



## Subsidieregeling Stimulering Langer Thuis Wonen gemeente Schiedam 2017

Burgemeester en wethouders van Schiedam;

gelet op artikel 3, tweede lid van de Algemene subsidieverordening gemeente Schiedam 2017

besluiten vast te stellen de volgende regeling:

### Subsidieregeling Stimulering Langer Thuis Wonen gemeente Schiedam 2017

#### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze wordt verstaan onder:

- a. Algemene subsidieverordening: de Algemene subsidieverordening gemeente Schiedam 2017.
- b. Eigenaar: een natuurlijke persoon die eigenaar is van een woning. Voor de toepassing van deze subsidieregeling wordt tevens als eigenaar aangemerkt: de erfpachter, de opstaller of de vruchtgebruiker van een woning.
- c. Eigenaar-bewoner(s): de eigenaar of eigenaren die tevens zelf in de woning woonachtig zijn.
- d. VvE: een Vereniging van Eigenaren die als rechtspersoon verantwoordelijk is voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten van een appartementencomplex en die als zodanig staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.
- e. Kleine VvE: een VvE met minder dan 10 appartementen.
- f. College: het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Schiedam.
- g. Maatregelenlijst: een door het college vastgestelde lijst van aanpassingen die in aanmerking komen voor subsidie, met de bijpassende tegemoetkoming in de kosten.
- h. Servicepunt Woningverbetering: servicepunt voor eigenaren in Schiedam voor advies over woningverbetering, woningonderhoud, energiebesparing en daaraan gerelateerde vraagstukken.

#### Artikel 2 Doel, doelgroep en de maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

1. Het doel van de subsidie is activiteiten en bewustwording van eigenaren en VvE's te stimuleren ten aanzien van het langer zelfstandig thuis blijven wonen als gevolg van de maatregelen op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 (Wmo). De subsidie levert een bijdrage aan het tijdig aanpassen van de woning of het appartementencomplex, die het comfort, de veiligheid en/of de toegankelijk ervan verbeteren en waardoor de eigenaar langer zelfstandig thuis kan blijven wonen.
2. De subsidieregeling is alleen van toepassing op bestaande koopwoningen en complexen met koopappartementen in Schiedam en de subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan:
  - a. de eigenaar-bewoner(s), waarbij tenminste 1 eigenaar-bewoner op het moment van de subsidieaanvraag 50 jaar of ouder is.
  - a. een VvE, waarvan tenminste 50% van de leden eigenaar-bewoners zijn die op het moment van de subsidieaanvraag 50 jaar of ouder zijn.
3. De aanpassingen aan de woning of het appartementencomplex komen alleen in aanmerking voor subsidie als ze vermeld staan op de door het college vastgestelde maatregelenlijsten, die als bijlagen zijn opgenomen bij deze subsidieregeling:
  - a. Lijst 1; maatregelenlijst voor de eigenaar-bewoner(s).
  - b. Lijst 2; maatregelenlijst voor een VvE

#### Artikel 3 Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en artikel 8 van en Algemene subsidieverordening wordt de subsidie in ieder geval geweigerd indien de eigenaar-bewoner(s) of de VvE reeds voor het maximale bedrag, zoals genoemd in artikel 4 van deze regeling, subsidie heeft ontvangen op grond van deze subsidieregeling of op grond van de Subsidieregeling Stimulering Woningaanpassing gemeente Schiedam 2015-2017.

#### Artikel 4 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Eigenaar-bewoner(s) komen in aanmerking voor een subsidiebijdrage van 50% van de daadwerkelijk gemaakte kosten, van totaal maximaal:
  - a. €1.000,-- voor maatregelen die vermeld staan op 'Lijst 1; maatregelenlijst voor de eigenaar-bewoner(s)', indien de maatregel wordt uitgevoerd door een geregistreerd aannemers-,

