezwaarschrift kun u zich tevens wenden tot de voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht, van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch (postadres: postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch) met het verzoek om terzake van dit besluit een voorlopige voorziening te treffen.