

WET RUIMTELIJKE ORDENING

Vastgesteld bestemmingsplan Middelweg 13 Rockanje / Ruigendijk Tinte

Burgemeester en wethouders van Westvoorne maken, in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad op 10 oktober 2017 het bestemmingsplan Middelweg 13 Rockanje / Ruigendijk Tinte gewijzigd heeft vastgesteld. De stukken liggen met ingang van 26 oktober 2017 voor een periode van zes weken ter inzage.

U kunt de stukken downloaden van de website www.westvoorne.nl/grondgebied, onder het kopje 'bestemmingsplannen'. Ook kunt u het plan inzien via de website RO-Online: www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0614.bpVPKMiddelweg-0100. Tot slot kunt u de stukken op papier inzien in het gemeentehuis, Raadhuislaan 6 in Rockanje.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is onderdeel van de gefaseerde sanering van een glastuinbouwbedrijf, bestaande uit twee productielocaties. Naast de sanering wordt ook in twee fasen een nieuw glastuinbouwbedrijf mogelijk gemaakt in het glastuinbouwgebied Tinte. De ontwikkeling past binnen het glastuinbouwbeleid in Westvoorne, zoals onder andere vastgelegd in de structuurvisie Glasherstructurering.

Het bestemmingsplan Middelweg 13 Rockanje / Ruigendijk Tinte ziet op de sanering van het bestaande kassencomplex aan de Middelweg. De bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een bestemming Wonen. Het kassencomplex met bijbehorende tuinbouwvoorzieningen wordt gesloopt. Op het perceel zijn aanvullend zeven vrijstaande woningen binnen de bestemming Wonen mogelijk gemaakt.

Aan de Ruigendijk in Tinte is de nieuwbouw van een glastuinbouwbedrijf mogelijk gemaakt. De bedrijfsbebouwing en bedrijfstoegang komt aan de Ruigendijk, naast huisnummer 5. Aan de Aelbrechtsweg, naast nummer 7, wordt de bouw van een bijbehorende bedrijfswoning mogelijk.

Voor de sanering van de tweede productielocatie van het bedrijf (Torenweg 1/5 Rockanje) is een apart bestemmingsplan voorbereid. Dit ontwerpbestemmingsplan wordt later dit najaar in procedure gebracht.

Instellen beroep

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht kan met ingang van 27 oktober 2017 gedurende zes weken beroep worden ingesteld tegen het besluit van de raad. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan hebben gegeven of die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig een zienswijze op de ontwerpstukken in te dienen. Ook kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen de wijzigingen zoals die bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door de gemeenteraad zijn aangebracht.

Een beroepschrift richt u aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden (griffierecht).

Inwerkingtreding en verzoek voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Dit kan alleen worden tegengegaan door een voorlopige voorziening van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State. Hiervoor moet binnen de termijn van de terinzagelegging van het vastgestelde plan beroep worden ingesteld, daarnaast moet ook een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak (op het bovengenoemde adres). Wanneer om een voorlopige voorziening is verzocht, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Rockanje, 25 oktober 2017

Burgemeester en wethouders van Westvoorne

de secretaris, R.G. Beek

de burgemeester, P.E. de Jong