

Gemeente Bergen op Zoom - Ontwerpbestemmingsplan "Woon-werkkavels Hollandhaven-Calandweg"

Dit is een kopie van de officiële bekendmaking dd. 26 november 2017 in de Bergen op Zoomse Bode

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Woon-werkkavels Hollandhaven-Calandweg" gereed is.

Plangebied

Het plangebied maakt onderdeel uit van bedrijventerrein Geertruidapolder en bevindt zich aan de westzijde van Bergen op Zoom. Het plangebied wordt begrensd door de Hollandhaven en de Calandweg.

Aanleiding/doel

Het bedrijventerrein Geertruidapolder is volop in ontwikkeling. In het ontwikkelplan Schelde Veste van de gemeente Bergen op Zoom wordt voor dit gebied, en specifiek tussen de Calandweg en Havendijk, een bijzonder bedrijfsconcept omschreven: nieuwe woon-werk kavels voor met name kermisexploitanten.

Om aan te sluiten bij dit bedrijfsconcept worden op de bedrijfspercelen in dit gebied bedrijfswoningen toegestaan. De gemeente Bergen op Zoom wil deze mogelijkheden nu verruimen en op meer percelen (onder voorwaarden) bedrijfswoningen toestaan. Zo dient de oppervlakte van een bedrijfsperceel minimaal 400 m² te bedragen en een bedrijfsloods aanwezig te zijn.

Om deze extra mogelijkheden door te voeren dient een nieuwe bestemmingsplan te worden opgesteld. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de gewenste wijzigingen.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 27 november 2017 gedurende 6 weken voor een ieder tijdens kantooruren ter inzage in de leeshoek van het stadskantoor aan de J. Obrechtlaan 4 in Bergen op Zoom. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens digitaal beschikbaar via onze gemeentelijke website www.bergenopzoom.nl en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IM-RO.0748.BP0234-0201)

Reageren

Gedurende genoemde periode van zes weken kan eenieder schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Schriftelijke reacties kunnen worden ingezonden aan de gemeenteraad (postadres: Postbus 35, 4600 AA Bergen op Zoom). Indien u een mondelinge reactie wenst in te brengen, kunt u contact opnemen met dhr. J. Cats via **14 0164**. U zult dan worden uitgenodigd voor een gesprek waarbij u uw zienswijze kunt weergeven. Voor inhoudelijke informatie kunt u contact opnemen met mevr. M. Mutsaers van het team Ruimtelijke Ordening ook via **14 0164**.

Artikel 1

[Vul hier de regelingtekst in]

[Vul hier de functie in]

Namens deze,

[Vul hier de voornaam of voorletter(s) in] [Vul hier de achternaam in]

[Vul hier de functie in]