- loodgieters- of installatiebedrijf. De genoemde bedragen op de maatregelenlijst zijn inclusief arbeidsloon, materiaalkosten en B.T.W.
- b. €500,- voor maatregelen die vermeld staan op 'Lijst 1; maatregelenlijst voor de eigenaar-bewoner(s)', indien de uitvoering van de maatregel niet door een door geregistreerd aannemers-, loodgieters- of installatiebedrijf wordt uitgevoerd. De genoemde bedragen op de maatregelenlijst zijn inclusief materiaalkosten en B.T.W. Arbeidsloon wordt in deze situatie niet gesubsidieerd.
  2. Een VvE komt in aanmerking voor een subsidiebijdrage van totaal maximaal €10.000,- voor maatregelen die vermeld staan op 'Lijst 2; maatregelenlijst voor een VvE', waarbij maximaal 30% van de daadwerkelijk gemaakte kosten van de uit te voeren maatregelen wordt gesubsidieerd tot een maximum van €150,- per appartement. De genoemde maxima zijn inclusief B.T.W., materiaalkosten en arbeidsloon.
  3. Een kleine VvE komt in aanmerking voor een subsidiebijdrage van totaal maximaal €1.500,- voor maatregelen die vermeld staan op 'Lijst 2; maatregelenlijst voor een VvE', waarbij maximaal 30% van de daadwerkelijk gemaakte kosten van de uit te voeren maatregelen wordt gesubsidieerd. Het genoemde maximum is inclusief B.T.W., materiaalkosten en arbeidsloon.

### **Artikel 5 Procedurebepalingen**

1. Voorafgaand aan de indiening van een subsidieaanvraag vindt op verzoek van de eigenaar-bewoner(s) of VvE verplicht een bezoek plaats door een woonadviseur van het Servicepunt Woningverbetering aan de woning of het appartementencomplex waaraan aanpassingen wenselijk zijn. Op basis van het schriftelijke advies van de woonadviseur en de maatregelenlijst kan een subsidieaanvraag bij het college worden ingediend door middel van een door het Servicepunt Woningverbetering beschikbaar te stellen aanvraagformulier.
2. Het college beslist op een aanvraag tot subsidieverlening binnen 8 weken na ontvangst daarvan. De beslistermijn kan met ten hoogste 5 weken worden verdaagd. In de beschikking worden de te subsidiëren maatregelen benoemd, alsmede het subsidiebedrag.
3. De aanvrager voert te subsidiëren maatregelen binnen 8 weken na ontvangst van de beschikking uit. Het is eenmalig mogelijk om schriftelijk verlenging van deze periode aan te vragen tot een maximum van 8 weken.
4. Na uitvoering van de maatregelen dient de aanvrager bij het college een aanvraag tot vaststelling van de subsidie in. Daartoe dient een door het Servicepunt Woningverbetering beschikbaar gesteld gereedmeldingsformulier te worden ingevuld, dat samen met facturen en betalingsbewijzen van de gesubsidieerde maatregelen uit de beschikking dient te worden overlegd aan het college.
5. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag tot vaststelling besluit het college over de vaststelling en uitbetaling van de subsidie. De beslistermijn kan ten hoogste met vijf weken worden verdaagd.
6. Er zal steekproefsgewijs gecontroleerd worden of de maatregelen conform de subsidievaststelling zijn uitgevoerd. De aanvrager stelt een door het Servicepunt Woningverbetering aangewezen medewerker in staat om deze controle uit te voeren.

### **Artikel 6 Verdeling van het subsidieplafond**

1. Het college kan, gelet op artikel 4 van de Algemene subsidieverordening, een subsidieplafond vaststellen.
2. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Wanneer de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aanvraag is aangevuld.

### **Artikel 7 Hardheidsclausule**

Het college kan de in artikel 5 derde en vierde lid genoemde termijnen buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover toepassing ervan, zulks naar het oordeel van het college, gelet op het belang van voor de subsidieaanvrager of -ontvanger gevolgen zou hebben die onevenredig zijn in verhouding tot de met betrokken bepalingen te dienen doelen.

### **Artikel 8 Slotbepalingen**

1. Deze subsidieregeling Stimulering Langer Thuis Wonen gemeente Schiedam 2017 treedt in werking op de dag na bekendmaking ervan en werkt terug tot en met 1 september 2017.
2. Ten aanzien van de subsidieaanvragen die zijn ingediend op of na 1 september, maar vóór inwerkingtreding van deze regeling, vangt de beslistermijn (art. 5 tweede lid) aan op de dag van inwerkingtreding van deze regeling.
3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Langer Thuis Wonen

*Aldus vastgesteld door het college van de gemeente Schiedam in haar vergadering van 19 december 2017.*



*De secretaris,  
drs. K.D. Handstede*

*De voorzitter,  
C.H.J. Lamers*

**Bijlage 1 Lijst 1; maatregelenlijst voor de eigenaar-bewoner(s)**

Bijlage bij de subsidieregeling Stimulering Langer Thuis Wonen gemeente Schiedam 2017

