

Instemmen met de realisatie van de Singelgrachtgarage en het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet. (2017, nr. 280/1054)

Nummer 280/1054

Agendapunt 54

Datum besluit B&W 11 juli 2017

Onderwerp

Instemmen met de realisatie van de Singelgrachtgarage en het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet.

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 11 juli 2017 (Gemeentebblad afd. 1, nr. 1054);

Mede gezien het aangenomen amendement van de raadsleden Ernsting en Vroege (Gemeentebblad afd. 1, nr. 1128);

Tevens gezien de aangenomen moties van de raadsleden:

Ernsting en Vroege (Gemeentebblad afd. 1, nr. 1129);

Ernsting (Gemeentebblad afd. 1, nr. 1130),

Gelet op:

artikel 169 lid 2 van de Gemeentewet;

artikel 189, eerste lid jo artikel 212, eerste lid van de Gemeentewet en artikel 6, lid 1 en 2 van de Financiële verordening gemeente Amsterdam;

artikel 25 van de Gemeentewet;

Besluit:

Met betrekking tot de uitvoering van de ondergrondse autoparkeergarage (hierna: Singelgrachtgarage Marnix), op de locatie tussen de brug van het Marnixplein, de Nassaukade, de Marnixkade en de brug van de 2e Hugo de Grootstraat:

1. Kennis te nemen van de volgende punten die de aanleiding vormen tot het realiseren van de Singelgrachtgarage Marnix:
 - a. Het opheffen van parkeerplaatsen op de Nassaukade maakt onderdeel uit van het Collier van Amsterdam. De Nassaukade is een van de laatste onderdelen die nog moet worden afgerond;
 - b. In stadsdeel West en Centrum maakt de garage onderdeel uit van het programma-akkoord van 2006: de ambitie om de openbare ruimte te verbeteren;
 - c. De garage is opgenomen in de Uitvoeringsagenda Mobiliteit.
2. In te stemmen met het overgaan tot uitvoering van de Singelgrachtgarage Marnix, in aanmerking nemend:

- a. de 1-op-1 compensatienorm: de compensatie van op te heffen parkeerplaatsen in de openbare ruimte voor de Frederik Hendrikbuurt en de Noordelijke Jordaan kent het uitgangspunt dat de stadsdelen West en Centrum 1-op-1 parkeerplaatsen opheffen. Het referentiejaar voor de op te heffen parkeerplaatsen is 2017.
 - b. eerdere besluitvorming – afhechting moties. Bij het kredietbesluit in 2013 is bij de deelraad van stadsdeel West een aantal moties ingediend die onderdeel zijn van afspraken met de omgeving, onder andere het niveau van participatie. Na het kredietbesluit zijn in 2013/2014 aanvullende afspraken gemaakt met de bewoners en ondernemers;
 - c. het schadeprotocol: hierbij is gebruik gemaakt van de ervaringen bij de Noord-Zuidlijn en de Albert Cuypgarage. Het uit handen nemen van de zorg voor bewijs bij de bewoners bij schades ontstaan door de aannemer is het belangrijkste punt hierin. Voor de Singelgrachtgarage wordt in de contracteisen voor de aannemer een schaderegeling opgenomen;
3. Kennis te nemen van de regeling funderingsherstel zoals op 11 juli 2017 vastgesteld door het college van B&W. De regeling is een subsidie waarmee de eigenaren van panden binnen een straal van 50 meter van de Singelgrachtgarage welke een funderingsniveau IV hebben, de fundering tot niveau II dienen te herstellen voor de aanvang van de bouw
 4. Kennis te nemen van de kenmerken van de uitvoering van de Singelgrachtgarage Marnix in aanmerking nemend:
 - a. de mijlpalenplanning:
 - i. Start aanbesteding: 1e kwartaal 2018;
 - ii. Gunning: 3e kwartaal 2018;
 - iii. Start uitvoering functievrij maken: 1e kwartaal 2019
 - iv. Start bouw garage: 3e kwartaal 2019
 - v. Oplevering en ingebruikname: 3e kwartaal 2021;
 - b. de (referentie)kenmerken en scope van de Singelgrachtgarage Marnix:
 - i. een smalle ondergrondse parkeergarage met 785 tot 815 autoparkeerplaatsen;
 - ii. het betreft een twee- of drielaagse garage;
 - iii. er worden vijf entrees aangelegd;
 - iv. er komt een gecombineerde in- en uitrit in het Frederik Hendrikplantsoen..
 - c. de inkoopstrategie, volgens geïntegreerd Design Build Maintain (DBM)-contract, waarbij de markt o.a. wordt uitgedaagd:
 - i. aan de afspraken over de bomen te voldoen;
 - ii. de hinder voor de buurt te beperken;
 - iii. een invulling te geven aan duurzaamheid;
 - iv. de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding te doen.
 - d. het BLVC kader:

In het contract van de aannemer worden kaders gesteld aan de bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie (BLVC) tijdens de uitvoeringsperiode. De invulling hiervan wordt, als onderdeel van het participatietraject, samen met de buurt vormgegeven;

e. het functievrij maken:

ten behoeve van de realisatie van de Singelgrachtgarage moeten, voorafgaand aan de start bouw, zes functies in het rak worden verplaatst.

Met betrekking tot de voorbereiding en communicatie voor de Singelgrachtgarage Marnix:

5. Kennis te nemen van het communicatie- en participatietraject voor de uitvoering van de Singelgrachtgarage Marnix, met als belangrijkste onderdelen:
 - a. participatie:

in het verleden is voor dit project een uitgebreid participatietraject doorlopen;

b. communicatiestrategie

Communicatie rond de projecten Herinrichting Openbare Ruimte Frederik Hendrikbuurt en Noord-Jordaan en het project Singelgrachtgarage Marnix wordt gezamenlijk vormgegeven.

Met betrekking tot de investering, exploitatie en dekking van de Singelgrachtgarage Marnix:

6. kennis te nemen van de investeringsom. De totale kosten zijn geraamd op € 78,2 miljoen op basis van de SSK-raming (Kabinet bijlage, opgesteld april 2017 op basis van het referentieontwerp, prijspeil 2017, geïndexeerd naar 2019) waarvan € 3,5 miljoen historische kosten;
7. in te stemmen met het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet ter grootte van € 74,7 miljoen voor de bouw van de Singelgrachtgarage Marnix, inclusief indexatie op prijspeil 1-1-2019, excl. BTW;
8. in te stemmen met de dekking van het exploitatietekort uit de structureel beschikbare middelen van het Stedelijk Mobiliteitsfonds. Het voorziene exploitatiesaldo bedraagt 6 miljoen negatief per jaar vanaf 2022 (nominaal structureel gemiddelde eerste 10 jaar), rekening houdend met de kapitaallasten van het casco, de afbouw en inrichting;
9. kennis te nemen van het voornemen de onderhoudskosten van de Singelgracht garage Marnix mee te contracteren voor de duur van vijftien jaar en deze onderhoudskosten onder te brengen in de exploitatie van de rve Parkeren en het saldo van alle kosten en opbrengsten van deze garage ten laste te brengen van het Stedelijk mobiliteitsfonds.

Ten aanzien van geheimhouding:

10. Kennis te nemen van op 11 juli 2017 door het college opgelegde en op 19 juli 2017 door de gemeenteraad bekrachtigde geheimhouding op de volgende stukken: SSK-ramingen (Standaard Systematiek Kostenraming), Businesscase alsmede de financiële toelichting op grond van artikel 25,

tweede lid van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10, tweede lid, onder b van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding wordt opgelegd voor de periode tot het moment van onherroepelijke opdrachtverlening van de bouw van de Singelgrachtgarage Marnix.

Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd

in zijn vergadering op 27 september 2017.

De plv. voorzitter

E. Ünver

De raadsgriffier

mr. M. Pe MEC