

Omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Amstelveen Zuid-West 2014, Bovenkerkerweg 83b (ontwerp)

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen maakt, ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij voornemens is een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan Amstelveen Zuid-West 2014 voor de nieuwbouw van een kleinschalig appartementengebouw met 12 appartementen, een parkeerkelder en een in- en uitrit op het perceel Bovenkerkerweg 83b. Het parkeren vindt plaats op eigen terrein in de parkeerkelder en op het maaiveld (Z-2016/054332).

Het initiatief past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan Amstelveen Zuid-West 2014, onder andere aangezien de beoogde bebouwing buiten het bestaande bouwvlak is geprojecteerd en deels binnen de bestemming Tuin, de geldende goot- en bouwhoogte wordt overschreden en een plat dak wordt toegepast. Hiernaast gelden op de locatie de dubbelbestemmingen Archeologie en Waterkering. Met deze omgevingsvergunning in afwijking van het geldende bestemmingsplan worden deze strijdigheden opgeheven.

De aanvraag voor omgevingsvergunning, de conceptbeschikking omgevingsvergunning, het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, de ruimtelijke onderbouwing en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van donderdag 14 december 2017 tot en met woensdag 24 januari 2018 (6 weken) op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- Bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30–16.30 uur, vrijdag 8.30–12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder 'wonen en leven' - 'bestemmingsplannen en structuurvisies' - 'welke bestemmingsplannen zijn in voorbereiding' - 'de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in afwijking van het bestemmingsplan die op dit moment ter inzage liggen');
- Via de website ruimtelijkeplannen.nl, link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IM-RO.0362.OIAVHB12xH-OW01>

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende het ontwerp besluit schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 4, 1180 BA Amstelveen) kenbaar maken. De zienswijzen kunnen tevens via de gemeentelijke website worden ingediend, via de link <http://ro0362.ropubliceer.nl/>. Vervolgens selecteert u het betreffende ruimtelijke plan uit de lijst en kiest u de optie 'reageren'. Zienswijzen kunnen naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.