

## Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Veenendaal houdende belastingregels omtrent bedrijveninvesteringszone Winkelstad Verordening BIZ Winkelstad Veenendaal

De raad van de gemeente Veenendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 april 2017, nummer 200381a;

### Overwegende dat

een vitale binnenstad is gediend met het financieel betrekken van alle belanghebbenden bij de organisatie in Winkelstad Veenendaal om door samenwerking de gezamenlijke financiële draagkracht te vergroten;

### Gelet op

gelet op artikel 1, eerste lid en artikel 7, vierde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones; en gelet op de tussen de gemeente Veenendaal en de Stichting BIZ Winkelstad Veenendaal gesloten uitvoeringsovereenkomst;

**Besluit:** vast te stellen de volgende verordening: Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor Stichting BIZ Winkelstad Veenendaal.

## Hoofdstuk I Algemene bepalingen

### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- a. BI-zone: het aangewezen en gearceerde gebied op de van deze verordening deel uitmakende, en als bijlage 1 toegevoegde, kaart.
- b. de Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- c. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veenendaal;
- d. de uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Veenendaal, en de Stichting BIZ Winkelstad Veenendaal gesloten Uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, lid 4 van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones
- e. BIZ-plan: het plan van aanpak dat door de Stichting BIZ Winkelstad Veenendaal is opgesteld waarin is aangegeven hoe de Stichting BIZ Winkelstad Veenendaal voornemens is de BIZ- subsidie te besteden.
- f. BIZ-subsidie: opbrengst van de BIZ- bijdrage minus de perceptiekosten, uit te keren aan de stichting.

### Artikel 2 Aanwijzing stichting

De Stichting BIZ Winkelstad Veenendaal (hierna: stichting) wordt aangewezen als stichting als bedoeld in artikel 7 van de Wet.

## Hoofdstuk II Belastingbepalingen

### Artikel 3 Aard van de belasting

Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

### Artikel 4 Belastbaar feit en belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt gedurende een periode van 5 jaren jaarlijks geheven ter zake van binnen BIZ Winkelstad Veenendaal gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken het genot hebben krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.
3. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken als dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruiken.
4. In geval men zowel gebruiker als eigenaar is van een onroerende zaak betaalt men de BIZ-bijdrage voor gebruikers en eigenaren als reflectie van het dubbele bang dat een eigenaar-gebruiker heeft.

### **Artikel 5 Belastingobject**

1. Als een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient, wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dient.
2. Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

### **Artikel 6 Maatstaf van heffing**

De BIZ-bijdrage wordt geheven naar een vast bedrag per onroerende zaak.

### **Artikel 7 Belastingtarief**

De BIZ bijdrage bedraagt per onroerende zaak:

1. Voor gebruikers in het onoverdekte winkelgebied € 600,00
2. Voor gebruikers in de overdekte winkelgebieden € 300,00
3. Voor eigenaren in het onoverdekte winkelgebied € 350,00
4. Voor eigenaren in de overdekte winkelgebieden € 200,00

Er wordt een indexering toegepast van 2% per jaar.

### **Artikel 8 Wijze van heffing**

De BIZ-bijdrage wordt bij wege van aanslag geheven.

### **Artikel 9 Betalingstermijn**

1. De aanslag dient te worden betaald in één termijn, welke vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet.
2. De algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het voorgaande lid gestelde termijn.

### **Artikel 10 Vrijstellingen**

Niet-woningen met educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening vallen niet onder de heffing.

### **Artikel 11 Nadere regels door het college**

Het college kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

## **Hoofdstuk III Subsidiebepalingen**

### **Artikel 12 Algemeen**

Indien en voor zover in deze verordening daarvan niet is afgeweken, is de Algemene Subsidieverordening Veenendaal van toepassing.

### **Artikel 13 Subsidievaststelling**

1. De subsidie wordt verstrekt aan de Stichting BIZ Winkelstad Veenendaal voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in het van deze verordening deel uitmakende en als bijlage 2 toegevoegde, BIZ Projectplan 'Winkelstad Veenendaal';
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten, die zijn ingeschat op 3%.
3. De gemaakte perceptiekosten, voor zover deze boven voornoemde inschatting uitstijgen zullen worden verrekend met de afdracht aan de stichting. Indien de perceptiekosten lager zijn dan 3% worden deze niet verrekend.
4. In de Uitvoeringsovereenkomst worden nadere regels gesteld over de wijze van bevoorschotting en de verrekening van meer- en minderopbrengsten van de ontvangen BIZ-bijdragen.

*Vastgesteld in de openbare vergadering van 18 mei 2017,*

*mevrouw drs. F.A. van Hooijdonk*

*griffier*

*de heer mr. A.W. Kolff*

*voorzitter*

**Bijlage 1 Kaart BI-zone Binnenstad Veenendaal 2018-2022**

