

Gemeente Dinkelland - Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, Uelserdijk 1 Oud Ootmarsum”-

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 28 november 2017 heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan “Buitengebied, Uelserdijk 1 Oud Ootmarsum”.

Het bestemmingsplan heeft tot doel de herontwikkeling van het voormalige agrarische erf bij 't Lippert (Uelserdijk 1-3, Oud Ootmarsum) mogelijk te maken. Concreet gaat het om de sanering van de landchapsontsierende agrarische bedrijfsgebouwen op het erf. Ter compensatie wordt het voormalige agrarische erf ontwikkeld tot woonerf, waarbij naast de voormalige bedrijfswoningen 1 extra woning mogelijk wordt gemaakt (rood voor rood).

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 15 december 2017 tot en met 26 januari 2018 ter inzage totdat de beroepstermijn is verstreken. U kunt het bestemmingsplan inzien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl -> een plan bekijken -> bestemmingsplannen -> ID -> type dan: NL.IMRO.1774.BUIBPUELSERDIJK1-VG01. De directe link hiernaar is: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1774.BUIBPUELSERDIJK1-VG01>. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website <https://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen>.

Beroep

Van 16 december 2017 tot en met 26 januari 2018 kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend door:

belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;

belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig hun zienswijze met betrekking tot het ontwerp voor dit bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;

belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen, indien en voor zover het plan gewijzigd is vastgesteld.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroep staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. Klieverik van de afdeling Maatschappelijke Effecten via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd