

Grondprijzen 2018

Zaaknummer: 1894/2017/1156625

Documentnummer: 1894/2017/1157315

Besluitnummer:

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN PEEL EN MAAS;

Overwegende dat:

De gemeente de grondprijzen voor 2018 wil vastleggen.

BESLUITEN:

Vast te stellen de navolgende grondprijzen voor 2018 per m² (of m² bvo) en exclusief BTW of overdrachtsbelasting:

- A. Woningbouwkavels/projectmatige bouw *:
- Egchel, Helden, Meijel, Panningen € 220,--
 - Maasbree, project Hart voor Maasbree € 215,--
 - Beringe € 210,--
 - Baarlo, Grashoek, Kessel, Maasbree (overig) € 205,--
 - Egchel, project Giel Peetershof € 200,--
 - Kessel-Eik, Koningslust € 200,--

* Voor woningbouwkavels groter dan 500 m² en groter dan 800 m² zal – indien slechts 1 woning op de kavel zal worden gebouwd en is toegestaan – een staffeling in de grondprijs gelden, waarbij voor de m² boven de 500 m² en respectievelijk 800 m² grens, een prijs zal gelden van 75% respectievelijk 50% van de reguliere m²-prijs.

- B. Bedrijventerreinen:
- Industrierrein Panningen (zichtlocatie) € 98,--
 - Industrierrein Panningen (niet-zichtlocatie) € 89,--
 - Bedrijvenpark Kennedylaan € 89,--
 - Bedrijventerrein Maasbree € 82,--
 - Bedrijventerrein Meijel € 82,--
- C. Reststroken
- Reststroken binnen de kern < 50m²
- Betreft geen gronden van (potentiële) grondexploitatie projecten:
- Voortuin (vanaf weg tot aan gevel woning) € 25,--
 - Zij-/tuin binnen de rooilijn en < 40 m¹ diep met bebouwingmogelijkheid 50% bouwgrondprijs
 - Zij-/tuin buiten de rooilijn, en < 40 m¹ diep zonder bebouwingmogelijkheden € 25,--
 - Achtertuin > 40 m¹ diepte 20% bouwgrondprijs

Voor reststroken > 50 m² zal maatwerk worden toegepast.

- D. Reststroken buiten de kern, maatwerk met de volgende richtprijzen tot 1.000 m²:
- Agrarisch landbouwgrond € 5,--
 - Agrarisch bedrijvigheid/wonen € 10,--
 - Agrarisch bouwvlak € 16,--
 - Agrarisch glastuinbouw € 15,--
 - Natuur (Bos/water/overige groen) € 1,--
- E. Grondprijzen voor maatschappelijke functies en sociale woningbouw

- Deze worden bepaald op basis van maatwerk per project.
- F. Rente bij erfpacht met herzieningsperiode van vijf jaar 2%
Opslag percentage per periodes van vijf jaar 0,5%
Rente bij huurkoop 2%
Rente bij huur 3 %
 - G. Interne levering op basis van kostprijs/boekwaarde dan wel lagere marktwaarde bij uitname gedeelte gronden ten behoeve van openbare voorzieningen.

Panningen, 29 november 2017

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur, de burgemeester,

L.P.H. Breukers W.J.G. Delissen-van Tongerlo