

Verordening duurzaamheidslening 2017-2022 gemeente Doesburg

De raad van de gemeente Doesburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 augustus 2017;

gehoord de commissie Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu van 13 september 2017;

gelet op artikel 149 Gemeentewet,

en de doelstelling uit het ondertekende Gelders Energieakkoord om in 2050 een energieneutrale stad te zijn,

en de gestelde maatregelen uit de Meerjaren Investeringsagenda, programma 'Doesburg energieneutraal',

besluit:

1. De 'verordening duurzaamheidslening 2017-2022 gemeente Doesburg' vast te stellen;
2. Voor de duurzaamheidslening tot en met 2022 € 500.000 beschikbaar stellen uit de bestemmingsreserve Meerjaren Investeringsagenda uit het programma 'Doesburg energieneutraal';

Verordening Duurzaamheidslening 2017-2022 gemeente Doesburg

Artikel 1 Begrippen

Deze Verordening verstaat onder:

- a) Aanvrager: een eigenaar van een woning in Doesburg, die een aanvraag voor een Duurzaamheidslening doet. Bij twee of meer eigenaren gelden de gezamenlijke eigenaren als 'aanvrager';
- b) College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Doesburg;
- c) Duurzaamheidslening: een lening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen, die worden getroffen in de woning en/of toebehoren van de aanvrager;
- d) Duurzaamheidsmaatregelen: energiebesparende en/of duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in bijlage 1;
- e) EPA-maatwerkadvies: een advies dat voorafgaand aan het uitvoeren, plaatsen of aanbrengen van één of meer van de in bijlage 1 genoemde maatregelen en voorzieningen kan worden opgesteld door een gecertificeerd bedrijf;
- f) Werkelijke kosten: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen als bedoeld in bijlage 1, eventueel vermeerderd met de kosten van een EPA-maatwerkadvies, de kosten van een energieprestatiecertificaat, legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Duurzaamheidslening en de kosten van door een deskundig vakbedrijf terzake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte uren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten;
- g) SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op bestaande zelfstandige woning in de gemeente Doesburg, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning en/of participatie en investering in collectieve of coöperatieve, kleinschalige, duurzame energieopwekking (postcoderoos-regeling) in de gemeente Doesburg.

Artikel 3 Budget

In het kader van de in deze verordening gestelde beleidsdoelen, stelt de raad van de gemeente Doesburg het budget vast dat beschikbaar is voor het toekennen van de Duurzaamheidsleningen.

Artikel 4 Bevoegdheid college

Het college is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Duurzaamheidslening toe te kennen. Het college kan aan een toekenningsbesluit nadere voorschriften verbinden.

Artikel 5 Aanvraag

Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt digitaal gedaan bij het college of bij een door het college aangewezen organisatie onder opgave van;

1. de te treffen duurzaamheidsmaatregelen eventueel aangevuld met kopie EPA rapport;
2. de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave (bijvoorbeeld offertes);
3. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 6 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken;
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren;
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, neemt het college de aanvraag niet in behandeling;
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af;
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toekenningsbesluit of afwijzingsbesluit mee aan aanvrager;
6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd;
7. Een aanvraag dient binnen 3 maanden, na dagtekening van de toekenning van de lening door het college, door aanvrager te zijn ingediend bij SVn (peildatum is datum van binnenkomst bij SVn). Bij het ingebreke blijven hiervan vervalt de toekenning van rechtswege tenzij het college besluit artikel 14 toe te passen;
8. Een aanvraag dient binnen 7 maanden, na dagtekening van de toekenning van de lening door het college, voor een krediettoets bij de SVn te zijn aangeboden. Bij het uitblijven van een krediettoets door de SVn binnen deze termijn vervalt de toekenning van rechtswege onherroepelijk. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager dat hij/zij de stukken tijdig aanlevert bij SVn zodat SVn tijdig een krediettoets kan uitvoeren.

Artikel 7 Afwijzen aanvraag

Het college wijst een aanvraag af, indien:

1. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
2. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
3. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-;
4. de aanvraag bij hem wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
5. naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan.

Artikel 8 Beleidsdoelen

Het college besluit aanvrager een Duurzaamheidslening toe te kennen, indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen;

- a) een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO2 uitstoot;
- b) het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning van aanvrager.

Artikel 9 Krediettoets, verstrekken en beheer Duurzaamheidslening

1. De toewijzing van een Duurzaamheidslening geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn;
2. SVn verstrekt en beheert een toegewezen Duurzaamheidslening.

Artikel 10 Voorwaarden SVn

Op een Duurzaamheidslening zijn van toepassing: 'Productspecificaties Duurzaamheidslening', 'Procedures Duurzaamheidslening', 'Uitvoeringsregels Duurzaamheidslening' en de 'Toelichting op een Duurzaamheidslening en Algemene Bepalingen voor geldleningen', zoals die op het moment van toewijzing zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Doesburg en SVn danwel door SVn worden uitgereikt aan de aanvrager voor het sluiten van de overeenkomst van geldlening.

Artikel 11 Kenmerken Duurzaamheidslening

1. De hoofdsom van de door het college toegewezen Duurzaamheidslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten;
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de Duurzaamheidslening niet minder dan € 2.500,- en niet meer dan € 25.000,- (inclusief BTW); per woning kan meer dan één lening toegekend worden onder voorbehoud van een positieve krediettoets op de totale hoofdsom;
3. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.

Artikel 12 Bouwkrediet

Een Duurzaamheidslening komt via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen, die verband houden met toegekende werkelijke kosten.

Artikel 13 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 14 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 15 Intrekking en terugvordering

1. Het college kan een besluit waarin wordt voorzien in de toekenning van een duurzaamheidslening intrekken indien;
 - a. De aanvrager niet voldoet aan de bij de krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
 - b. De duurzaamheidslening is toegekend of vastgesteld op grond van de door de aanvrager onjuiste verschafte gegevens;
2. Bij de intrekking kan het college de contante waarde van het reeds genoten en of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

Artikel 16 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt de dag na publicatie van het besluit in werking.

Artikel 17 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Duurzaamheidslening 2017-2022 gemeente Doesburg".

Aldus besloten door de raad van de gemeente Doesburg in zijn openbare vergadering van 28 september 2017.

*De griffier,
J.B. Voorhof*

*De voorzitter,
drs. L.W.C.M. van der Meijs*

Bijlage 1 behorend bij 'Verordening duurzaamheidslening 2017-2022 gemeente Doesburg'

Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:

1. Dakisolatie met een R-waarde, die groter is dan 2,50 m².K/W;
2. Gevelisolatie met een R-waarde, die groter is dan of gelijk aan 2,50 m².K/W;
3. Spouwmuurisolatie met een R-waarde, die groter is dan of gelijk aan 1,3 m².K/W;
4. Vloerisolatie met een R-waarde, die groter is dan of gelijk aan 2,50 m².K/W;
5. Isolatieglas (HR++ of HR+++)
6. Isolatiekozijn (U-waarde van maximaal 1,2)
7. Warmtepomp bron bodem
8. Warmtepomp bron lucht
9. Warmtepomp bron gevel
10. Warmtepompboiler / Combinatiewarmtepomp (tap)
11. Pellet ketel / pellet kachel / HR houtkachel
12. Micro-WKK /HRe-ketel
13. WTW voor ventilatie
14. 16. LTV (Lage temperatuur verwarming)
15. 17. Douche WTW
16. 18. Vraag- / Druk- / CO2 gestuurde ventilatieroosters
17. Zonnepanelen (PV-cellen/ PV-folie)
18. Zonnecollectoren / Zonneboiler
19. 19. Groen dak
20. 20. Led verlichting
21. 21. Kleinschalige windturbine (passend binnen het geldende gemeentelijk ruimtelijke beleid)
22. 22. Energiebesparingsadvies/ Maatwerkadvies
23. 23. Garanties van oorsprong (GVO)

Het college kan de in deze lijst vermelde duurzaamheidsmaatregelen uitbreiden en/of inkorten.