

Grondprijzen 2018

De raad van de gemeente Hulst;

BESLUIT:

- de grondprijzen voor 2018 voor onderstaande exploitatieplannen als volgt vast te stellen:

Hoek en Bosch:	€ 51,- per m ² (excl. BTW)
Zoutedijk II:	€ 130,- per m ² (excl. BTW) voor de eerste 27 meter vanaf de voorste perceelgrens en € 50,- per m ² (excl. BTW) voor de daarachter gelegen grond
Junora Nieuw Namen:	€ 140,- per m ² (excl. BTW) bij verkoop van losse kavels en minimaal € 130,- per m ² (excl. BTW) bij directe verkoop in zijn geheel (zonder enig voorbehoud)
Clinge-west:	€ 140,- per m ² (excl. BTW)

- de prijzen voor verkoop overige gronden ongewijzigd vast te stellen voor:
 - o snippergroen (kleine stroken grond grenzend aan de woning van maximaal 200 m²):
 - ingeval geen bebouwing mogelijk is € 50,- per m²;
 - ingeval wel bebouwing mogelijk is bouwgrondprijzen die in de betreffende kern van toepassing zijn;
 - waarbij de minimale verkoopprijs € 500,- bedraagt.
 - o restgronden:
 - bij kavels met een geschatte waarde boven € 50.000,- op basis van waarde via onafhankelijke taxatie;
 - bij kavels met een geschatte waarde onder € 50.000,- op basis van waarde via objectieve onderbouwing en indien niet mogelijk op basis van onafhankelijke taxatie;
 - waarbij de minimale verkoopprijs € 500,- bedraagt.
- de prijs voor verhuur van grond per jaar vast te stellen op:
 - o 6% van de waarde van de grond met een minimum van € 50,- per jaar;
 - o € 0,25 per m² per jaar voor volkstuinen met een minimum van € 50,- per jaar.

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 14 december 2017 aangenomen.

*De gemeenteraad van de gemeente Hulst,
De Griffier*

De Raadsvoorzitter