

Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Heiloo

De raad van de gemeente Heiloo;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 18 oktober 2016;

gezien het advies van de commissie Openbare Ruimte;

besluit vast te stellen de Verordening tot wijziging van Huisvestingsverordening Heiloo:

Artikel I

In artikel 1 (14^e aandachtstreepje) wordt de definitie van woningcorporatie gewijzigd naar: 'woningcorporatie: toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet die feitelijk werkzaam is in de gemeente;'

Artikel II

Aan artikel 4 worden toegevoegd het hierna genoemde lid 4 en lid 5:

4. Indien een jongere als bedoeld in artikel 7:274c, tweede lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek een huurovereenkomst op grond van dat artikel is aangegaan, vervalt de inschrijving van die jongere om in aanmerking te komen voor een woonruimte niet.
5. Indien een huurder een huurovereenkomst voor bepaalde tijd als bedoeld in artikel 271, eerste lid, tweede volzin, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek is aangegaan, vervalt de inschrijving van die huurder om in aanmerking te komen voor een woonruimte niet.'

Artikel III

Artikel 7 komt te luiden:

'Artikel 7. Voorrang bij woonruimte van een bepaalde aard of grootte

1. Bij het verlenen van een huisvestingsvergunning voor woonruimte met ten minste 5 kamers, waarvan de kleinste slaapkamer minimaal 6 m² is, wordt in de volgende volgorde voorrang verleend aan:
 1. huishoudens van tenminste 5 personen;
 2. huishoudens van tenminste 4 personen;
 3. huishoudens van tenminste 3 personen.
2. Voor de omvang van het huishouden zoals bedoeld in lid 1, wordt bij een 1-ouder huishouden gerekend met één persoon meer dan de werkelijke huishoudensomvang.
3. Bij nultredenwoonruimte wordt voorrang verleend aan huishoudens met een huisvestingsindicatie. Voorrang wordt verleend voor woningen die passen in het zoekprofiel.
4. Bij woonruimte met door de gemeente gefaciliteerde voorzieningen wordt voorrang gegeven aan huishoudens met een passende indicatie. Voorrang wordt verleend voor woningen die passen in het zoekprofiel.
5. Binnen elk van de groepen genoemd in de voorgaande leden wordt voorrang verleend aan het huishouden met de langste inschrijftijd.'

Artikel IV

Artikel 15 komt te luiden:

'Artikel 15 Hardheidsclausule en pilots

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in gevallen waarin de toepassing van deze verordening naar hun oordeel tot onbillijkheid van overwegende aard leidt ten gunste van de aanvrager af te wijken van deze verordening.
2. Burgemeester en wethouders kunnen besluiten in te stemmen met een pilot voor alternatieve vormen van woningtoewijzing die buiten de bepalingen van hoofdstuk 2 van deze verordening vallen. Een pilot is een tijdelijke proef met een maximale tijdsduur van één jaar. Indien een pilot als vast onderdeel van de Huisvestingsverordening kan worden opgenomen doet het college van burgemeester en wethouders daartoe een voorstel aan de gemeenteraad.'

Artikel V Overgangsrecht

Aanvragen welke zijn ingediend vóór of op de dag van inwerkingtreding van deze wijzigingsverordening worden behandeld volgens het voordien geldende recht, indien dit voor betrokkene gunstiger is. Bij

de uitvoering daarvan geldt dat de aanvraag die onder het overgangsrecht valt voor gaat op een nieuwe aanvraag waarop de wijzigingen van toepassing zijn.

Artikel VI Inwerkingtreding

De wijziging bedoeld in deze verordening onder:

- artikel 1, 2 en 5 treedt in werking met terugwerkende kracht tot 1 juli 2015;
- artikel 3 treedt in werking met terugwerkende kracht tot 1 juli 2016;
- artikel 4 treedt in werking per 1 januari 2017.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Heiloo in de openbare raadsvergadering van maandag 12 december 2016.

*griffier,
Mevrouw G.A. Beeksma*

*voorzitter,
De heer T.J. Romeyn*