

## Beleid Parkeerbehoefte, laad- en losruimte gemeente Waterland

In verband met het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen in de Bouwverordening is het gewenst beleid vast te stellen ten behoeve van het bepalen of in voldoende mate wordt voorzien in:

- parkeer- of stallingsruimte voor voertuigen (parkeerbehoefte);
- ruimte voor het laden en lossen van goederen.

De datum van inwerkingtreding staat in de regeling genoemd.

U kunt de gehele regeling vinden op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) onder lokale wet- en regelgeving. Daarnaast ligt de regeling ter inzage tijdens de openingstijden van het gemeentehuis en ontvangt u op verzoek een afschrift.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland, overwegende dat:

het vanwege het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen in de Bouwverordening[1] gewenst is beleid vast te stellen ten behoeve van het bepalen of in voldoende mate wordt voorzien in:

- parkeer- of stallingsruimte voor voertuigen (parkeerbehoefte);
- ruimte voor het laden en lossen van goederen.

Gelet op: 4:81 en 3.1.2 lid 2a;

### **b e s l u i t :**

vast te stellen het Beleid Parkeerbehoefte, laad- en losruimte gemeente Waterland,

[1] Wet van 19 november 2014 tot herstel van wetstechnische gebreken en leemten alsmede aanbrenging van andere wijzigingen van ondergeschikte aard in diverse wetsbepalingen op het terrein van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (Reparatiewet BZK 2014), Stb. 2014,458.

### **Artikel 1 Definities**

In dit besluit wordt verstaan onder:

- a. *L oopafstand*: de maximaal acceptabele loopafstand zoals in de tabel van bijlage 1;
- b. *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland;
- c. *CROW*: publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van de CROW of de opvolger daarvan;
- d. *G emiddelde parkeernorm* : het verschil tussen de minimale en maximale parkeerbehoefte;
- e. *Parkeerbehoefte*: de eis van voldoende ruimte voor het parkeren of stallen van voertuigen;
- f. *Parkeerplaats*: gelegenheid tot stallen en/of parkeren van auto's met afmetingen conform de ASVV 2012 van de CROW of de opvolger daarvan.

### **Artikel 2 Toepassingsbereik**

Dit beleid is van toepassing op gebouwen en/of voorzieningen die aanleiding geven tot een te verwachten parkeerbehoefte dan wel een te verwachten ruimte voor het laden en lossen van goederen.

### **Artikel 3 Voorzien in parkeerbehoefte**

Een gebouw en/of voorziening als bedoeld onder artikel 2 moet voorzien in voldoende parkeerplaatsen in, op of onder het gebouw, danwel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw en/of voorziening behoort. Aan deze eis wordt voldaan als is voorzien in de onder artikel 5 bepaalde parkeerbehoefte.

### **Artikel 4 Voorzien in laad- en losmogelijkheden**

Een gebouw en/of voorziening als bedoeld onder artikel 2 moet voorzien in voldoende ruimte voor het laden of lossen van goederen, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw en/of voorziening behoort.

### **Artikel 5 Bepalen parkeerbehoefte**

1. De parkeerbehoefte wordt vastgesteld aan de hand van de CROW.
2. In aanvulling op de CROW wordt de gemiddelde parkeernorm gehanteerd.
3. Voor het bepalen van het type woning wordt in aanvulling op de CROW gebruik gemaakt van de tabel in bijlage 2.
4. In aanvulling op de CROW wordt voor parkeren op eigen terrein de omrekenfactor gebruikt als opgenomen in de tabel van bijlage 3.
5. De parkeerbehoefte van bestaande gebouwen en/of voorzieningen wordt in mindering gebracht op de nieuwe parkeerbehoefte, mits het aantal aanwezige parkeerplaatsen in de openbare ruimte niet afneemt door het gebouw en/of de voorziening.

### **Artikel 6 Afwijking**

Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in artikel 3 en 4 indien:

- a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. voor zover op andere wijze in de parkeerbehoefte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

### **Artikel 7 Op andere wijze voorzien in voldoende parkeergelegenheid**

1. De afwijking als bedoeld in artikel 6, onderdeel a, kan worden toegepast:
  - a. indien aan de parkeerbehoefte wordt voldaan op eigen terrein dat op loopafstand ligt van het perceel waardoor de toename van de parkeerdruk is ontstaan; of
  - b. indien aan de parkeerbehoefte wordt voldaan op openbare grond die op loopafstand ligt of op loopafstand komt te liggen van het perceel waardoor de toename van de parkeerdruk is ontstaan.
2. In gebieden waar vergunning parkeren of een parkeerduurbepaling geldt (toekomstige) gebruikers en eigenaren van het gebouw en/of voorziening worden uitgesloten van een parkeervergunning dan wel ontheffing.
3. De parkeerplaatsen bedoeld in het eerste lid, onderdeel b, worden slechts aangelegd door of in opdracht van de gemeente en op kosten van de initiatiefnemer.