<b>Maatregelen</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Uitvoering bedrijf</b> <sup>1</sup> <b>Max. 50 % gemaakte kosten!</b>	<b>Zelf doen</b> <sup>2</sup> <b>Max. 50 % gemaakte kosten!</b>
<b>Toegang woning</b>			
Toegangspad ophogen / herstraten	m <sup>2</sup>	€ 25,=	€ 12,50
Drempelhulp buiten	stuk	€ 100,=	€ 50,=
Buitendeurdrempel verwijderen en vervangen door b.v. hardsteen. Niveaoverschil (max. 2 cm), incl. aanpassen deur en straatwerk	stuk	€ 400,=	€ 200,=
<b>Verlichting buiten</b>			
Buitenlamp met bewegingsmelder/lichtsensor	stuk	€ 50,=	€ 25,=
Verlicht huisnummer	stuk	€ 40,=	€ 20,=
<b>Voordeur</b>			
Digitaal spiekoog in de deur	stuk	€ 75,=	€ 37,50
Deurintercom met video in de woonkamer	stuk	€ 200,=	€ 100,=
Sleutelkluis aan buitenzijde	stuk	€ 50,=	€ 25,=
Elektronisch slot (excl. afstandsbediening voordeurslot)	stuk	€ 150,=	€ 75,=
Draaideurautomaat	stuk	€ 750,=	n.v.t.
Postopvang	stuk	€ 25,=	€ 12,50
Deurbel met geluidsversterking en lichtflits signaal	stuk	€ 50,=	€ 25,=
<b>Binnendeuren</b>			
Drempelhulp deur	stuk	€ 25,=	€ 12,50
Drempel verwijderen, een afwerkstrip en een tochtstrip plaatsen	stuk	€ 100,=	€ 50,=
Teruggebogen deurkruk	stuk	€ 10,=	€ 5,=
Houvast			
Wandbeugel (deur, gang, toilet, douche, bad of op andere plek)	stuk	€ 40,=	n.v.t.
<b>Trap (houvast en stroef)</b>			
Tweede trapleuning aanbrengen	stuk	€ 150,=	n.v.t.
Trap(spil)beugel	stuk	€ 50,=	n.v.t.
Trap bekleden met vloerbedekking (géén vervanging)	trap	€ 250,=	n.v.t.
Infreezen antislip randen in traptreden	trap	€ 150,=	n.v.t.
Stoeltraplift plaatsen	woning	€ 1.000,=	n.v.t.
<b>Bovenramen / klepramen openen</b>			
Bedieningspunt van een kantelraam of rooster verlagen	stuk	€ 50,=	€ 25,=
Automatische raamopener voor hoog uitzet-raam	stuk	€ 75,=	€ 37,50
<b>Verlichting en stopcontacten</b>			
Automatische nachtverlichting (met sensor)	stuk	€ 10,=	€ 5,=

2) prijzen zijn inclusief BTW en arbeidsloon . Arbeidsloon wordt niet gesubsidieerd

1 ) prijzen zijn inclusief BTW en arbeidsloon.



Hotelschakelaar draadloos	Stuk	€ 50,=	€ 25,=
---------------------------	------	--------	--------

