



Bestemmingsplan Noorderstraat 61-63 gewijzigd vastgesteld

Burgemeester en wethouders van Baarn maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Baarn in de openbare vergadering van 25 oktober 2017 het bestemmingsplan "Noorderstraat 61-63" gewijzigd heeft vastgesteld. De wijziging ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan betreft een verkleining van het plangebied zodat een aanwezig trottoir buiten het plangebied komt te liggen.

Het vastgestelde bestemmingsplan "Noorderstraat 61-63" ligt met ingang van **vrijdag 3 november 2017 tot en met donderdag 14 december** voor een ieder ter inzage.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied wordt ingesloten door de Oosterstraat en Noorderstraat aan de west- en noordzijde en de Meester Pluimhof aan de oostzijde. Het bestemmingsplan is opgesteld om nieuwbouw van 6 woningen op de locatie Noorderstraat 61-63 mogelijk te maken. Aan de Noorderstraat gaat het om drie half vrijstaande woningen en aan de Meester Pluimhof om drie rijwoningen. Er wordt een parkeervoorziening gerealiseerd aan de Meester Pluimhof.

Anterieure overeenkomst

Ten behoeve van deze ontwikkeling is er op 21 september 2017 een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hierdoor kan een exploitatieplan achterwege blijven. De zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt bij de stukken ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Tegen de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of een bezwaarschrift worden ingediend.

Ter inzage

Het bestemmingsplan "Noorderstraat 61-63" met de daarbij behorende stukken ligt ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis van 08.00 uur tot 17.00 uur (op vrijdagen tot 16.00 uur). Hebt u vragen maakt u dan een afspraak bij de balie Frontoffice, telefoon 035 – 548 16 11.

Het bestemmingsplan "Noorderstraat 61-63" is digitaal in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, met planidentificatienummer (idn) NL.IMRO.0308.000069-VA01. De directe link hiervoor is: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0308.000069-VA01>

Het bestemmingsplan is ook digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.baarn.nl, keuze "wonen, bouwen en verhuizen" en vervolgens de keuze "bestemmingsplannen".

Beroep instellen

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging van vrijdag 3 november tot met donderdag 14 december 2017, beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen belanghebbenden (diegenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend of die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in de gelegenheid te zijn geweest om een zienswijze in te dienen) gebruik maken. Beroep kunt u schriftelijk instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreding

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Dan treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.