

Verordening stimuleren verbeteren beeldkwaliteit private kavels en gebouwen bedrijventerrein Oude Waag/Homburg te Beesd, gemeente Geldermalsen

De raad van de gemeente Geldermalsen;

overwegende dat het wenselijk is een subsidieregeling vast te stellen voor het verbeteren van de beeldkwaliteit van private kavels en de gebouwen op het bedrijventerrein Oude Waag/Homburg te Beesd;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 oktober 2017, nummer 008, gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

vast te stellen de Verordening stimuleren verbeteren beeldkwaliteit private kavels en gebouwen bedrijventerrein Oude Waag/Homburg te Beesd:

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. aanvrager: een natuurlijk persoon of rechtspersoon die eigenaar of verhuurder is van een bedrijfspand dat gesitueerd is op het bedrijventerrein Oude Waag/Homburg te Beesd;
- b. bedrijfspand: ruimte om bedrijf of beroep in uit te oefenen, niet zijnde een woning;
- c. kavel: de bij het bedrijfspand behorende buitenruimte;
- d. bedrijventerrein Oude Waag/Homburg: het bedrijventerrein Oude Waag/Homburg, zoals aangegeven in bijlage I;
- e. publieke ruimte: dat deel van de bedrijventerreinen Oude Waag/Homburg, dat onder de invloedssfeer van de gemeente valt;
- f. private ruimte: dat deel van de bedrijventerreinen Oude Waag/Homburg, dat onder de invloedssfeer van de ondernemer valt;
- g. verhuurder: een natuurlijk persoon of rechtspersoon die een bedrijfspand, of een gedeelte daarvan, verhuurt;
- h. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldermalsen.

Artikel 2. Reikwijdte verordening

Deze verordening is van toepassing op alle aanvragen om subsidie voor het verbeteren van de uitstraling van een bedrijfspand en/of bedrijfskavel gelegen binnen het bedrijfsterrein, zoals genoemd in artikel 1, onder d.

Artikel 3. Subsidieplafond

1. Het subsidieplafond voor het bedrijventerrein Oude Waag/Homburg bedraagt € 30.000,-.
2. Het beschikbare subsidieplafond wordt verdeeld naar volgorde van indiening van volledige aanvragen om subsidie.

Artikel 4. De aanvraag

1. Een aanvraag om subsidie voor het bedrijventerrein Oude Waag/Homburg dient uiterlijk 31 maart 2019 schriftelijk te worden ingediend bij het college.
2. De aanvraag dient vergezeld te zijn van:
 - a. een (kopie) van het inschrijfbewijs van het bedrijf bij van de Kamer van Koophandel;
 - b. een schriftelijke instemming van de eigenaar met de uitvoering van de activiteit in de situatie dat de verhuurder van een bedrijfspand of de bedrijfskavel niet de eigenaar hiervan is;
 - c. een voorstel tot verbetering van het bedrijfspand en/of de bedrijfskavel;
 - d. een begroting van de uitvoeringskosten tot verbetering;
 - e. een recente foto van het te verbeteren bedrijfspand en/of de bedrijfskavel;
 - f. een schriftelijke verklaring van de aanvrager dat met de subsidieverlening wordt voldaan aan de voorwaarde van de EU-steunmaatregel de-minimis.

Artikel 5. Criteria verlening subsidie

1. Subsidie kan slechts worden verleend aan de aanvrager.
2. Subsidie kan slechts worden verleend wanneer:

- a. het bedrijf van de aanvrager staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel;
 - b. het bedrijf van de aanvrager rechtmatig is gevestigd op de locatie waarvoor de subsidie is gevraagd;
 - c. het bedrijf van de aanvrager beschikt over de benodigde vergunningen.
 - d. de aanvrager schriftelijk heeft verklaard te voldoen aan de voorwaarde van de EU-steunmaatregel de-minimis;
3. De subsidie kan per bedrijf slechts éénmaal worden aangevraagd voor:
- a. kwaliteitsverbeteringen aan de gevels van een bedrijfspand (vorm en uitstraling), met uitzondering van reguliere onderhoudswerkzaamheden (zoals schilderwerk) en/of
 - b. de inrichting van de private bedrijfskavel (zoals parkeren, verharding, groen) en/of
 - c. de randen (afscheidingen en inritten).
4. De te subsidiëren activiteiten moeten voldoen aan de randvoorwaarden en richtlijnen van de Gids Ruimtelijke Kwaliteit Welstandsnota gemeente Geldermalsen, dit ter goedkeuring van het college.
5. De hoogte van de subsidie bedraagt maximaal 50% van de kosten voor het uitvoeren van de voorgestelde activiteiten, met een maximumbedrag van € 5.000,-.
6. De aanvrager moet met de uitvoering van de werkzaamheden starten binnen 16 weken na de verzending van de beschikking tot subsidieverlening.

Artikel 6. Verlening subsidie

1. Het college beslist over het al dan niet verlenen van een subsidie binnen 8 weken na indiening van de volledige aanvraag door de aanvrager.
2. Het college bepaalt bij zijn besluit tot verlening van subsidie tevens het maximum van de te verlenen subsidie conform artikel 5, vijfde lid.

Artikel 7. Weigering subsidie

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht kan het college een aanvraag om subsidie afwijzen indien niet is voldaan aan de criteria voor subsidieverlening, zoals genoemd in artikel 5.
2. Het college wijst een aanvraag om subsidie af, indien het subsidieplafond bereikt is.

Artikel 8. Vaststelling en betaling

1. De aanvrager dient binnen 8 weken na afronding van de activiteiten, zoals in de verleningsbeschikking omschreven, een schriftelijk verzoek in tot vaststelling en betaling van de subsidie.
2. Het vaststellen van de subsidie gebeurt binnen 8 weken na de ontvangst van de volledige aanvraag tot vaststelling en betaling op grond van:
 - a. de door de aanvrager bij het verzoek tot vaststelling en betaling van de subsidie overgelegde facturen en betalingsbewijzen;
 - b. controle door een ambtenaar van de gemeente.
3. De uitbetaling vindt plaats binnen 8 weken nadat het besluit tot vaststelling en betaling van de subsidie is verzonden.

Artikel 9. Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 10. Inwerkingtreding

Deze verordening treedt voor wat betreft subsidie-aanvragen voor het bedrijventerrein Oude Waag/Homburg in werking op de dag na de dag van de bekendmaking hiervan.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 november 2017, nummer 11.10,

de griffier,

de voorzitter,



	 <p>Gemeente Geldermalsen Afdeling Ruimtelijk Beheer</p> <p>Afdeling Ruimtelijk Beheer Postbus 112 4190 CC Geldermalsen</p> <p>Kuipershof 2 4191 KH Geldermalsen Tel.: (0445) 54 99 11 Fax: (0445) 54 97 07</p>	<p>ONDERWERP</p> <p>Gebiedsaanduiding bedrijven terrein Oude Waag / Homburg behorend bij de verordening stimulering verbeteren Beeldkwaliteit private kavels en gebouwen bedrijven terrein Oude Waag / Homburg te Beesd</p>			
		GETITELD:	SCHALE:	BEETEN:	ARCHAIV:
WVD	MVE				
DATA:	FORMAAT:	STATUS:	BLAD:		
08-08-2017	A4		1-1		

R:\GM_\assess_\assess\00-igemeen-arrangement\0000\00000001\00\Industrieaan Homburg\gebiedsaanduiding bedrijven terrein verordening 2017