

Vastgesteld bestemmingsplan en -exploitatieplan “Green Park Aalsmeer, deelgebied 10, Japanlaan Zuid-Oost”

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken overeenkomstig artikelen 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 2 november 2017 het bestemmingsplan “Green Park Aalsmeer, deelgebied 10, Japanlaan Zuid-Oost” ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het gebied van het bestemmingsplan (plangebied) heeft betrekking op de woon- en bedrijfsgronden aan de Legmeerdijk 269 en 271a. Deze gronden zijn globaal gelegen in de (westelijke) hoek van de Japanlaan en de Legmeerdijk.

Doelstelling

Het bestemmingsplan heeft als doel om de woon- en bedrijfsgronden aan de Legmeerdijk 269 en 271a te voorzien van een actueel en passend planregime. Als gevolg van een uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is het huidige planregime thans onderverdeeld in twee verschillende bestemmingsplannen die onderling niet op elkaar aansluiten. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in een eenduidige planregeling die is afgestemd op de structuurvisie ‘Green Park Aalsmeer 2016, inclusief Royal FloraHolland’.

Ter inzage

De besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan en exploitatieplan liggen tezamen met de bijbehorende stukken in de periode van vrijdag 24 november 2017 tot en met donderdag 4 januari 2018 voor een ieder ter inzage.

Het bestemmingsplan en exploitatieplan zijn in deze periode digitaal raadpleegbaar via:

- de landelijke voorziening van www.ruimtelijkeplannen.nl door te zoeken op identificatiecode: NL.IMRO.0358.05B-VG01 (bestemmingsplan) of NL.IMRO.0358.05B-EXVG (exploitatieplan);
- de gemeentelijke voorziening, rechtstreeks via <https://0358.ropubliceer.nl>, of via de website www.aalsmeer.nl.

U kunt er ook voor kiezen om de papieren stukken in te zien. Deze stukken liggen gedurende bovengenoemde periode ter inzage bij de balie Burgerzaken op het raadhuis van Aalsmeer aan het Raadhuisplein 1. De openingstijden van deze balie zijn: maandag tot en met vrijdag van 8.30-14.00 uur (vrije inloop). Op woensdag is de centrale balie open van 8.30 uur tot 20.00 uur.

De papieren stukken liggen tevens ter inzage bij de balie Bouwen op het raadhuis aan de Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. U kan zich melden bij de centrale balie. De openingstijden van deze balie zijn: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, en vrijdag 8.30-12.30 uur.

Beroep bestemmingsplan

Op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan met ingang van 24 november 2017 gedurende zes weken tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en exploitatieplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS), postbus 20019, 2500 EA, Den Haag door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad over de ontwerpplannen;
- belanghebbenden die weliswaar geen zienswijze over de ontwerpplannen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, maar kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren zich tijdig met een zienswijzen tot de gemeenteraad te wenden.

Het beroepschrift moet zijn voorzien van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt dan niet in werking.

totdat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens dient u het spoedeisende belang aan te geven.