### **Artikel 8 Planologische procedure**

1. Indien voor het realiseren van parkeerplaatsen een planologische maatregel noodzakelijk is, dan wordt dit in dezelfde planologische maatregel geregeld als die waardoor de toename van de parkeerdruk ontstaat.
2. In afwijking van het eerste lid kan een afzonderlijke planologische maatregel worden genomen indien de voorgeschreven voorbereidingsprocedures niet gelijk zijn.

### **Artikel 9 Overgangsrecht**

Het recht zoals dat gold voor inwerkingtreding van dit beleid blijft van toepassing ten aanzien van:

1. Beslissingen om een verzoek om vooroverleg, met dien verstande dat de aanvraag om vergunning binnen 6 maanden na verzending van de beslissing op het verzoek om vooroverleg is ingediend en de aanvraag om vergunning niet afwijkt van -de beslissing op- het verzoek om vooroverleg;
2. Bestemmingsplannen, aanvragen om omgevingsvergunning, die voor inwerkingtreding van dit beleid als voorontwerp, of als ontwerp voor inspraak of zienswijzen ter inzage zijn gelegd;
3. Ruimtelijke initiatieven waarvoor ten aanzien van het onderwerp parkeren of laad- en losruimte normen zijn vastgelegd in een -anterieure- overeenkomst met de gemeente.

### **Artikel 10 Citeertitel en inwerkingtreding**

Dit besluit wordt aangehaald als: 'Beleid Parkeerbehoefte, laad- en losruimte gemeente Waterland' en treedt in werking op de dag na de bekendmaking.

*Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland, gehouden op 19 december 2017.*

*mr. N. van Ginkel MPM*

*gemeentesecretaris/algemeen directeur*

*L.M.B.C. Wagenaar-Kroon*

*burgemeester*

**Bijlage 1: Maximaal acceptabele loopafstanden**  
**Behorende bij Beleid Parkeerbehoefte, laad- en losruimte gemeente Waterland**

<b>Hoofdfunctie</b>	<b>Maximale acceptabele loopafstanden</b>
Wonen	100 meter
Winkelen	600 meter
Werken	500 meter
Ontspanning	100 meter
Gezondheidszorg	100 meter
Onderwijs	100 meter

*Tabel met maximaal acceptabele loopafstanden (Gemeente Waterland)*

**Bijlage 2 Categorisering woningen**  
**Behorende bij Beleid Parkeerbehoefte, laad- en losruimte gemeente Waterland**

**Categorisering woningen naar verkoopprijzen:**

Sociale woningen huur/koop	tot € 165.000,-
Woning (goedkoop) huur/koop	€ 165.000,- t/m € 200.000,-
Woning (midden) huur/koop	€ 201.000,- t/m € 350.000,-
Woning (duur) vrije sector huur/koop	vanaf € 351.000,-

**Categorisering woningen naar huurprijzen:**

Goedkope huur is tot € 710,- per maand  
Midden huur is vanaf € 711,- per maand tot € 949,-  
Dure huur is vanaf € 950,- per maand en hoger

*Tabel met koop- en huurprijzen (Gemeente Waterland)*

---

**Bijlage 3 Omrekenwaardes parkeren eigenterrein**  
**Behorende bij Beleid Parkeerbehoefte, laad- en losruimte gemeente Waterland**

<b>Parkeervoorziening op eigen terrein</b>	<b>Theoretisch aantal</b>	<b>Berekening aantal</b>	<b>Opmerkingen</b>
Enkele oprit zonder garage	1	0,8	Oprit minimaal 5,0 meter diep
Lange oprit zonder garage of carport	2	1,2	
Dubbele oprit zonder garage	2	1,7	Oprit minimaal 4,5 meter breed
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,5	
Garagebox (niet bij woning)	1	0,5	
Garage met enkele oprit	2	1,2	Oprit minimaal 5,0 meter diep
Garage met lange oprit	3	1,6	
Garage met dubbele oprit	3	1,8	Oprit minimaal 4,5 meter breed

*Omrekenwaardes parkeervoorzieningen, op eigen terrein, bij woningen (Gemeente Waterland)*