

Publicatiedatum: 9 februari 2017

Startdatum beroepstermijn: 10 februari 2017

Einddatum beroepstermijn: 23 maart 2017

Type bekendmaking: omgevingsvergunning (verlening)

Zaaknummer: Z-2016/036160

Locatie: Aalsmeerderweg (naast) 378

Omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost, Aalsmeerderweg (naast) 378

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken bekend dat zij, ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning hebben verleend voor de nieuwbouw van een vrijstaande woning op het perceel Aalsmeerderweg (naast) 378 (IDN: NL.IMRO.0358.OIAVHB02xK-VG01). Dit perceel is gelegen tussen de percelen Aalsmeerderweg 376 en 378. Direct naast het perceel is een vrijstaande woning aanwezig, dit betreft het adres Aalsmeerderweg 378. De gewenste ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost. Om deze reden is een uitgebreide procedure voor de omgevingsvergunning in afwijking van het geldende bestemmingsplan benodigd.

Besluit hogere grenswaarden

Akoestisch onderzoek heeft uitgewezen dat de voorkeursgrenswaarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting voor de woning zal worden overschreden vanwege het wegverkeerslawaai van de Aalsmeerderweg en vanwege het industrielawaai van Schiphol Oost. Uit het onderzoek blijkt tevens dat geluidreducerende maatregelen onvoldoende mogelijk en effectief zijn. Ingevolge artikel 76a van de Wet Geluidhinder is het mogelijk om voor de geluidbelasting van het wegverkeer een ontheffing te verlenen en ingevolge artikel 45 van diezelfde wet is het mogelijk om voor de geluidbelasting van het industrielawaai een ontheffing te verlenen.

Ter informatie:

De aanvraag voor omgevingsvergunning, de omgevingsvergunning (beschikking), de ruimtelijke onderbouwing, het besluit hogere grenswaarden en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 10 februari 2017 voor 6 weken op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- bij de Balie Burgerzaken in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1 (openingstijden balie: maandag tot en met vrijdag van 8:30 tot 14:00 (vrije inloop). Op woensdag is de balie open van 8.30 uur tot 20.00 uur.
- Via de gemeentelijke website <http://www.aalsmeer.nl/web/Wonen-en-leven/Bestemmingsplannen-en-structuurvisies/Hoe-raadpleegt-u-een-bestemmingsplan.htm>;
- bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het Raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1; aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag, dinsdag en woensdag tussen 8:30 en 15:30, donderdag tussen 8:30 en 16:30 en vrijdag tussen 8:30 en 12:30);
- Via de website ruimtelijkeplannen.nl <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0358.OIAVHB02xK-VG01>

Be roep

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan door een belanghebbende die ten aanzien van het ontwerp van de omgevingsvergunning tijdig bij het college van burgemeester en wethouders een zienswijze heeft kenbaar gemaakt en door de belanghebbende die kan aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest, beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht (Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam).

Tevens kan hierbij een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te dienen via de link:

<https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Conflict%20met%20overheidsorganisatie/33>.

Inwerkingtreding Het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.