

## Beleidsregels voor het bepalen van de bouwkosten leges bouwactiviteit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen;

Gelet op:

- artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht;
- artikel 11 Legesverordening 2018.

Overwegende dat:

- leges voor een omgevingsvergunning activiteit bouwen op grond van de legesverordening geheven worden over een percentage van de bouwkosten;
- het van belang is een eenduidige wijze van berekening van de bouwkosten vast te leggen.

Besluit:

vast te stellen de navolgende Beleidsregels voor het bepalen van de bouwkosten leges bouwactiviteit:

### Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

- bouwkosten: de aannemingsom, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012; Stcrt. 2012, 1567), voor het uit te voeren werk of het bedrag waarvoor de aannemer zich heeft verbonden het werk tot stand te brengen (de aannemingsom), de omzetbelasting daarin niet begrepen;
- leges: een bepaald bedrag dat wordt geheven voor het genot van door of vanwege het gemeentebestuur verstrekte diensten;
- kengetallenlijst: een lijst met kengetallen die is toegevoegd als bijlage bij deze beleidsregel;
- normberekening: berekening van de bouwkosten volgens de kengetallenlijst;
- normbedrag: het bedrag dat uit de normberekening volgt;
- aanvrager: degene die de omgevingsvergunning heeft aangevraagd of als gemachtigde optreedt.

### Artikel 2 Bepaling hoogte bouwkosten en leges

- De basis voor de normberekening van bouwkosten zijn de kengetallen zoals weergegeven in de kengetallenlijst behorend bij dit beleid. Indien nodig wordt deze kengetallenlijst jaarlijks opnieuw ter vaststelling voorgelegd.
- Als maatstaf voor de berekening van de leges worden de opgave van bouwkosten gebruikt, tenzij de opgegeven bouwkosten meer dan 10% afwijken van de normberekening.
- Indien de afwijking tussen de opgegeven bouwkosten en de normberekening groter is dan 10% wordt de aanvrager schriftelijk verzocht om een onderbouwde opgave van zijn bouwkosten in te dienen. Aanvrager dient dit aan te tonen met een open begroting en aannemingsovereenkomst. Hierbij geldt dat:
  - tot en met opgegeven bouwkosten van 15.000 euro deze beleidsregel niet wordt toegepast, tenzij overduidelijk blijkt dat de bouwkosten onjuist zijn opgegeven onder de 15.000 euro;
  - aanvrager een termijn krijgt in overeenstemming met de aanvullende gegevens termijn geldend voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleveren van de onderbouwde opgave van zijn bouwkosten;
  - de ingediende gegevens getoetst worden aan de normberekening. Indien de afwijking meer dan 10% blijft dan wordt inhoudelijk getoetst of de opgave aannemelijk is. Een afwijking van meer dan 20% wordt gezien als niet aannemelijk. Wanneer de opgave van bouwkosten niet aannemelijk is worden de leges berekend over het normbedrag;
  - wanneer de bouwkosten niet berekend kunnen worden met behulp van de kengetallenlijst stelt het college van burgemeester en wethouders de bouwkosten vast aan de hand van een onderbouwde berekening;
  - indien aanvrager niet reageert of niet binnen de termijn reageert op het verzoek om een onderbouwde opgave van de bouwkosten worden de leges berekend over het normbedrag;
  - wanneer de bouwkosten verhoogd worden ontvangt de aanvrager een mededeling van deze verhoging.

**Artikel 3 Bezwaar indienen tegen vaststelling leges**

Wanneer aanvrager het niet eens is met het opgelegde legesbedrag kan aanvrager bezwaar indienen tegen de legesaanslag.

**Artikel 4 Citeertitel**

Deze beleidsregels kunnen worden aangehaald als "Beleidsregels voor het bepalen van de bouwkosten leges bouwactiviteit".

**Artikel 5 Inwerkingtreding**

Deze beleidsregels treden in werking op 1 januari 2018.

*Aldus vastgesteld door het college op 12 december 2017,*

*de secretaris, de voorzitter*