

## Bestemmingsplan, vastgesteld, Reparatie Diepeling 5 Castenray

Burgemeester en Wethouders van Venray maken, gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de ter inzage legging bekend van het, door de gemeenteraad op 31 oktober 2017, vastgestelde bestemmingsplan:

- Reparatie Diepeling 5 Castenray (NL.IMRO.0984.BP17010-va01).

Het bestemmingsplan voorziet in de reparatie van de bestemmingswijziging van het (voormalig)varkens- en akkerbouwbedrijf aan de Diepeling 5 naar de bestemming 'Wonen'.

Onlangs is het bestemmingsplan 'Diepeling 5 Castenray' vastgesteld. Tijdens de terinzagelegging is een fout in het bestemmingsplan naar voren gekomen. Op de verbeelding van het onlangs vastgestelde bestemmingsplan zijn twee bouwvlakken weergegeven: één ter plekke van de oorspronkelijke (bedrijfs)woning en één ter plekke van de (voormalige) bedrijfsbebouwing). Voorts is in artikel 4.2 lid d van de regels opgenomen dat ter plaatse van het bouwvlak één woning is toegestaan (standaardregels bp buitengebied).

Nu op het perceel abusievelijk twee bouwvlakken zijn opgenomen, is de mogelijkheid ontstaan om een extra woning in het buitengebied te creëren. Dit is nooit de opzet van het initiatief geweest en is in strijd met zowel het gemeentelijk als provinciaal beleid. Het spreekt dan ook voor zich dat deze omissie gerepareerd dient te worden. Daarom is het noodzakelijk gebleken om een nieuw reparatie bestemmingsplan in procedure te brengen. Het plan is ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpplan.

Het vaststellingsbesluit met bijbehorende stukken liggen vanaf de dag na deze publicatie voor een ieder ter inzage in het klantencontactcentrum gemeentehuis, Raadhuisstraat 1 in Venray. Gemeente Venray werkt op afspraak. Voor de inzage adviseren we u vooraf telefonisch een afspraak te maken. De stukken liggen voor u klaar op de gewenste datum en tijdstip. Er is dan ook iemand beschikbaar om eventuele vragen te beantwoorden. Voor meer informatie kunt u telefonisch contact opnemen met het klantencontactcenter Venray via telefoonnummer 0478-523333.

Het vastgestelde bestemmingsplan en de hier bijbehorende stukken zijn beschikbaar gesteld en verbeeld op [www.venray.nl](http://www.venray.nl) > Actueel > Ter inzage liggende stukken. Hier vindt u de directe links naar de bestanden. Tevens kunt u het vastgestelde bestemmingsplan raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op het gemeentehuis (digitaal en op papier).

De beroepstermijn loopt van zaterdag 18 november t/m vrijdag 29 december 2017 (zes weken).

Tijdens de beroepstermijn kunt u beroep indienen tegen het bestemmingsplan en een eventuele aanwijzing bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) wanneer u:

- belanghebbende bent die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- belanghebbende bent die niet eerder een zienswijze heeft ingediend en redelijkerwijs kunt aantonen dat u niet in staat bent geweest tijdig een zienswijze in te dienen;
- belanghebbende bent en er sprake is van een wijziging ten opzichte van het ontwerpplan.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- de gronden van het beroep.

Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u – als onverwijlde spoed dit vereist – de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit treedt dan niet eerder in werking totdat op het verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift.

*Venray, d.d. 16 november 2017*