

Weigering omgevingsvergunning: hoek Bergstraat-Bleek in Zelhem, het bouwen van een woning

Op 21 november 2017 heeft de gemeente Bronckhorst een besluit genomen op de aanvraag voor een omgevingsvergunning. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2016-1773. De aanvraag gaat over het bouwen van een woning hoek Bergstraat-Bleek in Zelhem. De gevraagde vergunning is geweigerd.

Het bouwplan is in strijd met het geldend bestemmingsplan 'Stedelijk gebied Bronckhorst'. De gemeenteraad heeft op 26 oktober 2017 de afgifte van een verklaring van bedenkingen geweigerd om voor het bouwplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo van dat bestemmingsplan af te wijken.

Het besluit is ten opzichte van de ontwerpbesluit niet gewijzigd.

De stukken zijn digitaal te raadplegen. De ter inzage periode is van 30 november 2017 tot en met 10 januari 2018. Desgewenst kunnen wij de stukken per post naar u opsturen. Hiervoor kunnen legeskosten in rekening worden gebracht.

Mogelijkheden voor beroep

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpvergunning,
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpvergunning
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpvergunning.
- degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

De vergunning wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepsschrift moet u in tweevoud indienen bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Een verzoek om een voorlopige voorziening kunt u richten aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Arnhem. Voor meer informatie over de procedure en de eventuele bijkomende kosten verwijzen wij u naar www.bronckhorst.nl.