

Voormalig terrein GZG (Gasthuiskwartier), het bouwen van 20 grondgebonden woningen, 23 appartementen, ca. 220m² aan commerciële ruimten en de afbouw van een parkeerkelder

Ontwerpbeschikking verleend

locatie o mschrijving /project activiteiten registratiennr.

Voormalig terrein GZG (Gasthuiskwartier), het bouwen van 20 grondgebonden woningen, 23 appartementen, ca. 220m² aan commerciële ruimten en de afbouw van een parkeerkelder, bouwen, uitweg, strijd gebr. gronden/bouww. met RO, WB00036525

Bekendmaking als bedoeld in art. 3:12 Algemene Wet Bestuursrecht. Toepassing artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en toepassing van hoofdstuk VIIIa Wet geluidhinder (Wgh) en hoofdstuk 3 van het Besluit geluidhinder (Bgh)

Bij het college is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 20 grondgebonden woningen, 23 appartementen, ca. 220 m² aan commerciële ruimten en de afbouw van een parkeerkelder op het voormalige terrein van het GZG (Gasthuiskwartier).

Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente 's-Hertogenbosch, sectie H, nummers 7310 (ged.) en 7264 (ged.).

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch maken bekend, dat krachtens de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) de volgende ontwerp besluiten met ingang van 4 december 2017 gelijktijdig ter inzage worden gelegd:

- Ontwerpbeschikking hogere grenswaarde Wet geluidhinder voor het verlenen van een hogere waarden wegverkeersgeluid als bedoeld in artikel 83 Wet Geluidhinder.
- Ontwerpbeschikking voor de omgevingsvergunning voor het verlenen van een afwijking van het geldende bestemmingsplan door toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gemotiveerd en met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Coördinatieregeling

Voor realiseren van dit project is een vergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) nodig. Tevens is een ontheffing hogere grenswaarde geluid noodzakelijk. De coördinatieverordening Wro maakt het mogelijk om de procedure voor de omgevingsvergunning gelijktijdig op te laten lopen met de procedure ontheffing hogere grenswaarde geluid. Met de coördinatieregeling worden de betrokken besluiten gezamenlijk voorbereid en gelijktijdig bekendgemaakt. Ook vindt bundeling van rechtsbescherming plaats zodat eenieder kan volstaan met het indienen van één zienswijze tegen één of meer van de gecoördineerde ontwerpbesluiten.

De gemeenteraad heeft op 21 september 2016 conform de coördinatieverordening Wro besloten de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 Wro toe te passen voor het project 44 woningen in deelgebieden C en E en het verbouwen van een kelder tot stallingsruimte voor het totale plangebied

op het voormalige terrein van het GZG (Gasthuiskwartier).

Aanvraag omgevingsvergunning

Bij het college is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 20 grondgebonden woningen, 23 appartementen, ca. 220 m² aan commerciële ruimten en de afbouw van een parkeerkelder op het voormalige terrein van het GZG (Gasthuiskwartier).

Het betreft de locatie Zuid Willemsvaart-Nieuwstraat (voormalig GZG terrein). Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente 's-Hertogenbosch, sectie H, nummers 7310 (ged.) en 7264 (ged.).

Het bouwplan ligt in het bestemmingsplan 'Tolbrug II'. Het bouwplan is strijdig met dit bestemmingsplan maar is stedenbouwkundig acceptabel.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het college gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing afwijken van het geldende bestemmingsplan.

De ontwerpbeschikking bevat ons voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning met ontheffing van artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo te verlenen.

Op deze aanvraag is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Ontwerpbesluit vaststellen hogere grenswaarde geluid – Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het hogere grenswaarden voor geluid gaat verlenen voor het bouwen van 20 grondgebonden woningen, 23 appartementen, ca. 220 m2 aan commerciële ruimten en de afbouw van een parkeerkelder op het voormalige terrein van het GZG (Gasthuiskwartier) te 's-Hertogenbosch.

De reden voor het verlenen van een hogere grenswaarde is dat op de toekomstig geluidgevoelige bestemming de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden vanwege wegverkeerslawaaai. De locatie is kadastraal bekend als: 's-Hertogenbosch sectie H nummers 7310 (ged.) en 7264 (ged.).

Ter inzage

Voordat het college hierover besluit, zijn de ontwerpbeschikking voor de omgevingsvergunning met de ruimtelijke onderbouwing en de ontwerpbeschikking vaststellen hogere grenswaarde geluid en alle relevante stukken met ingang van 4 december 2017 tot en met 15 januari 2018 voor iedereen op afspraak in te zien bij het omgevingsloket. Ook kunt u de ontwerpbesluiten bekijken op www.s-hertogenbosch.nl, zie

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder tegen bovengenoemde ontwerpbeschikkingen schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij het college, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch.

Ook is het mogelijk in plaats daarvan mondeling zienswijzen naar voren te brengen. Voor het maken van een afspraak belt u de afdeling Vergunning, Toezicht en Handhaving (VTH), tel. (073) 615 57 77.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer WB00036525

Algemene informatie omgevingsloket

Gemeente 's-Hertogenbosch

Stadskantoor, Wolvenhoek 1, 5211 HH 's-Hertogenbosch

Website: www.s-hertogenbosch.nl

Bezoek omgevingsloket alleen op afspraak:

- Tel. (073) 615 57 77
- E-mail: omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl