

Besluit van de gemeenteraad van de gemeente Veenendaal houdende Vastgoedbeleid en Accommodatiebeleid

De raad van de gemeente Veenendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 april 2017, nummer 204172;

Overwegende dat

de gemeente Veenendaal met een goed onderhouden, slank vastgoedbestand effectief wil sturen op het realiseren van beleidsdoelen en strategische doelen, waarbij financiële en andere risico's tot een minimum beperkt blijven en de verkoop van vastgoed gereguleerd plaatsvindt;

Gelet op

de bevoegdheid van de gemeenteraad om strategische kaders vast te stellen en te besluiten over de dotaties in de onderhoudsvoorziening gemeentelijk vastgoed en de behoefte van de gemeenteraad aan accommodatiebeleid;

Besluit

1. De strategische kaders vastgoedmanagement d.d. 11 april 2017 vast te stellen en daarmee:
 - a) Vastgoed in te zetten als middel om beleidsdoelen en strategische doelen te realiseren;
 - b) Vastgoed dat deze doelen niet ondersteunt, af te stoten conform het afwegingskader vrijkomend vastgoed;
 - c) Vastgoed tweejaarlijks te beoordelen op effectiviteit, doelmatigheid, efficiëntie, kwaliteit en beheerproces;
 - d) Kosten en leegstandsrisico's van vastgoed voor beleidsondersteunende functies (indirect) te dekken vanuit de betreffende beleidsprogramma's;
 - e) Vastgoed in stand te houden op kwaliteitsniveau 3 van de NEN 2767 m.u.v. de publieksruimten in het gemeentehuis; hiervoor geldt niveau 2. Voor panden met een resterende exploitatieperiode korter dan vijf jaar geldt niveau 4.
2. Het accommodatiebeleid d.d. 11 april 2017 vast te stellen en daarmee:
 - a) De inzet en het beheer van vastgoed voor de eigen bedrijfsvoering, de eigen exploitatie en strategische doelen ongewijzigd voort te zetten;
 - b) Beleidsondersteunende functies op het gebied van onderwijs, wmo, werk & inkomen, sport, cultuur, jeugd en milieu te accommoderen op basis van expliciete beleidsbeslissingen;
 - c) Aan nieuw beleid en wijzigend beleid een vastgoedparagraaf toe te voegen;
 - d) Als doelen voor het streefbeeld voor de beleidsondersteunende accommodaties te stellen:
 - Op centraal niveau, dus voor heel Veenendaal, accommoderen we cultuur, wedstrijd-sport, breedtesport, voortgezet onderwijs, speciaal onderwijs en de centrale loketten wmo en werk & inkomen;
 - In de vier wijken accommoderen we een of meer haalbare clusterings van de functies IKC, CJG, wijkteam, voordeur in de wijk, bewegingsonderwijs, ontmoetingsfunctie en dagbesteding;
 - Conform het IHP realiseren we in totaal tenminste zeven IKC's;
 - Volgend aan de doelen 1 t/m 2 voorzien we wijk-specifiek in solitaire functies, die niet in combinatie met een te vormen IKC kunnen worden geaccommodeerd.
3. Het vastgoedbeheerplan 2017-2020 d.d. 11 april 2017 vast te stellen en daarmee:
 - a) Expirerende verhuurcontracten voor maatschappelijke functies ex accommodatiebeleid alleen te continueren ten behoeve van tijdelijk beheer.

*Vastgesteld in de openbare vergadering van 18 mei 2017,
mevrouw drs. F.A. van Hooijdonk
griffier
de heer mr. A.W. Kolff
voorzitter*