

## **Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer houdende regels omtrent subsidie Subsidieregeling Aanvulling Nul-op-de-Meter 2017**

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,  
gelet op artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 2 van de Algemene subsidieverordening Zoetermeer 2016,  
overwegende dat:

- in een motie met nr. 1611-25a van 7 november 2016 door de gemeenteraad is verzocht om een tijdelijke regeling voor groene leges, of een vergelijkbaar instrument, uit te werken waardoor bij duurzame investeringen door particuliere woningeigenaren er geen of veel minder leges betaald hoeven te worden;
- hiervoor een budget is vrijgemaakt van € 50.000;
- deze regeling een uitwerking is van de motie, waarbij is gekozen voor een subsidieregeling ten behoeve van het realiseren van Nul-op-de-Meter woningen bij bestaande woningen;
- deze regeling een aanvulling is op bestaande regelingen en een (extra) stimulans voor de particuliere woningbezitter om een bestaande woning te upgraden naar een Nul-op-de-Meter woning.

### **Artikel 1 Begripsbepalingen**

- a. Aanvraag: het schriftelijke verzoek om subsidie voor een maatregel in het kader van deze subsidieregeling;
- b. Aanvrager: de particuliere woningbezitter die de aanvraag indient voor de eigen woning;
- c. Woning: een bestaande woning in particulier eigendom bestemd voor permanente bewoning met inbegrip van de voor permanente bewoning bestemde bijgebouwen bij die woning;
- d. Nul-op-de-Meter woning (hierna: NOM woning): woning waarbij de ingaande energiestromen voor ruimteverwarming, ruimtekoeling, warm tapwater, ventilatie alsmede het gebruik van alle huishoudelijke en overige elektrische apparatuur inclusief verlichting met de opwekking van energie in de woning in balans is, zodat de som van het energieverbruik nul is;
- e. Maatregel: vergunningplichtige bouwkundige aanpassingen aan de woning die leiden tot een NOM woning, waarbij onder andere de gevels en het dak van de woning vervangen worden;
- f. Energieprestatiegarantiecontract: overeenkomst tussen de aanvrager en het voor de maatregel ingeschakeld gespecialiseerd bedrijf waarin de gebruiksvoorwaarden alsmede de plichten en de rechten van beide partijen zijn vastgelegd. Vooraf gedefinieerde meetpunten die prestaties evalueren om het gewenste energiegebruik te bereiken en te borgen maken onderdeel uit van de overeenkomst;
- g. Energieprestatiegarantie: een instrument dat de energiebesparing genoemd in het energieprestatiecontract garandeert door kwalitatief goede uitvoering van energiebesparende maatregelen en goed energiemanagement;
- h. Gespecialiseerd bedrijf: een bouwondernemer die zelfstandig een bedrijf of beroep uitoefent, een NOM concept ontwikkeld heeft, is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel alsmede is aangesloten bij een garantieregeling en een consumentengeschillenregeling.

### **Artikel 2 Subsidieplafond**

Het subsidieplafond voor de Subsidieregeling Aanvulling Nul-op-de-Meter voor het jaar 2017 bedraagt € 50.000,-.

### **Artikel 3 Indieningsvereisten van de aanvraag**

De aanvraag wordt door de aanvrager met behulp van het door burgemeester en wethouders vastgestelde aanvraagformulier ingediend. Op dit formulier worden de volgende gegevens vermeld:

- a) de NAW-gegevens en handtekening van de aanvrager (particuliere woningeigenaar);
- b) een kopie van de aangevraagde of verleende omgevingsvergunning voor de renovatie;
- c) een projectplan waarin de beoogde maatregel en andere werkzaamheden worden omschreven alsmede een specificatie van de kosten waaruit onder andere blijkt welk deel van de werkzaamheden vergunningplichtig is;
- d) een kopie van een door de aanvrager en de woningeigenaar ondertekend energieprestatiegarantiecontract.

