

Vastgesteld bestemmingsplan 'Woningbouwontwikkeling Eikenburglaan Maliskamp'

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 3 en 4 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Woningbouwontwikkeling Eikenburglaan Maliskamp' (NL.IMRO.0796.0002254-1401) met ingang van 9 januari 2017 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'Woningbouwontwikkeling Eikenburglaan Maliskamp' op 13 december 2016 gewijzigd vastgesteld.

Dit plan betreft de transformatie van een bedrijventerrein naar een wijk met grondgebonden woningen. Om de herontwikkeling van het bedrijventerrein mogelijk te maken is het nodig om het bestemmingsplan 'Maliskamp' partieel te herzien.

Het plangebied ligt aan de noordzijde van Maliskamp, en omvat het terrein van het voormalige Bedrijvenpark Maliskamp. De bedrijfsbebouwing is inmiddels gesloopt. Ten noorden van dit terrein loopt de A59 en de parallelweg Graafsebaan. Het gebied wordt aan de west- en zuidzijde begrensd door de woonbebouwing aan de Sint Jozefstraat en Lijsterbeslaan, en aan de oostzijde door de Eikenburglaan (met aan de overzijde woonbebouwing).

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).

Beroep tegen het bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Op de procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State een beroepschrift versneld behandelt. Dit betekent ook dat u binnen de beroepstermijn alle beroepsgronden moet aangeven. Als u uw beroepsgronden later indient, dan zijn ze niet-ontvankelijk.