

## Besluit genormeerde bouwkosten 2018

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul;

gelet op titel 2 hoofdstuk 1 onder 2.1.1.1 van de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2018;

besluit vast te stellen het Besluit genormeerde bouwkosten 2018.

### Artikel 1 Definities

1. De bouwkosten worden berekend door de bruto-inhoud van een bouwwerk te vermenigvuldigen met de in onderstaande tabellen (kolom: bouwkosten excl. btw) vermelde bouwkosten. Daar waar in de kolom 'eenheid' een andere dan m3 wordt aangegeven wordt deze andere eenheid gehanteerd.
2. De bruto inhoud, bruto vloeroppervlak en het aantal bouwlagen wordt bepaald volgens de meest recente versie van NEN 2580.
3. Een gebouw met meerdere gebruiksfuncties zal volgens het Bouwbesluit / NEN 2580 worden opgedeeld.

### Artikel 2 Eenheidsprijzen

	<i>Gebruiksfunctie (als bedoeld in het meest recente bouwbesluit)</i>	<i>Bouwkosten excl. BTW</i>	<i>Eenheid</i>
<b>1</b>	<b>WOONFUNCTIE :</b>		
1.1	Woongebouw of gestapelde woningen en/of zorgwoningen	€ 342,00	per m3
1.2	Vrijstaande woning 1 bouwlaag	€ 494,00	per m3
1.3	Vrijstaande woning meerdere bouwlagen	€ 463,00	per m3
1.4	Niet vrijstaande woning 1 bouwlaag	€ 289,00	per m3
1.5	Niet vrijstaande woning meerdere bouwlagen	€ 278,00	per m3
1.6	Bovenwoning	€ 300,00	per m3
1.7	Woonwagen	€ 318,00	per m3
1.8	Aan / uitbouw verblijfsruimte & nevenfunctie bij woning	€ 452,00	per m3
OPM:	<i>Er wordt voor de bepaling van de bouwkosten geen onderscheid gemaakt tussen gemetselde/steenachtige vakantiewoningen en reguliere woningen bij het bepalen van de bouwkosten.</i>		
<b>2</b>	<b>BIJEENKOMSTFUNCTIE :</b>		
2.1	Restaurant / Café / Bar / kantine	€ 405,00	per m3
2.2	Schouwburg, theaterzaal	€ 416,00	per m3
2.3	Kerk	€ 200,00	per m3
<b>3</b>	<b>GEZONDHEIDSZORGFUNCTIE :</b>		
3.1	Gezondheidscentrum (dokters-/specialistenpraktijk)	€ 390,00	per m3
3.2	Verpleegtehuis	€ 493,00	per m3
3.3	Ziekenhuis	€ 623,00	per m3
<b>4</b>	<b>INDUSTRIEFUNCTIE :</b>		
4.1	Bedrijfshal (excl. kantoor of andere ruimten) ≤ 500 m3	€ 175,00	per m3
4.2	Bedrijfshal (excl. kantoor of andere ruimten) ≥ 500 m3 tot ≤ 10000 m3	€ 132,00	per m3
4.3	Bedrijfshal (excl. kantoor of andere ruimten) ≥ 10000 m3	€ 95,00	per m3
4.4	Agrarisch bedrijfsgebouw	€ 47,00	per m3
4.5	Veldschuur	€ 19,00	per m3
4.6	Mestsilo (ondergronds)	€ 85,00	per m3
<b>5</b>	<b>KANTOORFUNCTIE :</b>		
5.1	Kantoor bestaande uit 1 bouwlaag	€ 400,00	per m3
5.2	Kantoor bestaande uit 2 bouwlagen	€ 367,00	per m3
5.3	Kantoor bestaande uit 3 bouwlagen	€ 337,00	per m3
5.4	Kantoor bestaande uit 4 bouwlagen	€ 311,00	per m3
5.5	Kantoor bestaande uit 5 bouwlagen	€ 289,00	per m3
5.6	Kantoor bestaande uit 6 bouwlagen	€ 221,00	per m3
5.7	Prefab kantoor-units	€ 254,00	per m3
5.8	Bedrijfskantoor in de hal	€ 227,00	per m3
<b>6</b>	<b>LOGIESFUNCTIE :</b>		

