

## **Bekendmaking van de gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Oud Schaik 2a" in Leerdam (NL.IMRO.0545.BPOUDSCHAIK2A-VG01)**

Burgemeester en wethouders van Leerdam maken op grond van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Leerdam heeft bij besluit van 26 oktober 2017 het bestemmingsplan "Oud Schaik 2a" in Leerdam gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Oud Schaik 2a" in Leerdam.

### **Bouwplan**

De ontwikkeling heeft betrekking op de voormalige watertoren en het hierbij behorende terrein.

Het plan bestaat uit:

- kleine bedrijven (publieksgerichte dienstverlening en dergelijke)/kantoren in het onderste deel van de toren;
- twee woningen in het bovenste deel van de toren (binnenplans mogelijk één extra woning);
- blok van vier aan een gesloten woningen en één vrijstaande woning op het terrein;
- parkeerruimte op het terrein.

Het plangebied is gelegen op het voormalige watertorenterrein (hoek Watertorenlaan en Oud Schaik in Leerdam Oost).

Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

### **De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan "Oud Schaik 2a" in Leerdam:**

- een voorwaardelijke verplichting om de parkeerplaatsen aan te leggen;
- hoogte entree op 5,50 meter;
- een serre op de bovenste verdieping;
- geen B&B toe te staan.

### **Ter inzage**

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, inclusief de hierbij behorende stukken, ligt met ingang van 16 november 2017 gedurende een termijn van zes weken (tot en met 28 december 2017) voor iedereen ter inzage op het stadskantoor van Leerdam:

Bezoekadres:

Dokter Reilinghplein 1,

4141 DA Leerdam

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag 9:00 uur – 12.30 uur (loketten open)

Maandag t/m vrijdag 13.00 uur – 17.00 uur (op afspraak)

Daarnaast is het bestemmingsplan, inclusief de bijbehorende stukken, in te zien op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **Beroep en voorlopige voorziening**

Een dag na de terinzage legging (17 november 2017) start de beroepstermijn. Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken tegen bovengenoemde besluiten beroep instellen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State:

1. Belanghebbenden die tijdig bij de gemeenteraad (ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan) een zienswijze naar voren hebben gebracht;
2. belanghebbenden die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad over het ontwerpbestemmingsplan maar kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad te wenden;
3. Belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij:

De afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019,

2500 EA Den Haag

Het instellen van beroep schort de inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet op. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien een belanghebbende wil voorkomen dat er door de inwerkingtreding van het bestemmingsplan een onomkeerbare situatie ontstaat, kan – naast het instellen van beroep – in een spoedprocedure aan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen. Het bestemmingsplan treedt dat niet eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffiegeld verschuldigd.

Leerdam, 15 november 2017