#### **Artikel 4 De aanvraagprocedure**

- a) Het verplicht te gebruiken aanvraagformulier kan gedownload worden op [www.zoetermeer.nl/duurzaamzoetermeer](http://www.zoetermeer.nl/duurzaamzoetermeer) of worden aangevraagd via telefoonnummer 14079.
- b) Het aanvraagformulier moet volledig worden ingevuld en voorzien zijn van de op het formulier voorgeschreven bijlagen.
- c) De aanvragen voor een subsidie kunnen worden ingediend van 1 september 2017 tot uiterlijk 31 december 2017.
- d) Subsidieaanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst van een complete aanvraag die aan al de gestelde eisen voldoet. Hierbij is de datum van ontvangst bepalend. De subsidieaanvraag wordt behandeld zodra de aangevraagde omgevingsvergunning voor de renovatie is verleend.
- e) Wanneer de aanvrager in de gelegenheid is gesteld om de subsidieaanvraag aan te vullen, telt de dag waarop de aanvullende gegevens worden ontvangen als de ontvangstdatum van die aanvraag.
- f) Binnen acht weken nadat de omgevingsvergunning voor de renovatie is verleend, wordt een besluit op de subsidieaanvraag genomen of indien de omgevingsvergunning vóór de indiening van de subsidieaanvraag is verleend binnen acht weken nadat de subsidieaanvraag is ontvangen.
- g) Een subsidieverlening geldt voor een termijn van zes maanden. Binnen deze termijn moet de maatregel zijn uitgevoerd en moet het volledig ingevulde verzoek om vaststelling en betaling van de subsidie bij de gemeente zijn ingediend.
- h) Om te controleren of de maatregel met als resultaat een NOM woning daadwerkelijk uitgevoerd is, wordt een visuele inspectie uitgevoerd.

#### **Artikel 5 Subsidievoorwaarden**

Aan al de volgende subsidievoorwaarden moet worden voldaan:

- a) de NOM woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd moet in particulier eigendom zijn;
- b) de hoogte van de subsidie bedraagt maximaal € 1.500,- en kan per woning hoogstens één keer worden verstrekt;
- c) bij de aanvraag om subsidie moet een prestatiegarantie-contract door de aanvrager worden overgelegd;
- d) de NOM renovatie mag meer omvatten dan alleen Nul-op-de-Meter maatregelen, maar het Nul-op-de-Meter pakket moet herkenbaar zijn in de offerte, apart zijn geprijsd en zelfstandig kunnen worden uitgevoerd. Dit om te voorkomen dat kosten voor de NOM renovatie onduidelijk worden versleuteld. Bovendien moeten de kosten voor de NOM renovatie apart kunnen worden beoordeeld;
- e) de NOM renovatie dient binnen zes maanden na het verlenen van de subsidie te worden uitgevoerd, dit op straffe van intrekking en terugvordering van de verleende subsidie;
- f) de subsidieregeling heeft een looptijd van 1 januari 2017 tot 31 december 2017. Indien het subsidieplafond bereikt is, wordt geen subsidie meer verleend en worden verdere aanvragen op een wachtlijst gezet;
- g) indien meerdere volledige aanvragen op dezelfde datum zijn ontvangen en deze binnen het subsidieplafond niet allen kunnen worden gehonoreerd, dan wordt het binnen het subsidieplafond resterende bedrag naar rato over deze aanvragen verdeeld, later eventueel te vermeerderen met het bedrag dat vrij komt te vallen als gevolg van eventuele intrekkingen en terugvorderingen van verleende subsidies;
- h) ten behoeve van de begroting voor 2018 zal een evaluatie van de regeling plaatsvinden en worden bekeken of en hoe de regeling wordt voortgezet.

**Op aanvragen en besluiten in het kader van deze regeling zijn de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening Zoetermeer 2016 van toepassing.**

#### **Citeertitel**

Deze regeling kan worden aangehaald als Subsidieregeling Aanvulling Nul-op-de-Meter 2017.

#### **Slotbepaling**

Deze regeling treedt de dag na publicatie met terugwerkende kracht op 1 januari 2017 in werking en eindigt op 31 december 2017. De regeling blijft na deze datum van toepassing op voor deze datum ingediende aanvragen om subsidie op grond van deze regeling.