Maatregelen	Eenheid	Uitvoering bedrijf <sup>1</sup> <i>Max. 50 % ge- maakte kosten!</i>	Zelf doen <sup>2</sup> <i>Max. 50 % ge- maakte kosten!</i>
<b>Keuken</b>			
Gaskookplaat vervangen voor inductiekookplaat incl. aansluiting	stuk	€ 600,=	n.v.t.
Plaatsen kookbeveiliger, die als de etenswaren in de pan droog-koken, ervoor zorgt dat het gas of de kookplaat uitgeschakeld wordt	stuk	€ 400,=	n.v.t.
Plaatsen kookbeveiliger, die als de etenswaren in de pan droog-koken, ervoor zorgt dat het gas of de kookplaat uitgeschakeld wordt incl vervanging gaskooktoestel zonder thermische beveiliging (de thermische beveiliging zorgt ervoor dat het gas uitgeschakeld wordt als de vlam uit gaat) door een gaskooktoestel met thermische beveiliging	stuk	€ 600,-	n.v.t.
Eénhendelmengkraan op het aanrecht	stuk	€ 75,=	€ 37,50
Onderkastjes aanrecht voorzien van laden	stuk	€ 50,=	€ 25,=
Verhoger onder koelkast, (af)wasmachine en/of droger	stuk	€ 75,=	€ 37,50
<b>Badkamer</b>			
<i>Gehele badkamer vernieuwen</i>			
Bad vervangen door douche incl. leiding- en tegelwerk	stuk	€ 500,=	€ 250,=
Opklapbaar douchezitje met rugleuning en armleggers	stuk	€ 125,=	n.v.t.
<i>Bestaande Badkameraanpassen</i>			
Anti-slip vloertegels aanbrengen	m <sup>2</sup>	€ 60,=	€ 30,=
Anti-slipbehandeling van de bestaande vloertegels	stuk	€ 125,=	€ 62,50
Douchekop in hoogte verstelbaar met handgreep: gemak bij zittend douchen	stuk	€ 100,=	n.v.t.
Thermostatische douchemengkraan	stuk	€ 125,=	€ 62,50
Douchebak verwijderen en de douchevloer op afschot maken	stuk	€ 150,=	€ 75,=
Opklapbaar douchezitje met rugleuning en armleggers	stuk	€ 125,=	n.v.t.
Realiseren van extra toilet op verdieping, inclusief leidingwerk	stuk	€ 300,=	€ 150,=
Eénhendelmengkraan op de wastafel	stuk	€ 75,=	€ 37,50
<b>Toilet</b>			
Verhoogde toiletpot	stuk	€ 125,=	€ 62,50
Opklapbare toiletbeugel naast het toilet	stuk	€ 50,=	n.v.t.
Toiletbeugelset op het toilet	stuk	€ 100,=	€ 50,=
<b>Melders</b>			
Rookmelder op lichtnet	stuk	€ 75,=	€ 37,50

2 ) prijzen zijn inclusief BTW en arbeidsloon . Arbeidsloon wordt niet gesubsidieerd

1 ) prijzen zijn inclusief BTW en arbeidsloon.



Rookmelder op batterijen	stuk	€ 10,=	€ 5,=
Koolmonoxidemelder	stuk	€ 25,=	€ 12,50
<b>Personenalarmering</b>			
Eénmalige aansluitkosten	stuk	€ 50,=	n.v.t.
<b>Inbraakbeveiliging</b>			
Hang- en sluitwerk conform Politiekeurmerk Veilig Wonen (gehele woning)	woning	€ 300,=	n.v.t.

<b>Maatregelen</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Uitvoering bedrijf <sup>1</sup> Max. 50 % gemaakte kosten!</b>	<b>Zelf doen <sup>2</sup> Max. 50 % gemaakte kosten!</b>
<b>Telefoon</b>			
Seniorentelefoon	stuk	€ 30,=	€ 15,=
<b>Garagedeur</b>			
Elektrisch bedienbare garagedeur	stuk	€ 175,=	n.v.t.
<b>Zonwering / gordijnen</b>			
Elektrisch bedienbaar maken van zonwering en/of gordijnen	woning	€ 125,=	n.v.t.

2 ) prijzen zijn inclusief BTW en arbeidsloon . Arbeidsloon wordt niet gesubsidieerd

1 ) prijzen zijn inclusief BTW en arbeidsloon.



## Bijlage 2 Lijst 2; maatregelenlijst voor een VvE

Bijlage bij de subsidieregeling Stimulering Langer Thuis Wonen gemeente Schiedam 2017

<b>Maatregelen: max. 30% van de gemaakte kosten, inclusief B.T.W., materiaalkosten en arbeidsloon</b>	
<b>Toegang woning</b>	
	Toegangspad ophogen / herbestraten
	Hellingbaan aanbrengen
	Drempelhulp buiten
	Buitendeurdrempel verwijderen en vervangen door b.v. hardsteen. Niveauverschil (max. 2 cm), incl. aanpassen deur en straatwerk
<b>Voordeur</b>	
	Elektronisch slot (excl. afstandsbediening voordeurslot) *
	Elektrische deurdranger *
<b>Binnendeuren</b>	
	Elektrische deurdranger *
	Drempelhulp deur
	Drempel verwijderen
<b>Houvast</b>	
	Wandbeugel deur of gang
<b>Trap (houvast en stroef)</b>	
	Tweede trapeuning aanbrengen
	Stoeltraplift plaatsen
<b>Lift</b>	
	Opklapbaar stoeltje of bankje
	Spiegel
<b>Gemeenschappelijke ruimte</b>	
	Anti - slip behandeling van de bestaande vloertegels (bijvoorbeeld Entree)
	Verlichting (LED))
	Hang- en sluitwerk conform Politiekeurmerk Veiligwonen (gemeenschappelijke ruimte bijvoorbeeld deuren aan de straatzijde)