

## Verordening Duurzaamheidslening Berg en Dal 2017

De raad van de gemeente Berg en Dal;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 april 2017;  
gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

besluit:

vast te stellen de volgende:

### Verordening Duurzaamheidslening Berg en Dal 2017

#### Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a) *Aanvraag*: een verzoek aan het college om voordracht bij de SVN voor een Duurzaamheidslening;
- b) *Aanvrager*: particuliere eigenaar/huurder die een aanvraag voor een Duurzaamheidslening doet. Bij twee of meer eigenaren/huurders gelden de gezamenlijke eigenaren/huurders als 'aanvrager';
- c) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal;
- d) *Duurzaamheidslening*: een lening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen, die worden getroffen in de woning van aanvrager of die ingezet worden voor participatie en investering in collectieve of coöperatieve, kleinschalige, duurzame energieopwekking (postcoderoos-regeling);
- e) *Duurzaamheidsmaatregelen*: energiebesparende en/of duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 5, aan te brengen door een aannemers of installateur;
- f) *Werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen, eventueel vermeerderd met de kosten van een EPA-maatwerkadvies, de kosten van een energieprestatiecertificaat, legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Duurzaamheidslening en de kosten van door een deskundig vakbedrijf ter zake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten;
- g) *SVn*: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten, gevestigd te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;

#### Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op:

1. bestaande woonruimte in de gemeente Berg en Dal die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning en bewoond wordt door de aanvrager;
2. participatie en investering in collectieve of coöperatieve, kleinschalige, duurzame energieopwekking (postcoderoos-regeling) in de gemeente Berg en Dal.

#### Artikel 3 Budget

In het kader van de in deze verordening gestelde beleidsdoelen, stelt de raad van de gemeente Berg en Dal het budget vast dat beschikbaar is voor het toewijzen van Duurzaamheidsleningen.

#### Artikel 4 Bevoegdheid college.

Het college is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Duurzaamheidslening toe te kennen ten laste van het in artikel 3 bedoelde budget. Het college kan aan een toewijzingsbesluit nadere voorwaarden verbinden.

#### Artikel 5 Duurzaamheidsmaatregelen

1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:
  - a. Warmtepomp;
  - b. Zonnepanelen;
  - c. Zonneboiler;
  - d. Microwarmtekrachtsystemen;
  - e. Dakisolatie, met Rc-waarde van minimaal 3,5 m<sup>2</sup>K/W;
  - f. Vloerisolatie, met Rc-waarde van minimaal 3,5 m<sup>2</sup>K/W;
  - g. Gevelisolatie (inclusief na-isolatie van de spouw), met Rc-waarde van minimaal 3,5 m<sup>2</sup>K/W;

- h. Raamisolatie (inclusief kozijnen), met U-waarde van maximaal 4,0 W/m<sup>2</sup>K;
  - i. Groen plantendak;
  - j. collectieve of coöperatieve, kleinschalige, duurzame energieopwekking (postcoderoos-regeling) in de gemeente Berg en Dal.
2. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van duurzaamheidsmaatregelen uitbreiden en/of inkorten.

### **Artikel 6 Aanvraag**

Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt digitaal via een door de gemeente aangewezen website/portal bij het college ingediend onder opgave van:

1. de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
2. de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave op basis van offertes van aannemers, installateurs en/of leveranciers ter zake van de te treffen maatregelen als bedoeld in artikel 5 van de verordening;
3. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

### **Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing**

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, neemt het college de aanvraag niet in behandeling.
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Het college neemt binnen zes weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzingsbesluit mee aan aanvrager.
6. Bij overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn, wordt de aanvraag geacht te zijn toegelaten.
7. Een aanvraag dient binnen 3 maanden, na dagtekening van de toekenning van de lening door het college, door aanvrager te zijn ingediend bij SVn (peildatum is datum van binnenkomst bij SVn), bij het in gebreke blijven hiervan vervalt de toekenning van rechtswege onherroepelijk.
8. Een aanvraag dient binnen 7 maanden, na dagtekening van de toekenning van de lening door het college, tot een krediettoets bij SVn te hebben geleid, bij het uitblijven van een krediettoets door SVn binnen deze termijn, vervalt de toekenning van rechtswege onherroepelijk. Het is de verantwoordelijkheid van aanvrager dat hij/zij de stukken tijdig aanlevert bij SVn zodat SVn tijdig een krediettoets kan uitvoeren.

### **Artikel 8 Afwijzen aanvraag**

Het college wijst een aanvraag af, indien:

1. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
2. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
3. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-;
4. de aanvraag bij hem wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
5. naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat de aanvraag niet voldoet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening.

### **Artikel 9 Voordracht**

Het college besluit aanvrager bij de SVn voor een Duurzaamheidslening voor te dragen, indien uit de bij de aanvraag ingediende bescheiden blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende doelen:

1. een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO<sub>2</sub> uitstoot;
2. het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de aanvrager.

### **Artikel 10 Toekenning**

1. De toewijzing van een Duurzaamheidslening geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn.
2. SVn verstrekt en beheert een toegewezen Duurzaamheidslening.

### **Artikel 11 Voorwaarden SVn**

Op een Duurzaamheidslening zijn van toepassing: 'Productspecificaties Duurzaamheidslening', 'Procedures Duurzaamheidslening', 'Uitvoeringsregels Duurzaamheidslening' en de 'Toelichting op een Duurzaamheidslening en Algemene Bepalingen voor geldleningen', zoals die op het moment van toe-

wijzing zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Berg en Dal en SVn dan wel door SVn worden uitgereikt aan de aanvrager voor het sluiten van de overeenkomst van geldlening.

#### **Artikel 12 Kenmerken Duurzaamheidslening**

1. De hoofdsom van de door het college toegewezen Duurzaamheidslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college geaccepteerde werkelijke kosten.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de Duurzaamheidslening niet minder dan € 2.500,- en niet meer dan € 25.000,- (inclusief BTW).
3. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.

#### **Artikel 13 Bouwkrediet**

Een Duurzaamheidslening komt via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen, die verband houden met de werkelijke kosten.

#### **Artikel 14 Nadere regels**

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

#### **Artikel 15 Hardheidsclausule**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

#### **Artikel 16. Intrekking en terugvordering**

1. Het college kan een besluit waarin wordt voorzien in de toekenning van een duurzaamheidslening intrekken indien:
  - a. de aanvrager niet voldoet aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
  - b. de duurzaamheidslening is toegekend of vastgesteld op grond van door de aanvrager verschaft onjuiste gegevens.
2. Bij de intrekking kan het college de contante waarde van het reeds genoten en of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

#### **Artikel 17 Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking op de dag na de dag van de bekendmaking en wordt toegepast met ingang van 1 januari 2018.

#### **Artikel 18 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Duurzaamheidslening Berg en Dal 2017".

*Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Berg en Dal op 28 september 2017*

*De raadsgriffier,  
J.A.M. van Workum*

*De voorzitter,  
mr. M. Slinkman*