

## **Gemeente Leudal - Voornemen omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan voor het perceel Op de Bos 7 in Roggel**

De gemeente Leudal heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het legaliseren van het in afwijking van de vergunning gebouwde bijgebouw met ontsluiting buiten de woonbestemming, op de locatie Op de Bos 7 in Roggel.

### **Bestemmingsplan**

Deze activiteit is niet geheel in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Leudal en Reparatie- en Veegplan Buitengebied Leudal 2016" omdat het bouwwerk behoort bij de woning maar buiten de woonbestemming is gerealiseerd.

De activiteit is echter niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Burgemeester en wethouders zijn voornemens om af te wijken van het geldende bestemmingsplan en de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen (bestemmingsplanafwijkingbesluit ex artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo).

### **Ter inzage**

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen liggen met ingang van 16 november 2017 t/m 27 december 2017 voor een ieder ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis, Leudalplein 1 te Heythuysen, gedurende de openingstijden van de receptie.

### **Zienswijze**

Gedurende de genoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen omtrent de ontwerp-omgevingsvergunning naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen. Degene die mondeling een zienswijze wil indienen, kan dat doen na het maken van een telefonische afspraak via het Burgerbedrijvenplein(0475) 859000.

Uw schriftelijke zienswijze tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen kunt u richten aan: de raad van de gemeente Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen.

Er kan alleen beroep tegen het uiteindelijke definitieve besluit worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en hij belanghebbende is.