6.1	Hotel	€ 400,00	per m3
6.2	Motel	€ 308,00	per m3
6.3	Houten chalet / 'mobil home'	€ 237,00	per m3
<i>OPM:</i>	<i>Er wordt voor de bepaling van de bouwkosten geen onderscheid gemaakt tussen gemetselde/steenachtige vakantiewoningen en reguliere woningen bij het bepalen van de bouwkosten.</i>		
<b>7</b>	<b>ONDERWIJSFUNCTIE :</b>		
7.1	Schoolgebouw	€ 431,00	per m3
7.2	Prefab schoolunits	€ 332,00	per m3
<b>8</b>	<b>SPORTFUNCTIE :</b>		
8.1	Gymzaal / Sporthal / Tennishal	€ 191,00	per m3
8.2	Kleedgebouw/-lokaal	€ 400,00	per m3
8.3	Overdekt zwembad	€ 379,00	per m3
<b>9</b>	<b>WINKELFUNCTIE :</b>		
9.1	Doe-het-zelf hal	€ 127,00	per m3
9.2	Garage met showroom	€ 196,00	per m3
9.3	Meubelhal	€ 180,00	per m3
9.4	Winkel(-centrum) 1 laags	€ 281,00	per m3
9.5	Winkel(-centrum) 2 of meer bouwlagen	€ 356,00	per m3
9.6	Winkel 1 laags onder woningen	€ 252,00	per m3
<b>10</b>	<b>OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIES :</b>		
10.1	Parkeergarage ondergronds 1 bouwlaag (met of zonder bergingen)	€ 363,00	per m3
10.2	Parkeergarage ondergronds meerdere bouwlagen (met of zonder bergingen)	€ 260,00	per m3
10.3	Parkeerdek 1 bouwlaag (waaronder parkeerterrein)	€ 143,00	per m3
10.4	Parkeerdek meerdere bouwlagen	€ 143,00	per m3
<b>11</b>	<b>BOUWWERKEN GEEN GEBOUW ZIJNDE :</b>		
11.1	Erfafscheiding / keermuur	€ 86,00	per m1
11.2	Zwembad (niet overdekt)	€ 331,00	per m2
<b>12</b>	<b>AANVULLINGEN E.D. T.B.V. DIVERSE GEBOUWFUNCTIES :</b>		
12.1	Carport / overkapping / luifel	€ 235,00	per m2
12.2	Serre	€ 431,00	per m3
12.3	Zonnescherm (knikarm)	€ 152,00	per m2
12.4	Dakkapel	€ 1.105,00	per m3
12.5	Dakopbouw / verhoging	€ 310,00	per m3
12.6	Garage / berging, aangebouwd (plat dak)	€ 194,00	per m3
12.7	Garage / berging, aangebouwd (schuin dak)	€ 173,00	per m3
12.8	Garage / berging, vrijstaand (plat dak)	€ 260,00	per m3
12.9	Garage / berging, vrijstaand (schuin dak)	€ 200,00	per m3
12.10	Tuinhuisje, hout	€ 117,00	per m3
12.11	Kelder	€ 352,00	per m3
12.12	Voor uitbreidingen anders dan uitbreidingen van de woonfunctie zal dezelfde eenheidsprijs worden aangehouden als voor de bouw van de betreffende functie. (Bijvoorbeeld voor een uitbreiding van een doe-het-zelf hal zal eenzelfde eenheidsprijs worden aangehouden als bij nieuwbouw van een doe-het-zelf hal)		

### Artikel 3 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Het 'Besluit genormeerde bouwkosten 2017' vastgesteld bij collegebesluit van 20 december 2016, wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Dit besluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van bekendmaking.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2018.
4. Dit besluit wordt aangehaald als 'Besluit genormeerde bouwkosten 2018'.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul van 19 december 2017.*

*L.T.J.M. Bongarts dr. J.J. Schrijen*

*algemeen directeur/gemeentesecretaris burgemeester*