

Ontwerpbestemmingsplan 'Dwars Hommelstraat 15a Beuningen'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend.

Het ontwerpbestemmingsplan "*Dwars Hommelstraat 15a Beuningen*" ligt van 13 oktober 2017 tot en met 24 november 2017 voor iedereen ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het realiseren van 5 kleinschalige recreatiewoningen in de boomgaard op het perceel Dwars Hommelstraat 15a in Beuningen. Hiermee wordt het concept 'recreëren in de boomgaard' uitgewerkt. Om een eenduidige bestemming te hebben is de planologische situatie van de bed & breakfast op het perceel, in het verleden verleend door middel van een omgevingsvergunning, opgenomen in het bestemmingsplan.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval zal de gemeenteraad geen exploitatieplan vaststellen, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inzage en zienswijzen:

Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Het plan is elke werkdag in te zien op afspraak (tel. 14 024), op de afdeling Dienstverlening in het gemeentehuis.
2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het plan digitaal inzien.
[http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid= NL.IMRO.0209.BPdwarshom15abeu-ow02](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0209.BPdwarshom15abeu-ow02)
3. De bronbestanden vindt u hier.
<http://durp.beuningen.nl/Ro-Online/27F7194D-8689-4161-B25B-E52F98496C65>

In de genoemde periode van zes weken kunt u naar keuze schriftelijk of mondeling uw zienswijze over het plan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Beuningen, Postbus 14, 6640 AA Beuningen. In de zienswijze geeft u duidelijk aan op welke onderdelen van het ontwerp-besluit (ontwerpbestemmingsplan) deze betrekking heeft. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak bij de balie Bouwen, Wonen en Leefomgeving via telefoonnummer 14 024. Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

Beuningen, 12 oktober 2017