

Omgevingsvergunning “Appartementen Hulstkampgebouw”

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat zij op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen (Wabo) een omgevingsvergunning hebben verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de herontwikkeling van de bestaande bebouwing aan de Maaskade 125/126 tot woningen. Gelijktijdig is aan de zijde van de Burgemeester Hoffmanstraat de toevoeging van een nieuw woongebouw voorzien.

Ontwikkeling

Voor wat betreft het deel aan de Maaskade, gaat het om realisatie van vier woningen. Aan de zijde van de Burgemeester Hoffmanstraat is een woongebouw met 24 appartementen voorzien.

Ligging en begrenzing

Het projectgebied is gelegen aan de noordzijde van het Noordereiland en bestaat feitelijk uit twee delen: een deel aan de Maaskade en een deel aan de ten zuiden hiervan gelegen Burgemeester Hoffmanstraat. Aan de zijde van de Maaskade betreft het projectgebied een deel van de bestaande bebouwing op het adres **Maaskade 125/126, 3071 NK Rotterdam**.

Inzage

De omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken, **alsmede het besluit hogere waarden Wet geluidhinder**, liggen met ingang van **vrijdag 8 december 2017 tot en met vrijdag 19 januari 2018** ter inzage bij:

- Stadsontwikkeling te Rotterdam (na telefonische afspraak 010 – 489 5241)

De omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken, alsmede het definitieve besluit hogere waarden Wet geluidhinder, is tevens beschikbaar via de website www.overheid.nl. De stukken kunnen geraadpleegd worden door te zoeken op bovenstaand adres en postcode bij **'Berichten over uw buurt'**.

Beroep

Tegen de verleende omgevingsvergunning en tegen het **definitieve besluit hogere waarden Wet geluidhinder** kan van **zaterdag 9 december 2017 tot en met vrijdag 19 januari 2018** beroep worden ingesteld door een belanghebbende die:

- tijdig tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht; of
- aantoont dat hij hiertoe redelijkerwijs niet in staat is geweest.

Het beroepschrift moet worden gericht aan: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Op de besluiten is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt, indien u beroep hebt ingesteld tegen de omgevingsvergunning, tevens een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij voornoemde rechtbank. Wordt dat verzoek gedurende de beroepstermijn ingediend, dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het in behandeling nemen van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Rotterdam, 6 december 2017

Burgemeester en wethouders voornoemd