

Subsidieverordening Opplussen Woningen gemeente Oost Gelre

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 11 augustus 2015;

gelet op artikel 147 en 149 Gemeentewet van de Gemeentewet;

gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht overwegende dat:

- door het verduurzamen van de bestaande woningen de bruikbaarheid wordt vergroot;
- door het treffen van maatregelen oudere bewoners langer veilig en comfortabel zelfstandig kunnen blijven wonen;
- een subsidie een positieve stimulans is voor het (laten) uitvoeren van maatregelen;
- met deze regeling uitvoering wordt gegeven aan de aangenomen motie "Verduurzamen van woningen".

Besluit vast te stellen:

Subsidieverordening Opplussen Woningen gemeente Oost Gelre

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

1. het college: de burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre;
2. de raad: de gemeenteraad van Oost Gelre;
3. aanvraag: een schriftelijk verzoek om subsidie;
4. aanvraagformulier: het door het college vastgestelde formulier voor de aanvraag van subsidie;
5. aanvrager: een natuurlijk persoon die bewoner is van de woning ten behoeve waarvan subsidie wordt aangevraagd;
6. bewoner: natuurlijk persoon die een woning in eigendom heeft, verkrijgt of huurt en daarin zijn-hoofdverblijf heeft of zal hebben. Ook bewoners van een appartement, oftewel gerechtigden tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, wordenaangemerkt als bewoner als bedoeld in deze verordening;
7. opplussen woning: het beter toegankelijker, bruikbaar en veiliger maken van een woning;
8. subsidieplafond: het bedrag dat maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze verordening;
9. woonconsulent: de door het college aangewezen vrijwilliger die adviseert over het veilig en comfortabel wonen.

Artikel 1.2 Algemene subsidieverordening en verslag

De Algemene Subsidieverordening is op deze verordening niet van toepassing. De werking van artikel 4:24 van de Algemene wet bestuursrecht wordt uitgesloten.

Artikel 1.3 Doel

De doelstelling van de verordening is het stimuleren van het treffen van maatregelen door de bewoner welke zijn gericht op het beter toegankelijker, bruikbaar en veiliger maken van de woning.

Artikel 1.4 Bevoegdheid

Het college is bevoegd om in het belang van het opplussen van een woning met inachtneming van het bepaalde in deze verordening subsidie te verlenen.

Artikel 1.5 Subsidieplafond

Het subsidieplafond voor de periode 1 december 2017 tot en met 31 december 2018 bedraagt € 50.000,00. Indien het subsidieplafond bereikt is, wordt er geen subsidie meer verleend.

Artikel 1.6 Werkingsfeer

1. Deze verordening is van toepassing op het gehele grondgebied van de gemeente Oost Gelre;
2. Deze verordening is van toepassing op bestaande woningen welke op grond van het geldende bestemmingsplan een woonbestemming hebben, of die als zodanig bestemd zijn in het geldende bestemmingsplan;
3. Deze verordening is van toepassing voor alle bewoners die op het moment van de subsidieaanvraag 65 jaar of ouder zijn.

Hoofdstuk 2 Aanvragen en verlenen subsidie

Artikel 2.1 Subsidiecriteria

Een bewoner komt in aanmerking voor een subsidie van maximaal 1/3 van de gemaakte en betaalde kosten welke hij heeft gemaakt ten behoeve van het treffen van maatregelen die zijn gericht op het beter toegankelijker, bruikbaar en veiliger maken van de woning tot een maximum van € 750,00 indien deze voldoet aan onderstaande voorwaarden:

1. De maatregelen zijn uitgevoerd op basis van de lijst met maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen die door het college is vastgesteld.
2. De maatregelen zijn getroffen aan de woning die door de bewoner wordt bewoond.
3. Een bewoner mag voor maximaal één woning subsidie aanvragen. Per woning wordt maximaal eenmaal per drie jaar een subsidie uitgekeerd in het kader van deze regeling.
4. Aan het te investeren bedrag is geen minimum verbonden.
5. Kosten gemaakt vóór 1 december 2017 komen niet voor subsidie in aanmerking.

Artikel 2.2 Zelfwerkzaamheid (doe het zelf)

Aanvullende bepalingen bij zelf uitvoeren.

1. De op basis van de woonconsulent aangegeven maatregelen mogen door de bewoner zelf worden uitgevoerd.
2. Bij zelfwerkzaamheid komen de eigen uren niet voor vergoeding in aanmerking.
3. Bij zelfwerkzaamheid worden de werkzaamheden aan de hand van deskundig advies of begeleiding goed en veilig uitgevoerd.

Artikel 2.3 Aanvragen van subsidie

1. De aanvraag om subsidie wordt ingediend door de bewoner.
2. Bij het aanvraagformulier moeten daarop betrekking hebbende offertes worden overgelegd.
3. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst.
4. De aanvrager ontvangt op basis van de aanvraag zo spoedig mogelijk na datum van binnenkomst van de aanvraag een besluit tot subsidieverlening.
5. De uiterste aanvraagdatum voor subsidie is 1 november 2018.

Artikel 2.4 Verlenen van subsidie

1. Voor de aanvraag van de subsidie wordt een subsidie-uitkeringsformulier ingevuld.
2. Bij het subsidie-uitkeringsformulier moeten daarop betrekking hebbende facturen en betaalbewijzen worden overgelegd.
3. Voor het verkrijgen van de maximale subsidie van € 750,00 dient de investering voor de op de checklist opgenomen maatregelen minimaal € 2.250,00 te bedragen. Indien minder dan € 2.250,00 aan kosten worden gemaakt wordt 1/3 van de subsidiabele kosten vergoed.
4. Kosten gemaakt voor het indienen van een aanvraag komen niet voor subsidie in aanmerking.
5. De uiterste indieningsdatum voor het uitkeringsformulier is 1 december 2018.
6. Als het verzoek tot uitbetaling compleet met gevraagde facturen en betaalbewijzen is ontvangen volgt een besluit tot subsidievaststelling en uitbetaling. Aan het besluit tot subsidievaststelling kunnen voorschriften worden verbonden. Deze voorschriften worden door het college vastgesteld.
7. Het college kan een subsidieverzoek afwijzen indien blijkt dat de verstrekte gegevens onjuist zijn.

Artikel 2.5 Controle en verplichtingen van de aanvrager

De uitvoering van deze subsidieregeling zal steekproefsgewijs worden gecontroleerd. Met het aanvragen van de subsidie verklaart de aanvrager dat hij een door het college aangestelde toezichthouder, op verzoek, in de gelegenheid zal stellen om de uitgevoerde werkzaamheden ter plaatse te controleren.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3.1 Hardheidsclausule

In bijzondere gevallen, met name in gevallen dat de toepassing van deze verordening voor één of meer belanghebbenden onevenredig zou zijn in verhouding tot de met deze verordening te dienen doelen, kan het college afwijken van deze verordening.

Artikel 3.2 Datum inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op 1 oktober 2015.

Artikel 3.3 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als: "Subsidieverordening Opplussen Woningen gemeente Oost Gelre"

Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 september 2015,

de raadsgriffier, J. Vinke

de voorzitter, A.H. Bronsvoot