

Gemeente Landgraaf - Wijziging Algemene plaatselijke verordening gemeente Landgraaf 2008 (woonoverlast)

De raad van de gemeente Landgraaf,
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 september 2017;
overwegende,
dat per 1 juli 2017 de "Wet aanpak woonoverlast" in werking is getreden en dat daarbij een nieuwe artikel 151d Gemeentewet is ingevoerd;
dat het gewenst is toepassing te geven aan de in artikel 151d Gemeentewet bedoelde bevoegdheid;
dat de Algemene plaatselijke verordening gemeente Landgraaf hiertoe moet worden aanpast;
gelet op het bepaalde in artikel 149 en artikel 151d van de Gemeentewet;
besluit:
vast te stellen de volgende wijziging van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Landgraaf 2008:

Artikel I

De Algemene plaatselijke verordening gemeente Landgraaf 2008 wordt gewijzigd als volgt:

A

Koptekst Afdeling 8 wordt gewijzigd als volgt:

Bestaande tekst

Afdeling 8 Bestuurlijke ophouding

Nieuwe tekst

Afdeling 8 Bestuurlijke ophouding,
veiligheidsrisicogebieden, cameratoezicht op
openbare plaatsen en woonoverlast

B

Koptekst "Afdeling 9 Cameratoezicht" komt te vervallen

Bestaande tekst

Afdeling 9 Cameratoezicht

Nieuwe tekst

C

Koptekst Afdeling 10 Veiligheidsrisicogebied komt te vervallen

Bestaande tekst

Afdeling 10 Veiligheidsrisicogebied

Nieuwe tekst

D

Na artikel 2.10 wordt een nieuw artikel ingevoegd:

Bestaande tekst**Nieuwe tekst**

Artikel 2.11 Woonoverlast als bedoeld in artikel 151d Gemeentewet

1. Degene die een woning of een bij die woning behorend erf gebruikt, of tegen betaling in gebruik geeft aan een persoon die niet als ingezetene met een adres in de gemeente in basisregistratie personen is ingeschreven, draagt er zorg voor dat door gedragingen in of vanuit die woning of dat erf of in de onmiddellijke nabijheid van die woning of dat erf geen ernstige en herhaaldelijke hinder voor omwonenden wordt veroorzaakt.
2. Als de burgemeester een last onder dwangsom of onder bestuursdwang oplegt naar aanleiding van een schending van deze zorgplicht kan hij daarbij aanwijzingen geven over wat de overtreder dient te doen of na te laten om verdere schending te voorkomen. De burgemeester stelt beleidsregels vast over het gebruik van deze bevoegdheid.
3. De last kan in ieder geval worden opgelegd bij ernstige en herhaaldelijke:
 - a. geluid- of geurhinder;

- b. hinder van dieren;
- c. hinder van bezoekers of personen die tijdelijk in een woning of op een erf aanwezig zijn;
- d. overlast door vervuiling of verwaarlozing van een woning of een erf;
- e. intimidatie van derden vanuit een woning of een erf.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking de dag na bekendmaking.

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raad, gehouden op 12 oktober 2017.

De griffier, De voorzitter,