

Gemeente Nissewaard - ter inzage vastgesteld bestemmingsplan Park Waterrijk III

De gemeenteraad van Nissewaard heeft op 6 december 2017 het bestemmingsplan Park Waterrijk III gewijzigd vastgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan maakt de woningbouwontwikkeling mogelijk aan de zuidkant van het dorp Hekelingen. Het betreft het oostelijk gedeelte van het plan Heer & Meester. Het plan bestaat uit 18 woningen en zal worden ontwikkeld door Stevast Ontwikkeling uit Capelle aan den IJssel.

Bijna alle woningen grenzen aan het water en het betreft een mix van woningen. Om optimaal te kunnen inspelen op de vraag en individuele wensen in of op de woningmarkt is het bestemmingsplan enigszins flexibel.

Tegen het bestemmingsplan zijn een vooroverlegreactie en twee zienswijzen ingediend. Deze hebben niet geleid tot wijziging van het bestemmingsplan. Wel is het plan op een aantal punten ambtshalve gewijzigd. Het betreft de wijziging van het begrip 'kamerverhuur', de verduidelijking van de bestemming 'Tuin' en de regeling voor de maximale hoogte van erf- en terreinafscheidingen binnen de woonbestemming.

De gemeenteraad heeft het plan gewijzigd vastgesteld en maakt de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk.

Plangebied

Het plangebied van 'Park Waterrijk III' ligt ten zuidoosten van de dorpskern van Hekelingen.



Planfase
Vastgesteld.

Plannummer

NL.IMRO.1930.BPHDLWATERRIJK3-3001

Inzage

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan van 18 december 2017 tot en met 28 januari 2018 inzien:

- op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- op www.nissewaard.nl/ruimtelijkeplannen;
- op afspraak in het stadhuis, Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse.

Reacties

Bent u het niet eens met dit besluit van de gemeenteraad, dan kunt u tot en met 28 januari 2018 een reactie (beroep) indienen.

Dat kan alleen als:

- u eerder op tijd gereageerd heeft op het ontwerpbestemmingsplan, of
- u in redelijkheid niet kan worden verweten dat u niet eerder heeft gereageerd.

Doe dat per brief. Vermeld daarin:

- de datum van de brief
- uw naam en adres
- uw bezwaren
- het nummer van het Gemeenteblad/Staatscourant van dit besluit (rechtsboven in deze bekendmaking).

Onderteken het beroepsschrift en stuur het naar:

Raad van State

Afdeling bestuursrechtspraak

Postbus 20019

2500 EA Den Haag.

Als u een beroep indient kunt u om uitstel van dit besluit vragen. Dit heet een voorlopige voorziening. Dit verzoek dient u in bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Is in de periode een verzoek om een voorlopige voorziening ingediend, dan treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Meer weten?

Wilt u meer weten over het bestemmingsplan of wilt u een afspraak maken dan kunt u telefonisch contact opnemen met het team Stadsontwikkeling via telefoonnummer: 140181.