

Vastgesteld wijzigingsplan 'Oude Wierdenseweg 3' (Almelo)

Het college van burgemeester en wethouders van Almelo heeft in haar vergadering van 24-10-2017 het wijzigingsplan **Oude Wierdenseweg 3 (planid: NL.IMRO.0141.WP00003-WP31)** op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vastgesteld.

Inhoud plan

Met dit plan wordt de realisatie van een woning ter compensatie van de sloop van de op het perceel aanwezige agrarische opstallen mogelijk gemaakt. Het perceel is gesitueerd in de Westelijke groene Long die ten westen van het centrum van Almelo is gelegen.

Vaststellen van het wijzigingsplan

De vaststelling van het wijzigingsplan houdt in dat na bedrijfsbeëindiging de agrarische bestemming wordt omgezet naar de bestemming 'Wonen - Stadsrand', waarbij de bouw van één of meerdere extra woningen wordt toegestaan, in verband met sloop van voormalige agrarische bebouwing.

Ter inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan 'Oude Wierdenseweg 3' en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 8 november 2017 tot en met 20 december 2017 ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC) van de gemeente Almelo, Haven Zuidzijde 30 te Almelo. Via www.almelo.nl kunt u een afspraak maken.

Het vastgestelde wijzigingsplan is digitaal in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Dat kan ook via een link op de gemeentelijke website www.almelo.nl, onder de kop 'bouwen en wonen' en dan 'bestemmingsplan'.

Beroep

Gedurende de bovengenoemde termijn van 6 weken kan beroep ingesteld worden door een belanghebbende die:

1. die tijdig een zienswijze heeft ingediend, of;
2. aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze tegen het vastgestelde wijzigingsplan heeft ingediend, of;
3. bedenkingen heeft op de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) binnen bovengenoemde terinzage termijn van zes weken.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Dit gaat met behulp van een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

Door het indienen van een beroepschrift wordt het besluit niet opgeschort. Bij een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend een voorlopige voorziening (schorsing) vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Er kan ook digitaal om een voorlopige voorziening worden gevraagd via <https://digitaalloket.raadvanstate.nl>. Dit gaat met behulp van een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.