

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Zahnstraat 34 Angeren

Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken, gelet op artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Lingewaard op 13 december 2017 vaststelling het volgende bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld:

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Zahnstraat 34 Angeren

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de realisatie van in totaal 13 woningen. Het plan bestaat uit 6 seniorenwoningen, 4 geschakelde woningen, een tweekapper en op de noordoostzijde van het plangebied is een vrijstaande woning beoogd. Uitgangspunt is dat er in totaal maximaal 13 woningen met een goothoogte van 6 meter en een nokhoogte van 11 meter binnen het plangebied worden gerealiseerd. Bij het ontwerp van de woningen zal aansluiting worden gezocht bij de verschijningsvorm van de bestaande bebouwing in de direct omgeving van het plangebied.

In het raadsbesluit is vermeld dat er geen exploitatieplan is vastgesteld.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De wijziging(en) zijn opgenomen in de Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Zahnstraat 34 Angeren.

Het bestemmingsplan Zahnstraat 34 Angeren met vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken wordt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een ieder met ingang van donderdag 21 december gedurende zes weken op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- Het digitale bestemmingsplan kunt u raadplegen op de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> onder planidentificatienummer (NL.IMRO.1705.183-VG01) of via <http://www.officielebekendmakingen.nl>
- Zowel het digitale als analoge bestemmingsplan ligt ter inzage bij het Klant Contact Centrum van de gemeente Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 te Bemmelen. Buiten de openingstijden kunnen de stukken worden ingezien na een afspraak met het Klant Contact Centrum op telefoonnummer (026) 32 60 111.

Gelet op artikel 8.2 lid 1 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6:13 Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren is gebracht, binnen de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500EA 's-Gravenhage.

Verder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen de aangebrachte wijzigingen. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de raad van State <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>

Bemmel, 20 december 2017