

Eindhovenlaan 1, 5224 VG 's-Hertogenbosch, het herbestemmen van het schoolgebouw naar 46 appartementen

Ontwerpbeschikking verleend

locatie o mschrijving /project activiteiten registratienr.

Eindhovenlaan 1, 5224 VG 's-Hertogenbosch, het herbestemmen van het schoolgebouw naar 46 appartementen, bouwen, strijd gebr. gronden/bouww. met RO, WB00039379

Bekendmaking als bedoeld in art. 3: 12 Algemene Wet Bestuursrecht. Toepassing artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Bij het college is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het herbestemmen van het schoolgebouw naar 46 appartementen. Het betreft de Eindhovenlaan 1, in 's-Hertogenbosch. Deze locatie is kadastraal bekend als Gemeente 's-Hertogenbosch, sectie K, nummer 2884.

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch maken bekend, dat krachtens de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) de volgende ontwerp besluiten met ingang van 11 december 2017 gelijktijdig ter inzage worden gelegd:

- Ontwerpbeschikking hogere grenswaarde Wet geluidhinder voor het verlenen van een hogere waarden wegverkeersgeluid als bedoeld in artikel 83 Wet Geluidhinder.
- Ontwerpbeschikking voor de omgevingsvergunning voor het verlenen van een afwijking van het geldende bestemmingsplan door toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gemotiveerd en met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Coördinatieregeling

Om het herbestemmen van het schoolgebouw naar 46 appartementen te kunnen realiseren is een ontheffing met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) nodig. Tevens is een ontheffing hogere grenswaarde geluid noodzakelijk. De coördinatieverordening Wro maakt het mogelijk om de procedure voor de omgevingsvergunning gelijktijdig op te laten lopen met de procedure ontheffing hogere grenswaarde geluid. Met de coördinatieregeling worden de betrokken besluiten gezamenlijk voorbereid en gelijktijdig bekendgemaakt. Ook vindt bundeling van rechtsbescherming plaats zodat een belanghebbende kan volstaan met het indienen van één zienswijze tegen één of meer van de gecoördineerde ontwerpbesluiten.

De gemeenteraad heeft op 24 oktober 2017 conform de coördinatieverordening Wro besloten de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 Wro toe te passen voor het plan het herbestemmen van het schoolgebouw naar 46 appartementen aan de Eindhovenlaan 1 in 's-Hertogenbosch.

Aanvraag omgevingsvergunning

Bij het college is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 46 appartementen. Het betreft de locatie Eindhovenlaan 1 in 's-Hertogenbosch.

Het bouwplan ligt in het bestemmingsplan 'Kruiskamp - Schutskamp'. Het bouwplan is strijdig met dit bestemmingsplan maar het is stedenbouwkundig acceptabel.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het college gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing afwijken van het geldende bestemmingsplan.

Op deze aanvraag is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Ontwerpbeschikking vaststellen Hogere grenswaarde geluid – Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het hogere grenswaarden voor geluid gaat verlenen voor de omzetting van een schoolgebouw naar 46 appartementen aan de Eindhovenlaan 1 te 's-Hertogenbosch.

De reden voor het verlenen van een hogere grenswaarde is dat op toekomstige geluidgevoelige bestemming de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden vanwege wegverkeerslawaaï. De locatie is kadastraal bekend als: 's-Hertogenbosch sectie K nummer 2884.

Ter inzage

Voordat het college hierover besluit, is de ontwerpbeschikking voor de omgevingsvergunning met de ruimtelijke onderbouwing en de omgevingsaanvraag met ingang van 11 december 2017 tot en met 22 januari 2018 voor iedereen op afspraak in te zien bij het omgevingsloket. Ook kunt u het besluit bekijken op www.s-hertogenbosch.nl, zie www.s-hertogenbosch.nl/inwoner/vergunning-of-melding/omgevingsvergunning.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk zienswijzen naar voren brengen tegen het voornemen vergunning te verlenen bij het college, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch. Ook is het mogelijk in plaats daarvan mondeling zienswijzen naar voren te brengen. Voor het maken van een afspraak belt u de afdeling Vergunning, Toezicht en Handhaving (VTH), tel. (073) 615 57 77.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer WB00039379.

Algemene informatie omgevingsloket

Gemeente 's-Hertogenbosch

Stadskantoor, Wolvenhoek 1, 5211 HH 's-Hertogenbosch

Website: www.s-hertogenbosch.nl

Bezoek omgevingsloket alleen op afspraak:

- Tel. (073) 615 57 77
- E-mail: omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl